

Создано: 26.09.2025 в 08:05

Обновлено: 16.10.2025 в 04:44

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Цивилева, 50

20 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Цивилева, 50

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Цивилева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

87.4 м²

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

243.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928524260>

0

Владис, Владис

79836302647

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

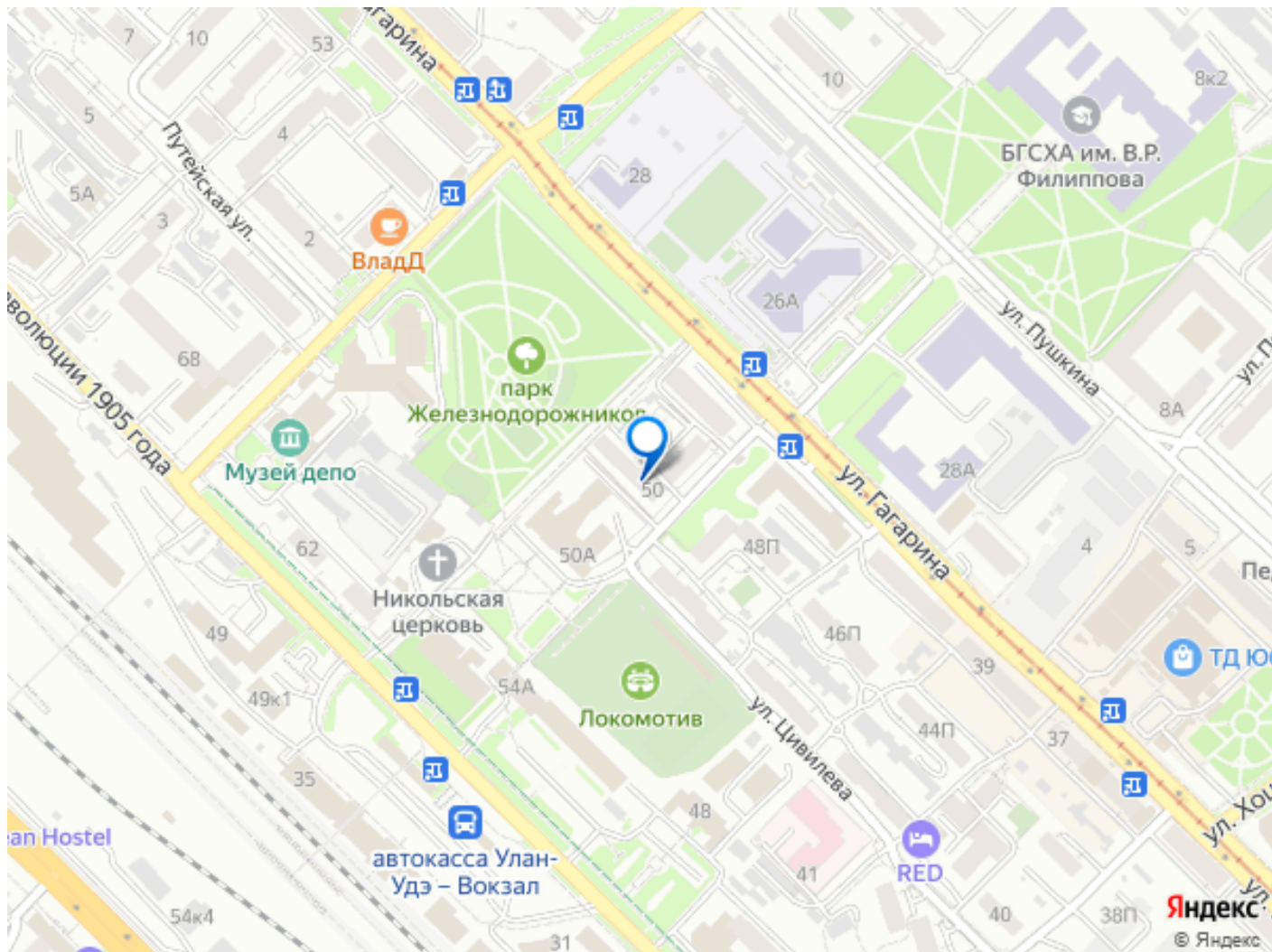
Описание

Код объекта: 1804197. В Улан-Удэ по адресу улица Цивилёва, 50 продаётся просторная трехуровневая четырёхкомнатная квартира, которая идеально подойдёт как для большой семьи, так и для инвесторов или бизнес-профессионалов. Есть торг, продажа срочная. Квартира расположена в кирпичном доме 1997 года постройки. Общая площадь — 243,8 кв. м, из которых 87,4 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт дополнительное ощущение простора и свободы. Квартира угловая и занимает 2 этажа, а также имеется свой гараж в подвале. Вход имеется отдельный, огражденный и есть выход в подъезд. Планировка включает четыре комнаты с площадями 27,3 кв. м, 27,5 кв. м, 21,3 кв. м и 11,3 кв. м, а также две отдельных санузла. Это обеспечивает комфорт и удобство для всех членов семьи. Кухня площадью 21,9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. В квартире четыре балкона, где можно разместить небольшие зоны отдыха или цветочные горшки. Косметический ремонт позволяет

новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу, а также во двор и благодаря хорошей звукоизоляции шум с улицы не будет беспокоить жильцов. В доме установлены ж/б перекрытия, а отопление — центральное. На придомовой территории есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для владельцев автомобилей. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. В радиусе 100 метров от дома находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет просторное и удобное жильё в хорошем районе. А также квартиру можно использовать под коммерцию. Не упустите возможность стать её владельцем! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России