

Создано: 01.11.2025 в 16:35

Обновлено: 01.11.2025 в 16:21

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Жердева, 140А

17 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 140А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Жердева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928622675>

6

Виктория Энхеева, Владис

79836302647

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1894106. Продаётся просторная комфортабельная 4-х комнатная квартира на 2-ом этаже в закрытом элитном жилищном комплексе, в самом востребованном с развитой инфраструктурой районе города. Придомовая территория огорожена, дом находится под круглосуточной охраной, имеется придомовой и подземный паркинг. Дом кирпичный, очень теплый, с хорошей звуко- и теплоизоляцией. ЖК «Гармония» расположен в очень удобной локации. В шаговой доступности: детские сады, поликлиника 3 и врачебная амбулатория, школа 32 и школа 56, детская школа искусств, парк «Юбилейный», ТРЦ «PEOPLES PARK», продуктовый рынок «Заря», продуктовые супермаркеты «Абсолют», «Титан», «Николаевский» и др. Квартира очень просторная и уютная, с удобнейшей планировкой - «распашонка» с двумя балконами-лоджиями, не угловая. Расположена на 2-ом этаже, пятиэтажного дома. На этажной площадке всего 2 квартиры, поэтому проживая здесь есть ощущение приватности. Соседи дружелюбные, спокойные и не создают неудобств. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и безопасность для проживания. •квартира, ухоженная, выполнен качественный евро-ремонт: на полу ламинат, стены выровнены, оклеены итальянскими обоями, окна - стеклопакеты, потолок комбинированный-натяжной с подсветкой, два балкона-лоджии застеклены, отделаны вагонкой и покрыты лаком); •Все

комнаты изолированные; •Гостиная 22,8 кв.м,
с балконом-лоджией; •Просторная кухня 12,9
кв.м; •Комната 1 с балконом 14,8 кв.м.;
•Комната 2 14,2 кв.м.; •Комната 3 15,1 кв.м.;
•Уютная и просторная прихожая 11,5 кв.м.
•Два санузла (4,4 кв.м. и 2,5 кв.м.); Причина
продажи переезд в другой регион.

Воспользуйтесь эксклюзивным
предложением, купите отличную квартиру!
Успевайте, в этом жилом комплексе крайне
редко продаются квартиры! Звоните,
организуем показ!





