

О Создано: 01.11.2025 в 16:35 Обновлено: 01.11.2025 в 16:21

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 140A

17 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 140А

Округ

Улан-Удэ, Октябрьский район

Улица

улица Жердева

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

66.9 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 m<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

https://ulan-ude.move.ru/objects/928622675

Виктория Энхеева, Владис

79836302647







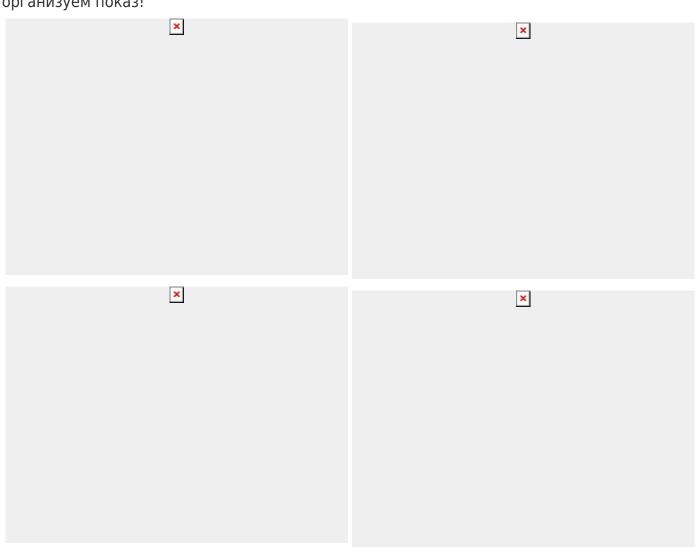
## Описание

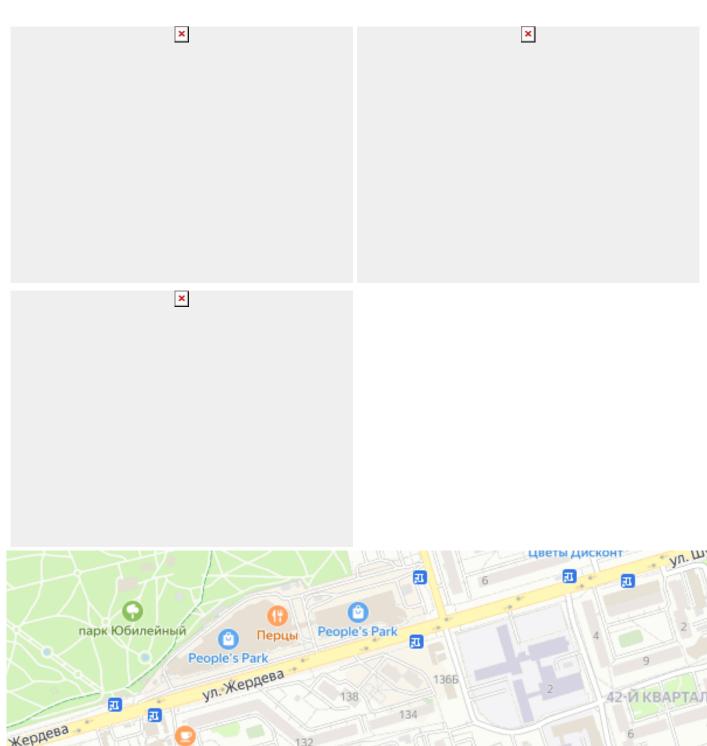
Код объекта: 1894106. Продаётся просторная комфортабельная 4-х комнатная квартира на 2-ом этаже в закрытом элитном жилищном комплексе, в самом востребованном с развитой инфраструктурой районе города. Придомовая территория огорожена, дом находится под круглосуточной охраной, имеется придомовой и подземный паркинг. Дом кирпичный, очень теплый, с хорошей звуко- и теплоизоляцией. ЖК «Гармония» расположен в очень удобной локации. В шаговой доступности: детские сады, поликлиника 3 и врачебная амбулатория, школа 32 и школа 56, детская школа искусств, парк «Юбилейный», ТРЦ «PEOPLES PARK», продуктовый рынок «Заря», продуктовые супермаркеты «Абсолют», «Титан», «Николаевский» и др. Квартира очень просторная и уютная, с удобнейшей планировкой - «распашонка» с двумя балконами-лоджиями, не угловая. Расположена на 2-ом этаже, пятиэтажного дома. На этажной площадке всего 2 квартиры, поэтому проживая здесь есть ощущение приватности. Соседи дружелюбные, спокойные и не создают неудобств. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и безопасность для проживания. •квартира, ухоженная, выполнен качественный евро-ремонт: на полу ламинат, стены выровнены, оклеены итальянскими обоями, окна - стеклопакеты, потолок комбинированный-натяжной с подсветкой, два балкона-лоджии застеклены, отделаны вагонкой и покрыты лаком); •Все

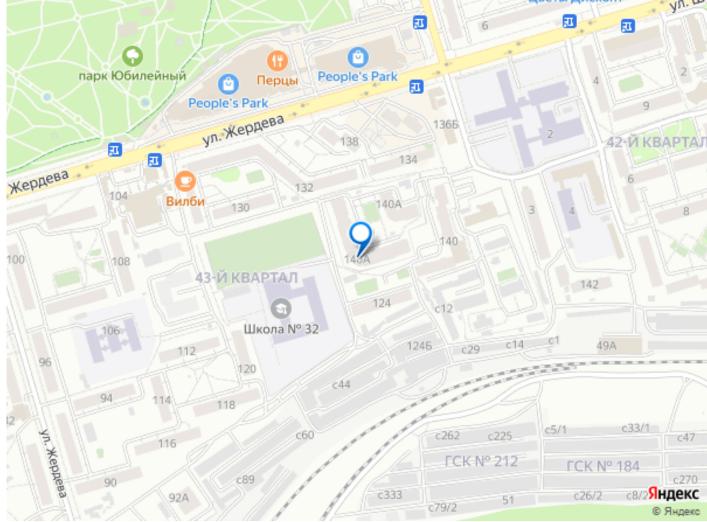
комнаты изолированные; •Гостиная 22,8 кв.м, с балконом-лоджией; •Просторная кухня 12,9 кв.м; •Комната 1 с балконом 14,8 кв.м.;

- •Комната 2 14,2 кв.м.; •Комната 3 15,1 кв.м.;
- •Уютная и просторная прихожая 11,5 кв.м.
- •Два санузла (4,4 кв.м. и 2,5 кв.м.); Причина продажи переезд в другой регион.

Воспользуйтесь эксклюзивным предложением, купите отличную квартиру! Успевайте, в этом жилом комплексе крайне редко продаются квартиры! Звоните, организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России