

Создано: 10.08.2025 в 13:45

Обновлено: 09.09.2025 в 13:37

Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ермаковская улица, 7

22 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ермаковская улица, 7

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Ермаковская](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284002356>

Собственник

79148403188, 79148408046

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

94.2 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

125.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

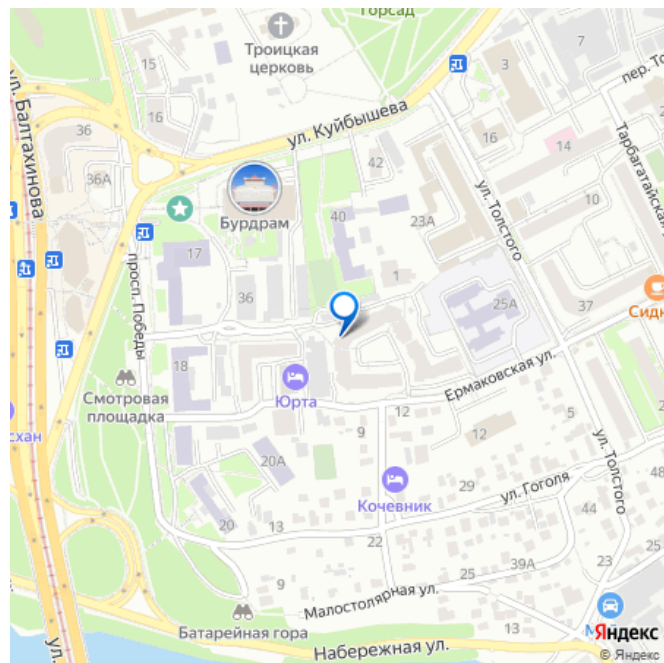
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

