

🕒 Создано: 22.10.2025 в 20:25

Обновлено: 22.10.2025 в 21:07

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Комсомольская улица, 44**

8 295 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Комсомольская улица, 44

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

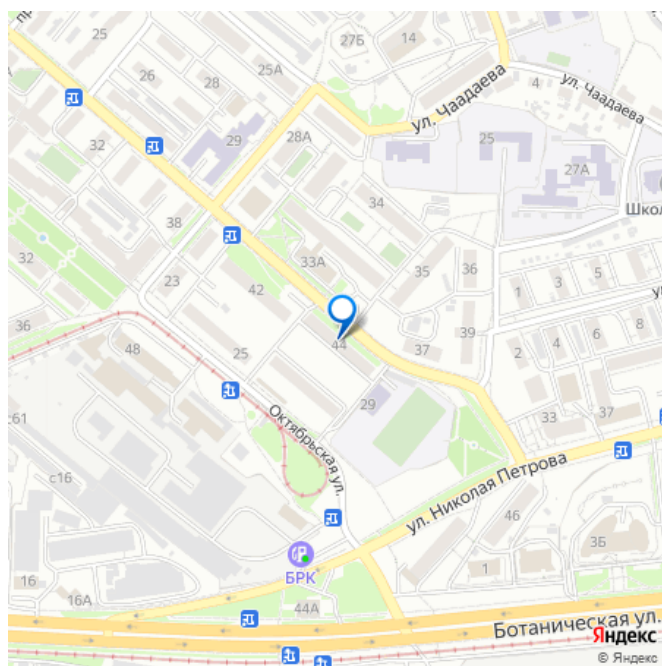
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928598180>

4

Собственник

79140505918

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

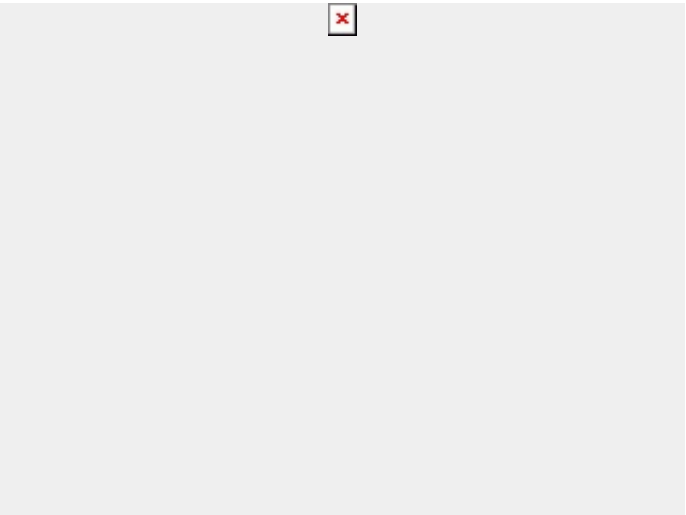
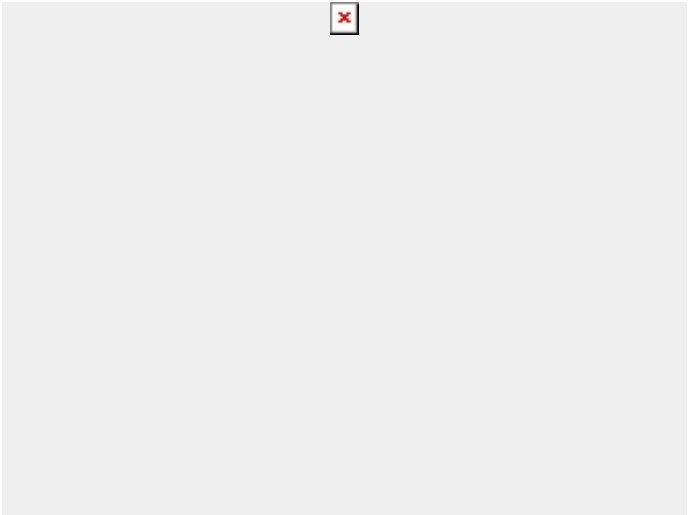
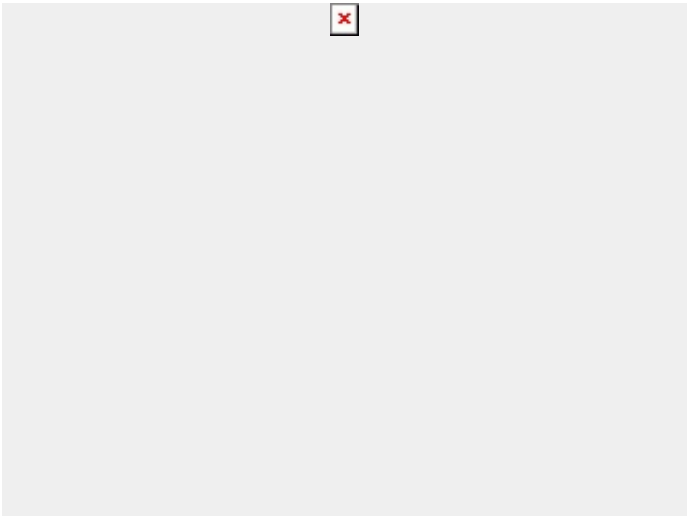
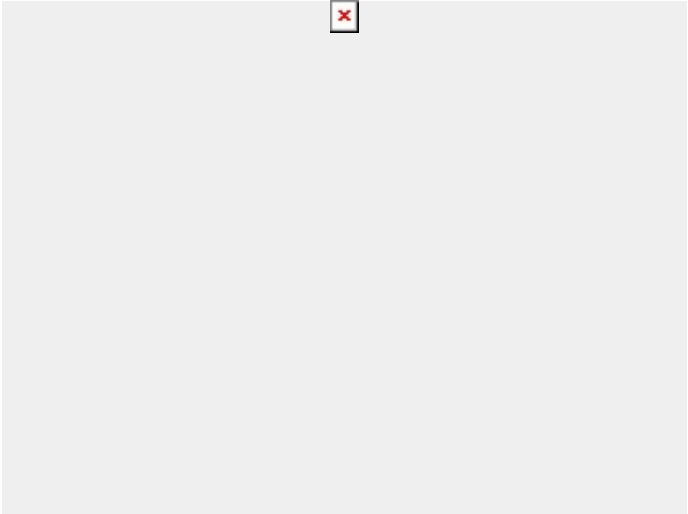
Продается 4-комнатная квартира площадью 63.8 кв. м на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1971 года постройки. Жилая площадь составляет 46.3 кв. м, кухня — 5.7 кв. м.

