

🕒 Создано: 11.10.2025 в 15:48

Обновлено: 11.10.2025 в 15:54

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928565447>

4

**Собственник**

**79834301241**

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,**

**Тобольская улица, 61**

**13 500 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 61

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

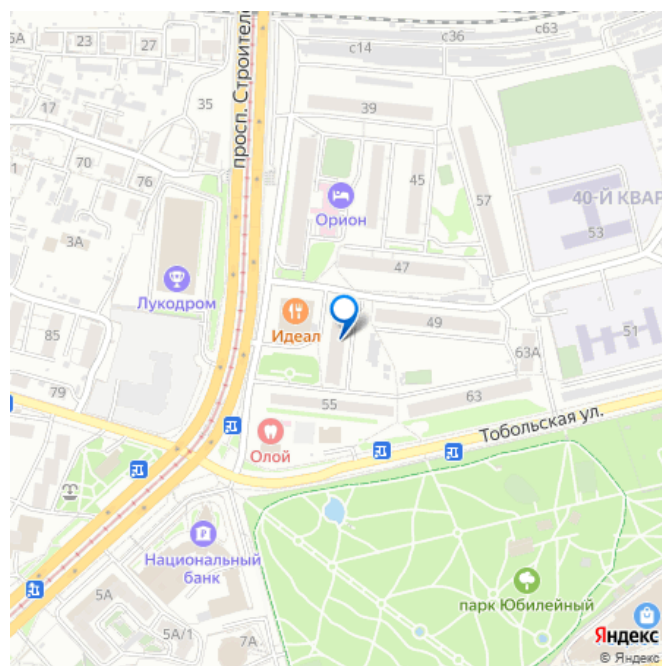
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



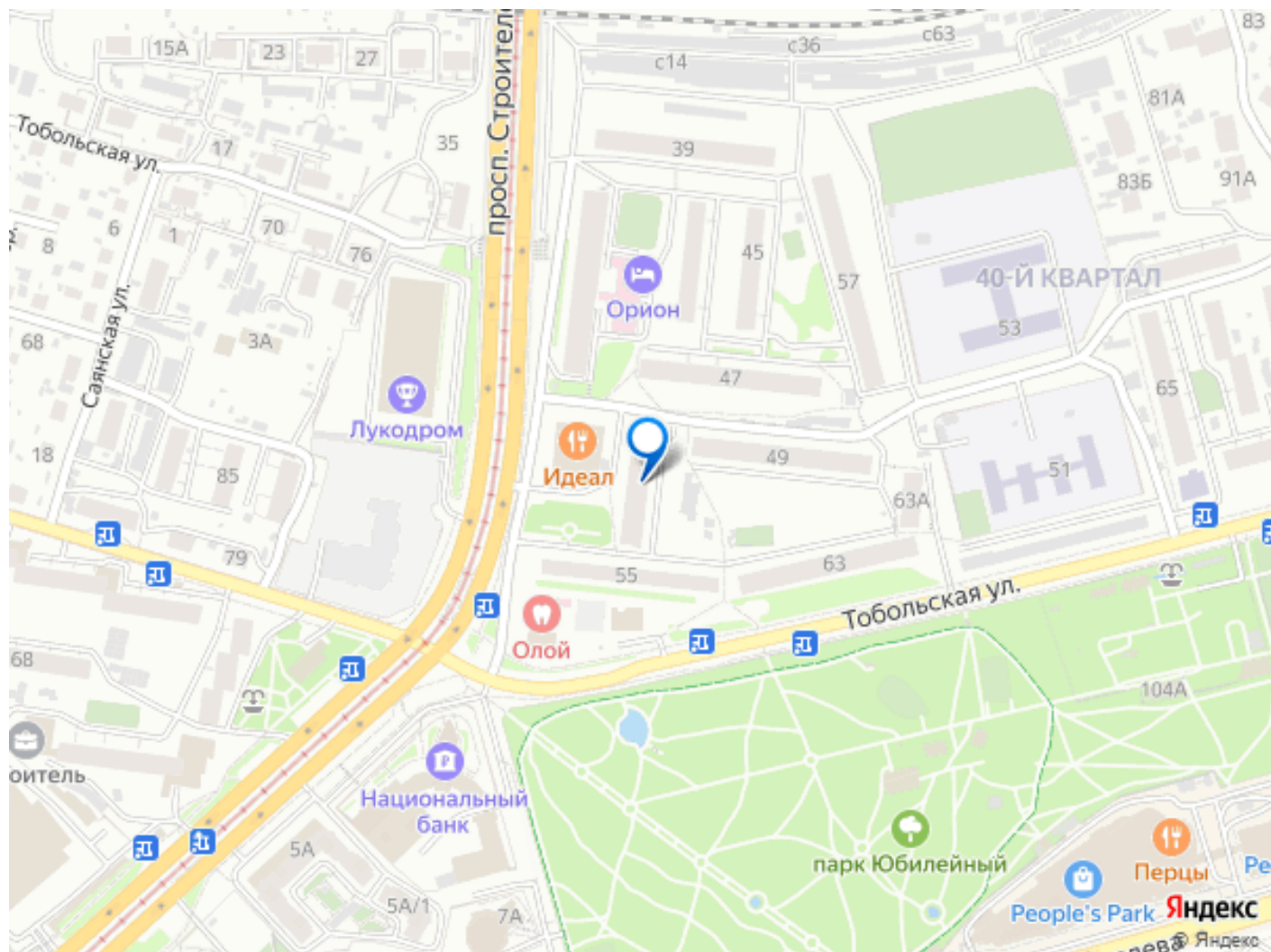
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная квартира на 5 этаже в торце дома. Все окна выходят на солнечную сторону, в квартире много света и воздуха. Единственная смежная стена с соседями закрыта шкафом-купе, никаких посторонних звуков. В квартире полностью заменены полы, потолок многоярусный из гипсокартона, заменена электрика (медь). Раздельные 3 спальни (9, 10 и 10 кв.м.), пятая комната переделана в гардеробную, зал совмещен с кухонной зоной. В ванной спокойно вставит стиральная машина с горизонтальной загрузкой. На кухне коммуникации для подключения посудомоечной машины. Соседи спокойные, подъезд чистый. В доме выполнен капитальный ремонт кровли и электрощитов. Во дворе большая открытая парковка для авто, 2 детских площадки, спортивная площадка. По прописке детский сад «ОЮНА» и СОШ 18. В 5 минутах остановки автобусов 56, 82, 100, 137, 122, 21а, трамваев 1, 2. До центра на трамвае 20 минут. В 5 минутах парк отдыха «Юбилейный», в 10 минутах ТЦ Peoples Park, ТЦ Заря, КСК ЗММК. Рядом расположены Лукодром, Национальный банк, новое здание Суда. Рядом магазины Николаевский, Пятерочка, ресторан УРГЫ, кафе ВЛАДД, в 15-20 минутах пешком супермаркеты Титан-Парк и Абсолют. в 5 минутах пункты WB и ОЗОН. Удобные транспортные выезды в сторону стрелки и центра. Если есть вопросы - задавайте. Прошу звонить не ранее 11 часов.





Move.ru - вся недвижимость России