

Владис, Владис

79836302647

Создано: 26.06.2025 в 16:09

Обновлено: 24.09.2025 в 16:05

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Лысогорская улица, 87А

8 760 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Лысогорская улица, 87А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лысогорская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

113 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

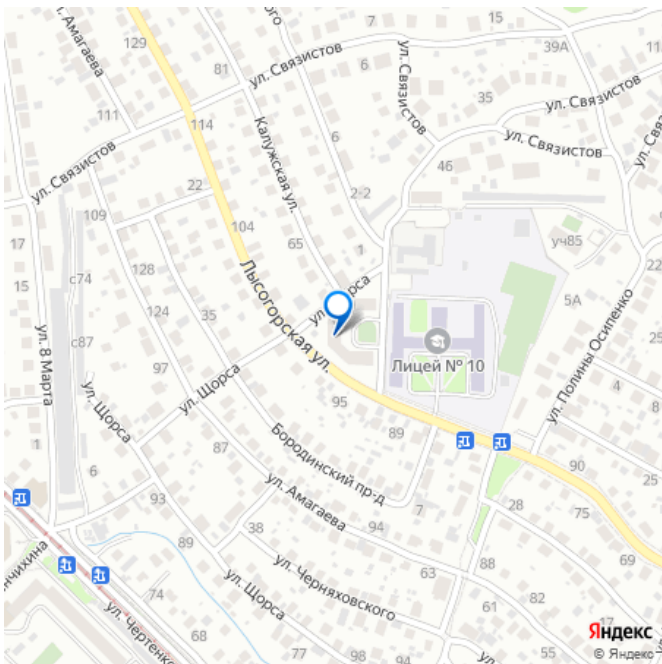
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

