

Создано: 15.01.2024 в 09:04

Обновлено: 09.09.2025 в 06:28

Собственник

79836302274, 79836302122

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 35

10 299 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 35

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

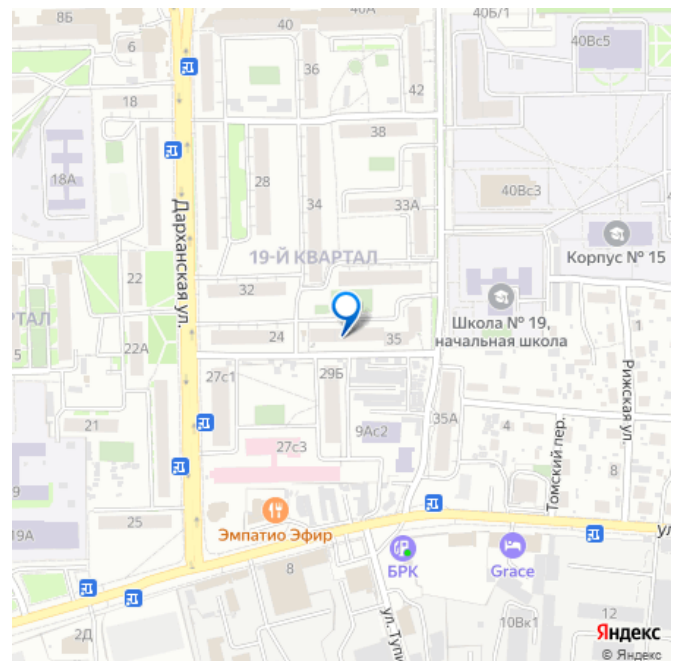
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырёхкомнатная квартира площадью 87.2 квадратных метров на десятом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Улан-Удэ, 19-й квартал, улица Жердева, дом 35. Развитая инфраструктура района, включающая детский сад, школу начальных классов и среднюю школу, ВСГУТУ- всё находится в шаговой доступности от дома. Идеально подойдёт семьям с детьми, поскольку отвозить детей в детский сад и в школу уже не надо будет, что значительно облегчает жизнь заботливым родителям. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе имеются детская и спортивная площадки. В доме имеется частный детский сад, пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Wildberries. Также в шаговой доступности есть кафе, строительный магазин, АЗС. Жилая площадь квартиры 56,2.2 квадратных метра. Все комнаты изолированы, перепланировки не проводилось. Свежий (капитальный) ремонт: выровнены по одному уровню полы, стены, потолки. Хороший вид на город. Два застеклённых балкона

предоставляют дополнительное пространство для отдыха и возможность подышать свежим воздухом без выхода из дома в тёплое время года. Расположение квартиры на последнем этаже обеспечивает тишину и спокойствие, так как над вами нет соседей. Кроме того, это позволяет насладиться отсутствием шума от улицы и видом на окрестности. В квартире имеется всё для работы удалённо: телефон, интернет, кабельное телевидение. Квартира обставлена необходимой мебелью и бытовой техникой. Возможна долгосрочная аренда. Все варианты/предложения рассматриваются.



