

Создано: 28.05.2025 в 13:37

Обновлено: 21.10.2025 в 21:34

Виктория Энхеева, Владис
79836302647

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Комсомольская улица, 3А

12 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Комсомольская улица, 3А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

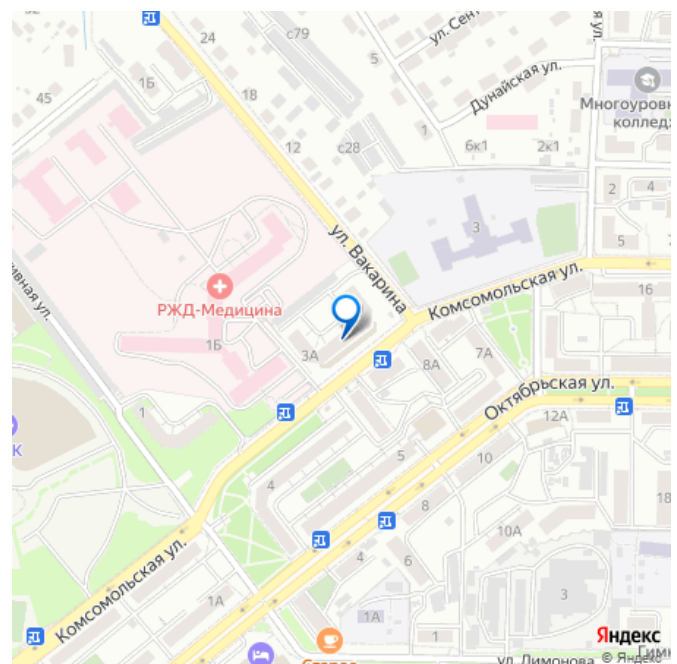
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