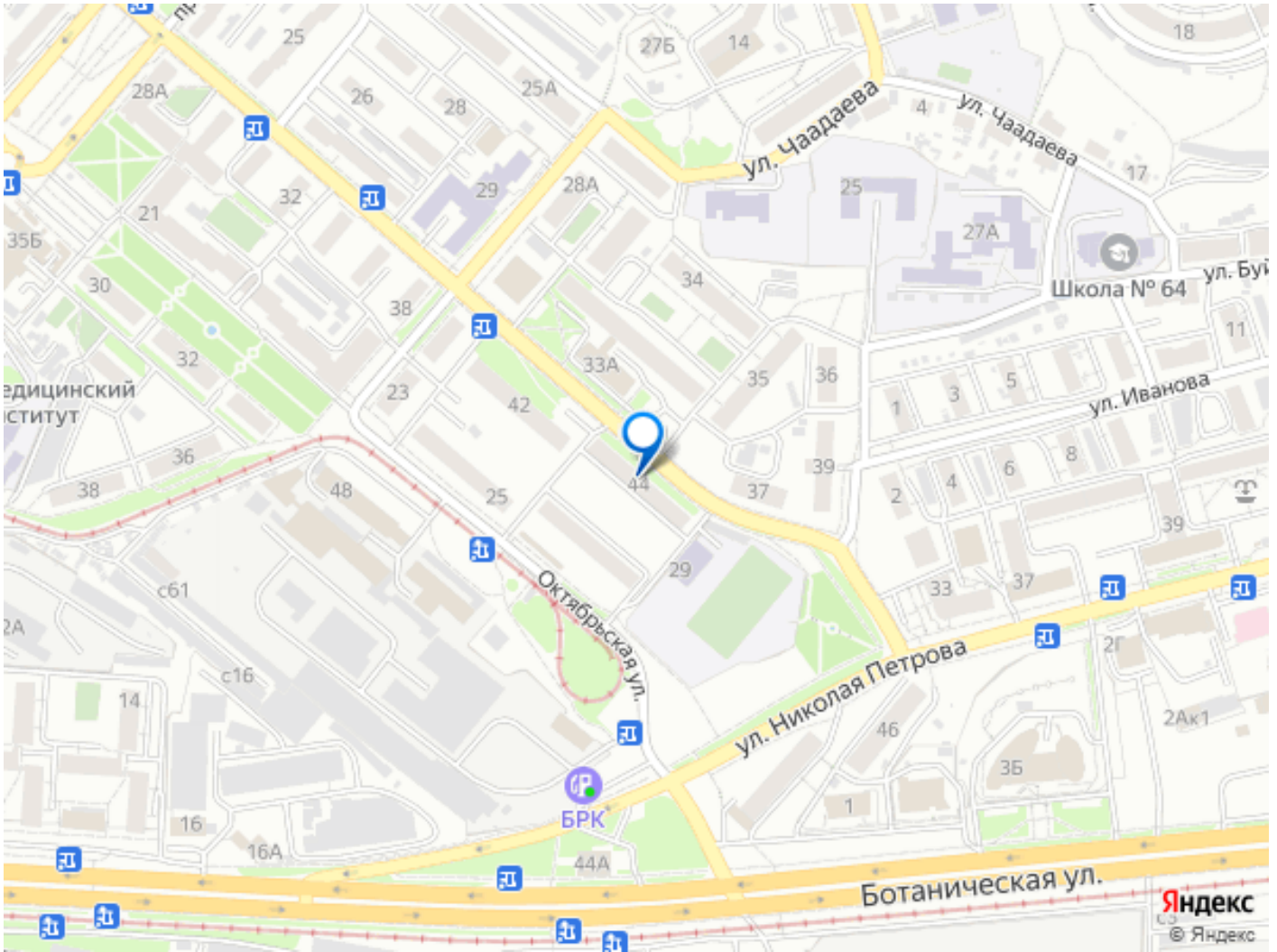
Высота потолков — 2.55 м. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Комнаты светлые и уютные, есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещенный.

Пространство кухни рационально использовано, что позволяет создать комфортные условия для приготовления пищи и семейных обедов. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Вход в подъезд оборудован пандусом, что удобно для родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это создает идеальные условия для комфортной жизни, особенно для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района города.

Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет удобное и доступное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь сами в преимуществах этой

квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России