

Создано: 23.10.2025 в 10:33

Обновлено: 23.10.2025 в 10:12

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Октябрьская улица, 39

**8 700 000 ₽**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 39

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

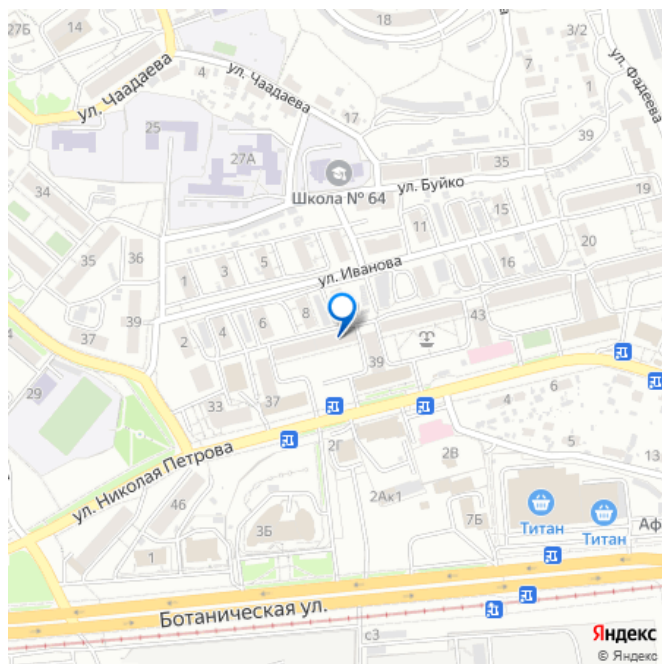
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928598179>

9

**Саяна Доржиева, ПИК МЕЧТЫ**

**79140501840**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 122995317 Предлагаем вашему вниманию уникальную пятикомнатную квартиру площадью 90 м², расположенную на первом этаже, по улице Октябрьская 39. Ранее помещение использовалось как частный детский сад, что обеспечивает идеальное пространство для семейного проживания и организации домашнего пространства для детей всех возрастов.

Особенности квартиры: Просторная планировка: пять отдельных комнат предоставляют отличные возможности для зонирования пространства под потребности каждой семьи. Здесь легко разместятся детская комната, спальня родителей, рабочий кабинет, игровая зона и даже отдельная комната для гостей. Удобства первого этажа: отсутствие необходимости подниматься по лестнице особенно удобно для семей с маленькими детьми, пожилыми родственниками или людьми с ограниченными возможностями передвижения. Большой внутренний двор: возможность организовать собственный небольшой садик или игровую площадку перед окнами, создавая атмосферу загородного комфорта прямо в городе.

Возможности реконструкции: квартира представляет собой отличный выбор для тех, кто хочет реализовать собственные идеи дизайна интерьера и обустроить жилье согласно своим предпочтениям.

Преимущества расположения: Расположение в спокойном жилом районе с хорошей

транспортной доступностью, рядом находятся парки, детские площадки, магазины и аптеки. Всё необходимое для комфортного быта находится в пешей доступности. Идеально подойдет для больших семей, желающих создать идеальный семейный очаг с максимальным удобством и уютом. Покупатели получат отличную инвестицию, ведь такое предложение встречается редко и пользуется высоким спросом среди покупателей недвижимости. Обращайтесь, покажу в любое удобное время !