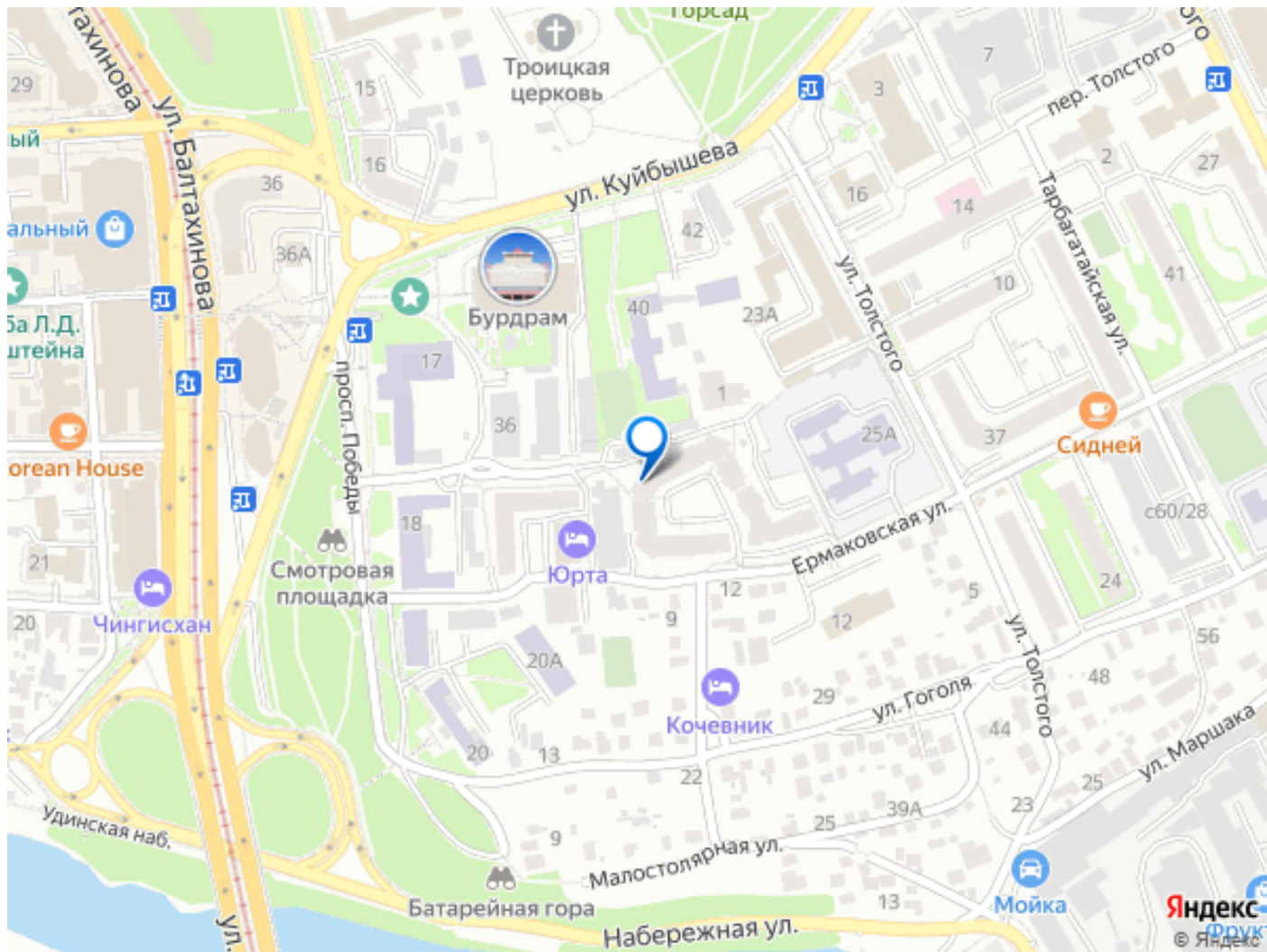
Описание

Продается светлая просторная добротная четырехкомнатная квартира в элитном доме в самом центре Улан-Удэ. Дом 2002 года постройки. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию: летом в квартире свежо и комфортно, а зимой тепло - приятный микроклимат в любое время года. Отопительный сезон начинается всегда вовремя (раньше, чем по городу). Кроме того кухня и ванная оборудованы полом с электроподогревом. На этаже располагается 2 квартиры. Звукоизоляция превосходная. Соседей не слышно совсем. Окна выходят на 2 стороны. Светло весь день. Но не жарит, потому что первый этаж. Под окнами с уличной стороны есть огороженная металлическим забором территория с зеленью. Общая площадь квартиры 125,2 кв. м. Общая площадь лоджий 15 кв. м. 3 остекленные лоджии, 1 неостекленная лоджия. В зале, в двух детских и в ванной - окна, лоджии эстетично зарешечены. В кухонной лоджии оборудована удобная кладовая для заготовок. Туалет и ванная раздельные. В туалете также есть

душевая, водонагреватель 100л., раковина, гигиенический душ. Спальня оснащена просторной гардеробной. В детской и в прихожей глубокие встроенные шкафы. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом магазины, продуктовые киоски, оптовая база. В 5 минутах ходьбы - детский сад «Золушка», частный сад «Никитка». В 10 минутах ходьбы (не нужно переходить дорогу) - школа 1. В 10 минутах в сторону оптовой базы - школа 9. Рядом Горсад, театр Бурятской драмы. Идеальный выбор для семей с детьми. В этом районе нет городского шума. До центра города пешком 15 минут. В 10 минутах красивая набережная р. Уды и красивый путь, усеянный зеленью, до самой набережной. Мы начали бегать всей семьей когда переехали в эту квартиру. Отдельно стоит отметить качество воздуха в этом районе. Дом находится на горе, поэтому здесь НЕ скапливается смог зимой, пыль летом. Квартиры в этом доме продаются крайне редко. Соседи все очень достойные спокойные люди. В нашем подъезде живут 2 бывших министра. Можно перевести в нежилое. Есть огороженная территория под вход с улицы Успевайте сделать серьезную инвестицию в элитную недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России