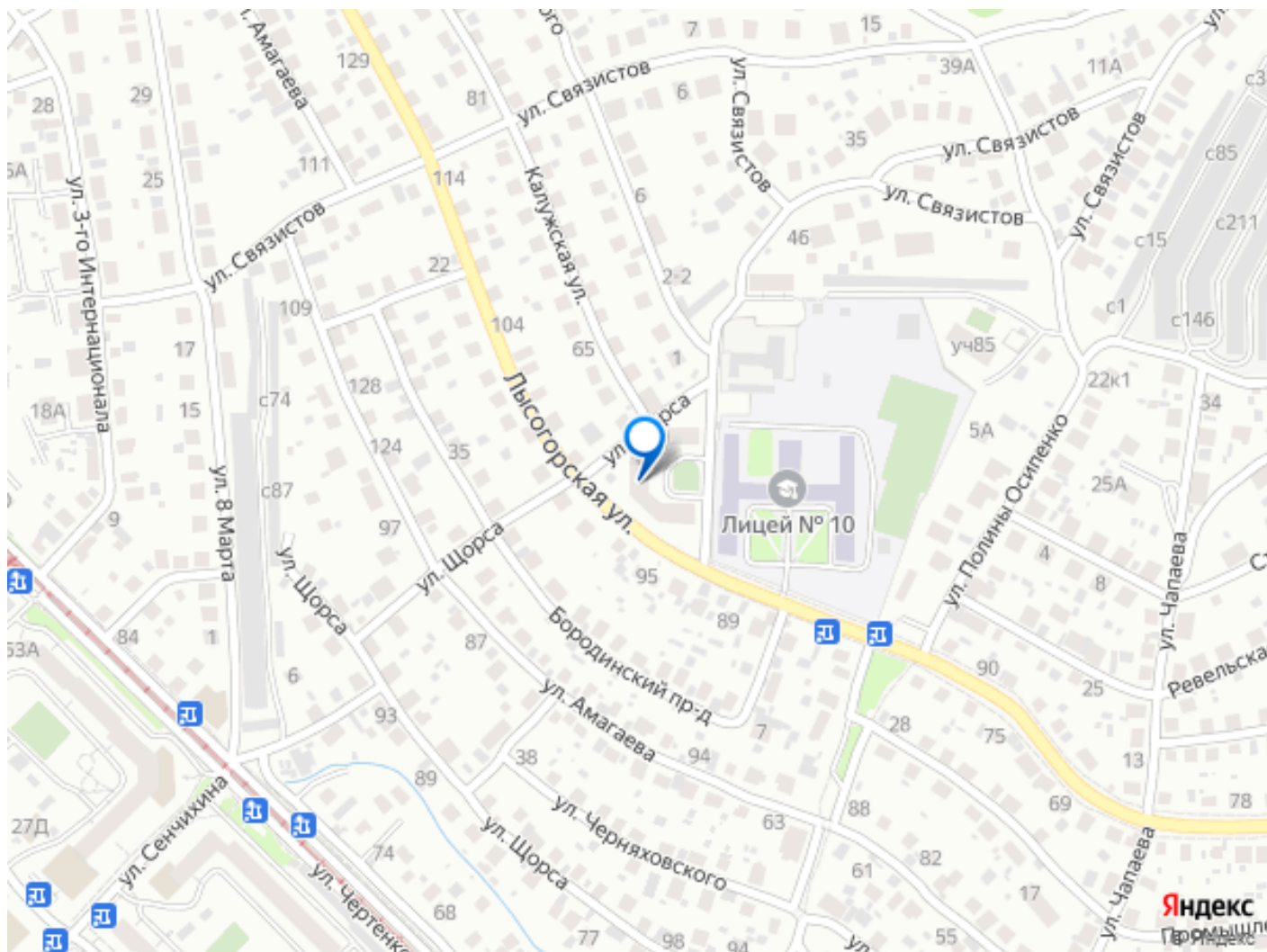
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1658156. В продаже уникальная четырёхкомнатная квартира площадью 113 кв.м. по цене хорошей двушки!! Просторный и светлый объект на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома идеально подойдёт для большой семьи. Качественный ремонт: идеально выровненные стены и потолок, изолированные комнаты создают базу для воплощения всех дизайнерских проектов. Окна выходят на обе стороны дома, имеется два балкона. Комнаты изолированные, просторная открытая кухня в центре квартиры переходит в вместительную прихожую с отдельной нишей под гардероб и гостинную, а также во вторую просторную комнату свободного назначения. Две спальни находятся в глубине квартиры- в приватной зоне, из окон которого открывается красивый вид на город. Дом находится на возвышенности. Сан. узел раздельный- ванная комната просторная и имеет душевую кабину, раковину и ванну. Также имеется подсобное помещение из которого можно сделать домашнюю сауну (на данный момент несет функцию сушильной комнаты) Вся

мебель и техника остаётся в квартире. Квартира в хорошем состоянии, полы-ламинат имеет 15% износа. В целом, квартира имеет огромный потенциал при минимальных затратах. Общая информация про дом: Дом расположен в тихом и спокойном районе города. Рядом с домом расположена железнодорожная школа-интернат N22 От подъезда До остановки автобуса всего 200 метров, до трамвая - 600 м. До ближайшего детского сада всего 900 м, ближайшие школы 48, 26, 65 Магазины так же в шаговой доступности. Имеется своя собственная котельная, которая работает исправно независимо от городской ТЭЦ Во дворе дома уютная детская площадка Дом кирпичный, 1995 года постройки, квартира НЕ УГЛОВАЯ, очень тёплая. На площадке всего две квартиры. Все соседи благополучные, семейные люди. Листайте карусель фотографий, в которых вы найдете планировку и фото технических локаций. Сразу за домом имеется капитальный гараж S 24,6 кв. м с подвалом и смотровой ямой. Подходит под микроавтобус или большое авто. Стоимость обсуждается отдельно. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Право собственности от 2012 г, собственник один, без долгов и обременений. Квартира свободна от проживания и готова принять свою новую, большую семью! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России