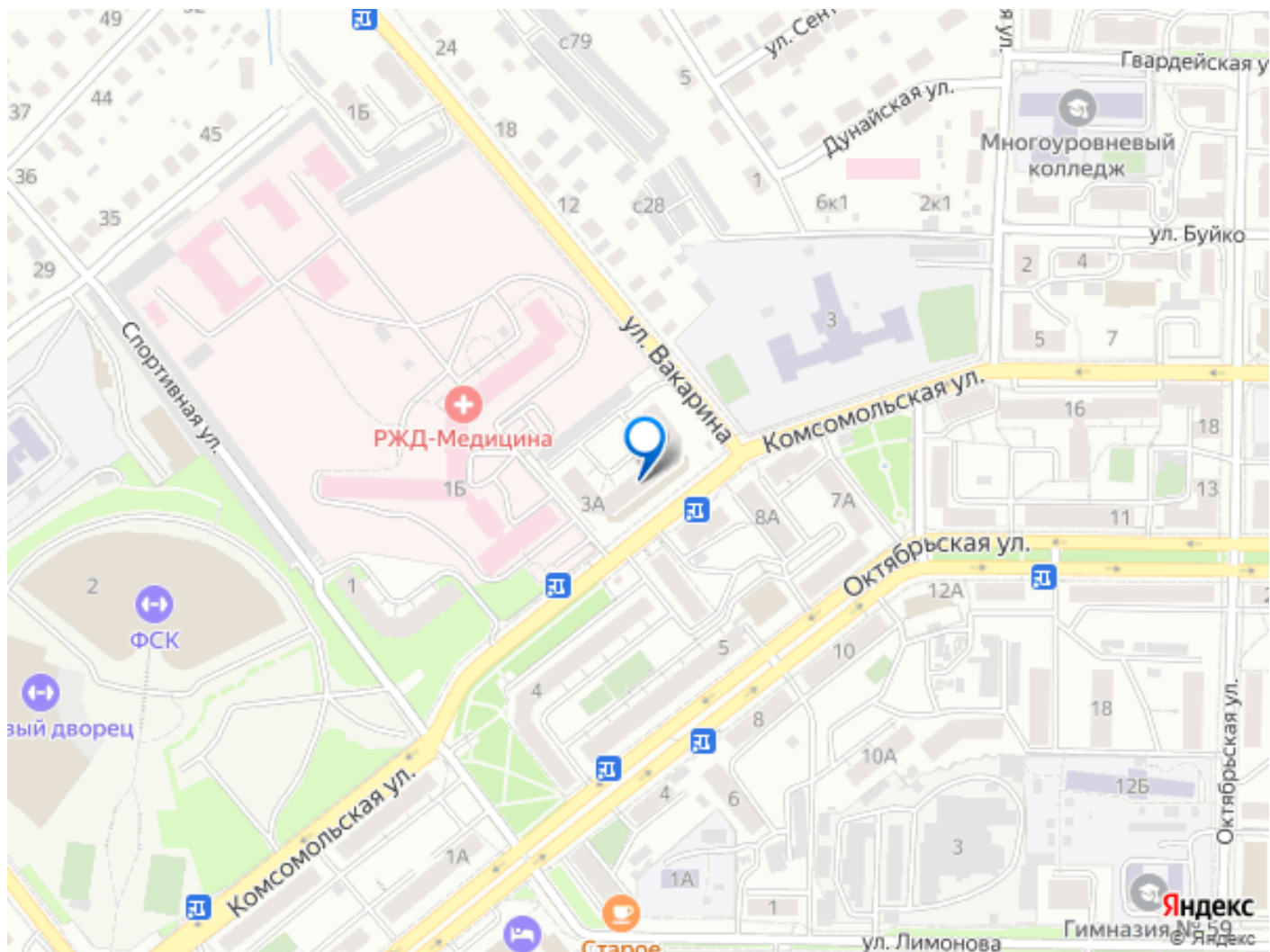
Код объекта: 1611655. Квартира в одном из самых удобных микрорайонов города. Квартира расположена в престижном кирпичном доме индивидуальной застройки. Дом имеет закрытую территорию с детской площадкой, баскетбольным полем и песочницей. Крупногабаритная 3-комнатная квартира! Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, с планировкой распашонка. В наличии два балкона, выходящих на улицу и во двор. Улучшенная и удобная планировка: большая прихожая, все комнаты изолированные, а также просторная гардеробная комната. Квартира очень теплая, стены кирпичные. Встроенная кухня, встроенный шкаф в прихожей и водонагреватель в ванной остаются новым собственникам в подарок. Остальные вещи можно обсудить по договоренности. На лестничной площадке всего две квартиры, что позволяет удобно оставлять коляски, самокаты и прочие вещи. Дверь от секции закрывается на ключ, что обеспечивает дополнительную безопасность. Двор закрытый и тихий, с обустроенной детской и спортивной площадкой. Установлены автоматические ворота для въезда, что обеспечивает безопасность и удобное

парковочное место для автомобиля. Детская площадка располагается в спокойном месте, и детям будет удобно играть. Также имеется помещение для хранения велосипедов.

Отдельно хотим сказать о районе. В 5 минутах Центральный современный парк им. Орешкова, в нем же Интерактивный парк. через дорогу школа 42, в 10 минутах пешком гимназия 59 и Музыкальный-гуманитарный Лицей им.Аюшеева. В 5 минутах Ледовый Дворец ФСК и Бассейн в котором тренируется сборная города. Для прогулок рядом находится «Тропа здоровья», лыжная база «Снежинка» - все в пешей доступности. Для здоровья: оздоровительный центр, детская поликлиника 6 в соседнем доме, взрослая поликлиника, женская консультация и популярный медицинский центр «Диагрупп». Магазины, аптеки, гипермаркеты, пекарни, рынки - все рядом. До центра города - 10 минут на автобусе и 5 минут на автомобиле. Квартира идеально подходит для семей с детьми и ценителей удобства и уюта! Продажа осуществляется в связи с переездом в другой город. Звоните. Организуем оперативны показ.







Move.ru - вся недвижимость России