

🕒 Создано: 23.10.2025 в 07:41

Обновлено: 23.10.2025 в 17:45

Собственник

**79834502249, 7983530
3603**

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Солнечная улица, 24

18 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Солнечная улица, 24

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

114.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

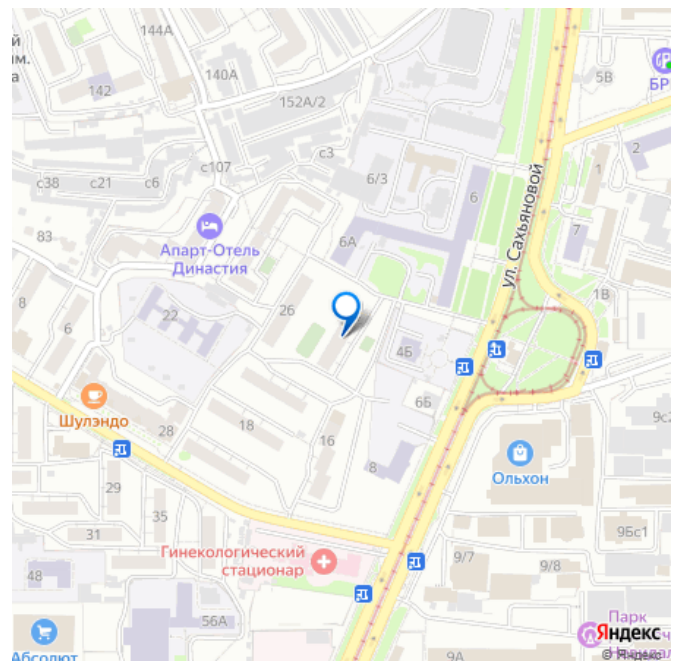
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Редкая возможность купить просторную 4-комнатную квартиру 114 кв.мв + 2 лоджии по 5 кв.м в престижном кирпичном доме, который изначально строился для научных работников Бурятского Научного Центра (по типу Дворянского гнезда). Это не просто жилье, это статус, интеллигентное окружение и удивительная атмосфера для жизни вашей семьи. Идеальная основа под ремонт вашей мечты: Чистый лист: Вам не придется переплачивать за чужой, возможно, устаревший ремонт. Все коммуникации готовы: стеклопакеты во всех комнатах, замененная система отопления, качественный дубовый паркет под циклевку. Надежная база для реализации любого дизайн-проекта. Основные параметры: 4 изолированные комнаты и кухня 10 м? 2 большие лоджии на разные стороны света, что обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание. 4-й этаж в 5-этажном кирпичном доме. Всего 2 квартиры на этаже — максимум приватности. 2 санузла, что крайне удобно для большой семьи. Вид из окна: Прекрасный вид на торговый центр Ольхон. Тихий, спокойный двор без шума и суеты. Отличная планировка: Крупногабаритная квартира с окнами на две стороны. Все коммуникации: домофон, кабельное ТВ, интернет, счетчики. Развитая инфраструктура у порога: Для семьи: 3 детских сада и школа 25 в шаговой доступности. Магазины: супермаркеты Абсолют, Либерти, Николаевский. Транспорт:

остановка Бурятский научный центр
(трамвай, автобус) рядом с домом. Чистые
документы и быстрая сделка: Один
собственник. Документы в полном порядке.
Без обременений. Организуем быстрый и
безопасный выход на сделку (возможны
варианты расчетов). Эта квартира — готовое
решение для большой семьи, которая ценит
простор, уют и выгодное расположение. Не
упустите шанс создать свое родовое гнездо в
одном из самых интересных домов района!
Звоните или пишите, чтобы организовать
просмотр! Торг возможен



