

 Создано: 31.07.2025 в 14:45

Обновлено: 27.09.2025 в 18:39

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Ленина, 63**

29 600 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Ленина, 63

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

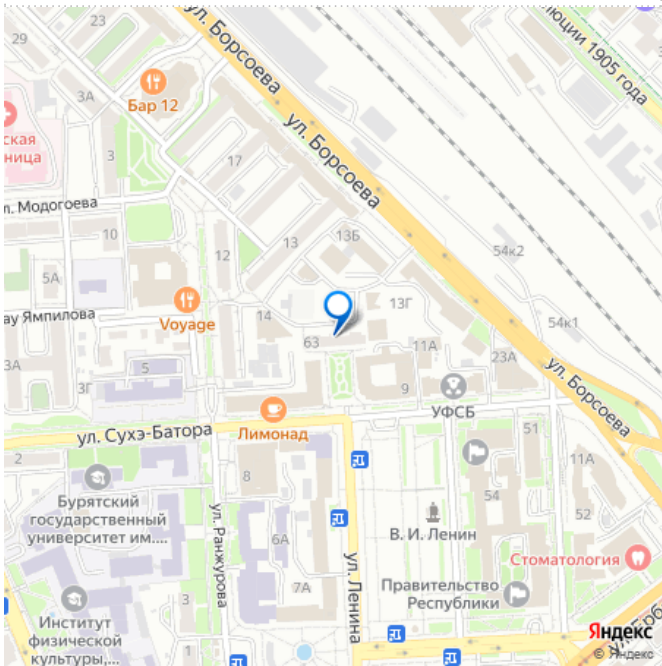
балкон и лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

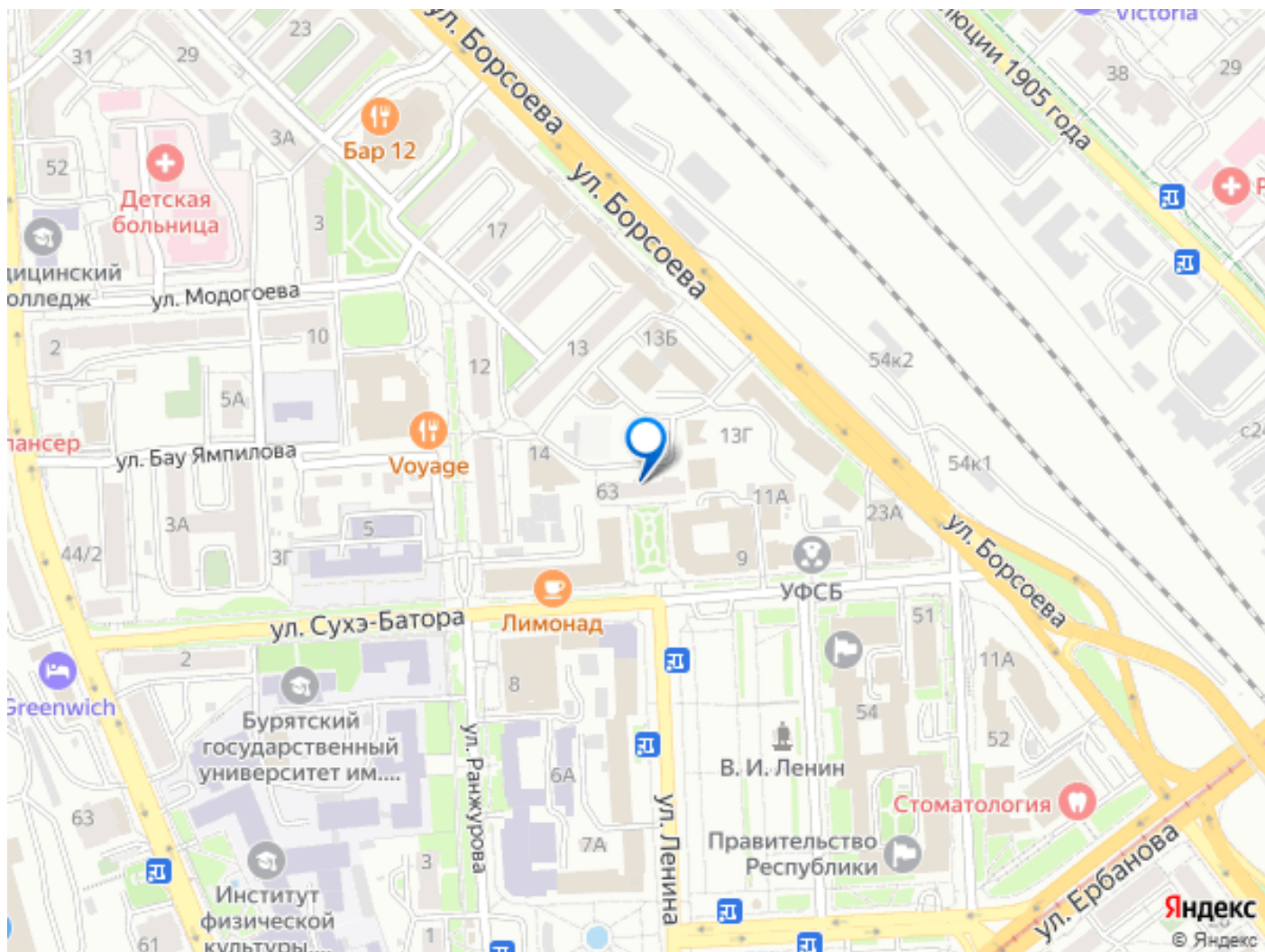


да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре города, расположенная в престижном сталинском доме в непосредственной близости от здания Народного Хурала. Общая площадь составляет 96 кв. м, высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира имеет выгодную распашную планировку с окнами на две стороны. Современный качественный ремонт выполнен с использованием долговечных материалов, все инженерные системы находятся в исправном состоянии. Два балкона позволяют организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. Расположение дома предлагает исключительную транспортную доступность — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности расположены ключевые административные учреждения, деловые центры, рестораны, кафе, парки и фитнес-клубы. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит сочетание исторического статуса района с современным уровнем комфорта, а также для инвесторов, рассматривающих объекты с высоким потенциалом роста стоимости. Возможен срочный показ для заинтересованных покупателей. Код пользователя: 181463 Номер в базе: 8988948



Move.ru - вся недвижимость России