

Создано: 15.08.2025 в 11:55

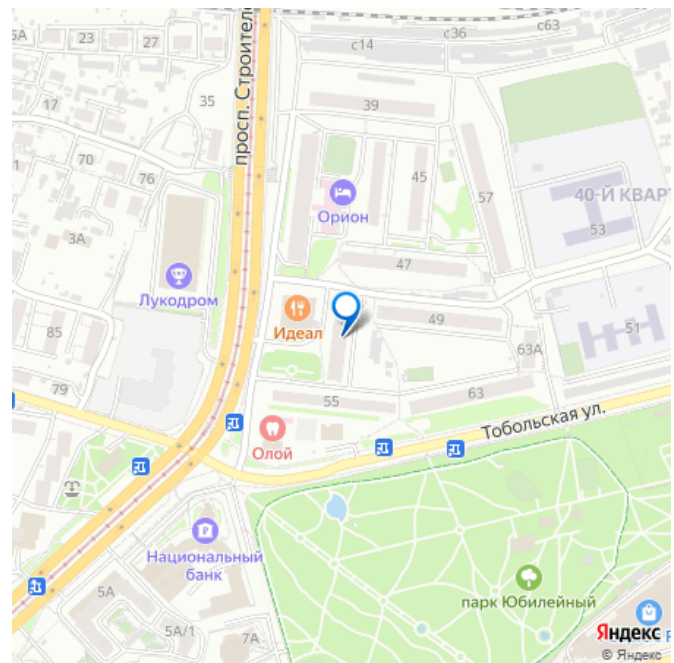
Обновлено: 28.09.2025 в 22:29

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284141140>

Наталья Цыреновна Урбакова, Этажи
Улан-Удэ

79834505058

для заметок



Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Тобольская улица, 61

13 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 61

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная четырехкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного дома по улице Тобольская, в 40 квартале! Площадь: 85,8 м? Этаж: 4 из 5 Планировка продумана до мелочей: уютная кухня-гостиная с дорогим кухонным гарнитуром со встроенной техникой, две просторные спальни и детская комната. Квартира очень теплая, солнечная, все комнаты изолированные, санузел раздельный. В квартире сделан ремонт, в т.ч. в ванной комнате и туалете - установлены водонагреватель, тёплый пол, новая сантехника. Лоджия застеклена и отделана деревом, есть встроенный шкаф, в котором удобно хранить вещи. Окна выходят во двор и на улицу. Расположение объекта добавляет ему ценности: рядом расположены детский сад «Оюна», школы 18, 32, 56, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: парк Юбилейный, ТЦ Пиплс парк, рынок Заря, аптеки, магазины, супермаркеты, что избавляет вас от необходимости совершать длительные поездки за повседневными покупками и развлечениями. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой — остановки общественного транспорта расположены в

3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие ключевые локации. Квартира светлая, с продуманной планировкой, подойдет для семей с детьми или в качестве выгодной инвестиции в недвижимость. Сочетание удобного расположения, развитой инфраструктуры и качественной внутренней отделки делает этот объект выгодным предложением на рынке недвижимости. Код пользователя: 182456 Номер в базе: 6943438



