

Создано: 16.10.2025 в 15:27

Обновлено: 17.10.2025 в 10:27

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Буйко, 23А

**5 989 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Буйко, 23А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Буйко](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9285767146>

**Марина Смирнова, Марина Смирнова**  
**79149807065, 79149808268**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

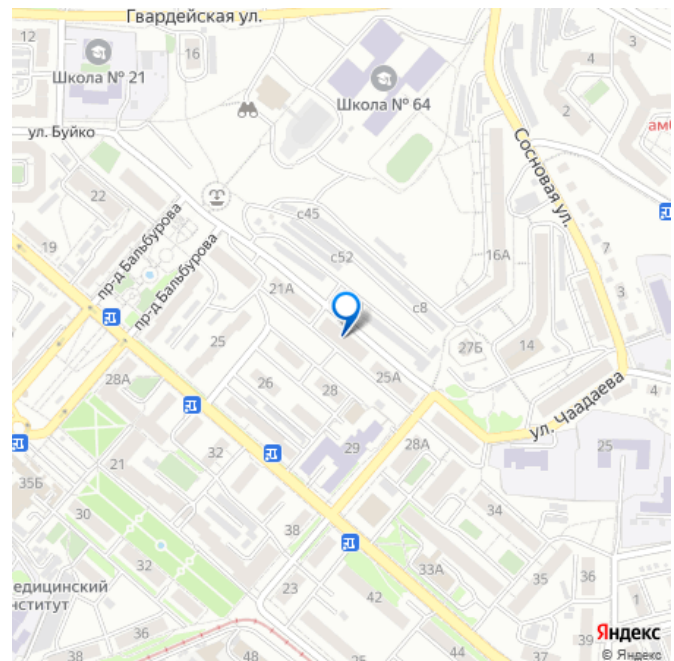
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 4-комнатную квартиру в Улан-Удэ на улице Буйко, 23А. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, высота потолков — 2,5 метра. Это отличное предложение для большой семьи или тех, кто ценит простор и комфорт. В квартире требуется косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и начать жить без лишних хлопот. Просторные комнаты и удобная планировка делают эту квартиру особенно привлекательной. Кухня площадью 7 квадратных метров идеально подходит для семейных обедов. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В Доме начался капитальный ремонт, во дворе есть место для парковки автомобиля, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, парк «Орешкова» и

магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошо развита транспортная инфраструктура, поэтому можно без труда добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека.Квартиру можно перепланировка,удобная планировка. Документы готовы к сделке, без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого замечательного варианта своими глазами.



