

Создано: 11.03.2025 в 12:30

Обновлено: 10.04.2025 в 12:03

16 000 000 ₽

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

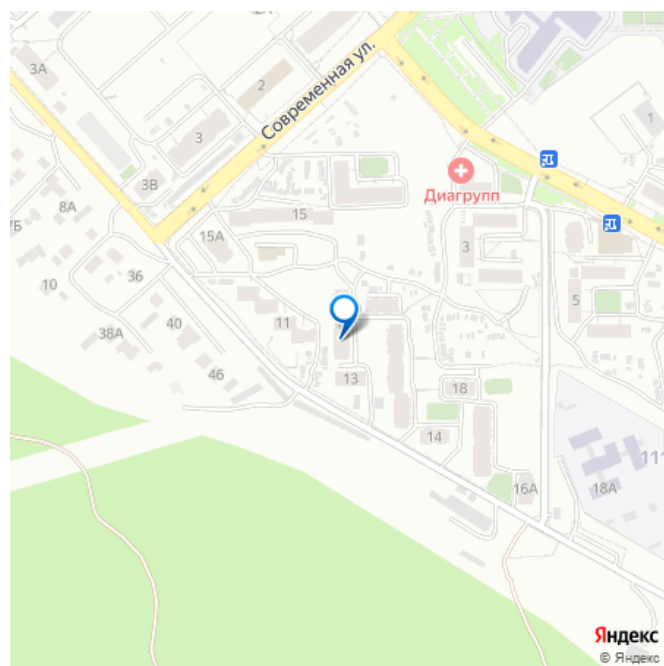
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927427493>

6

Собственник

79834504656

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается любимая сдвоенная квартира 106 кв.м. • квартира состоит из двух параллельно расположенных 2-х комнатных квартир, объединенных при строительстве; • расположена в перспективном, быстроразвивающемся 111 микрорайоне; • дом теплый, монолитно-каркасный, с заполнением шлако-блоком, утепленный минватой и отделан металлическим сайдингом, сдан в декабре 2011 года, проверен 12-ти летним временем проживания. Окна выходят и на восток, и на запад. Солнце утром с одной стороны, вечером - другой. Вам понравятся: - большая кухня, объединенная через арку со столовой, - просторная гостиная комната; - спальная с застекленным балконом (на нем установлена система для сушки белья); - отдельный кабинет (или жилая комната); - вместительная гардеробная с выводом для стиральной машины, местом и под шкафы, и под гладильную установку; - отдельные санузел и ванная; - 2 кладовки с выводами для воды - можно и хранить вещи, и обустроить домашнюю сауну или поставить кедровую бочку; - 2 балкона: один застекленный с выходом из спальни, второй - открытый, отделан деревом, с выходом из столовой. Дом расположен очень удобно: - в пешей доступности находятся крупные

магазины, ТРЦ Мед, новая школа 63, детский сад, парикмахерские, автобусные остановки, пункты выдачи, футбольный клуб; - рядом с лесом и тропой здоровья со смотровой площадкой для прогулок на свежем воздухе. В 5 минутах ходьбы расположен металлический, утепленных пенопластом, гараж на одну машину (по отдельному договору). Собственники взрослые, обременений или ограничений для продажи нет. Звоните - ответим на все вопросы.



