

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:55
Обновлено: 23.10.2025 в 13:02

Владис, Владис
79836302647

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Калашникова, 16**

11 200 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Калашникова, 16

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калашникова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1846944. 4-комнатная квартира на 1-м этаже идеальный дом для семьи или выгодное вложение средств! Предлагаем вашему вниманию просторную четырехкомнатную квартиру общей площадью 100 м² на первом этаже. Окна выходят на две стороны квартира наполнена естественным светом в течение всего дня, что создает ощущение простора и уюта. Первый этаж удобно для пожилых людей, семей с маленькими детьми или тех, кто ценит быстрый доступ к улице и парковке. Район с идеальной инфраструктурой всё рядом! В пешей доступности и в радиусе 1 км: - Магазины, супермаркеты и крупные торговые центры продукты и товары всегда под рукой. - Школы 49 и 47 и детские сады идеально для семей с детьми. - Поликлиники и аптеки забота о здоровье рядом с домом. Детская поликлиника находится в этом же доме, для взрослых через дорогу. - Фитнес-центры и парки для активного образа жизни. - Удобные транспортные развязки быстро доберётесь до любого района города и центра. Преимущества: - Близость к центру экономия времени на дорогу до работы, театров, ресторанов и бизнес-центров. - Выгодное вложение квартира отлично подойдёт как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду (стабильный спрос

на квартиры в таком районе). - Комфорт и безопасность спокойный район, развитая инфраструктура, всё для жизни в шаговой доступности. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, все документы проверены и готовы к продаже. Если понравилась квартира, звоните, пишите, договоримся о просмотре. Уважаемые агентства недвижимости! Убедительная просьба лишний раз не беспокоить, только в случае, если у вас есть покупатель. Документы готовы, у нас только продажа, обмен только на деньги. Без обременений.





