

Создано: 28.10.2025 в 18:33

Обновлено: 29.10.2025 в 06:07

**Республика Бурятия, Северобайкальск,
Портовая улица, 8**

50 000 000 ₽

Республика Бурятия, Северобайкальск, Портовая улица, 8

Улица

[улица Портовая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

629 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию представлен ресторанный комплекс Волна в г. Северобайкальск, расположенный на берегу священного озера Байкал, на участке общей площадью 3164 м². На участке расположены видовые деревянные беседки для приятного времяпровождения гостей, их плавного спуска к озеру, и пляжу. В летний период работает фонтан, радуя глаз гостей. Для нового владельца имеется перспектива дополнительного строительства гостиницы с парком на свободной площади участка - это дополнительная инвестиционная возможность для развития бизнеса в

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9286106628>

Собственник

79140506476,79148407319

для заметок



уникальном месте. Комплекс состоит:

Основное 3х этажное здание кафе Волна*. В формах купола и палуб созданы помещения ресторана с выходами на балконы террасу, что позволяет гостям наблюдать великолепные панорамы по периметру. 1 этаж 72 м², основного здания состоит из кухни и санузлов. С первого этажа осуществляется переход в банкетный зал. Банкетный зал - отдельное здание 225 м² (также имеется отдельный вход). Помещение представлено в виде купольного помещения, с панорамными окнами, и разделением пространства на две зоны отдыха.

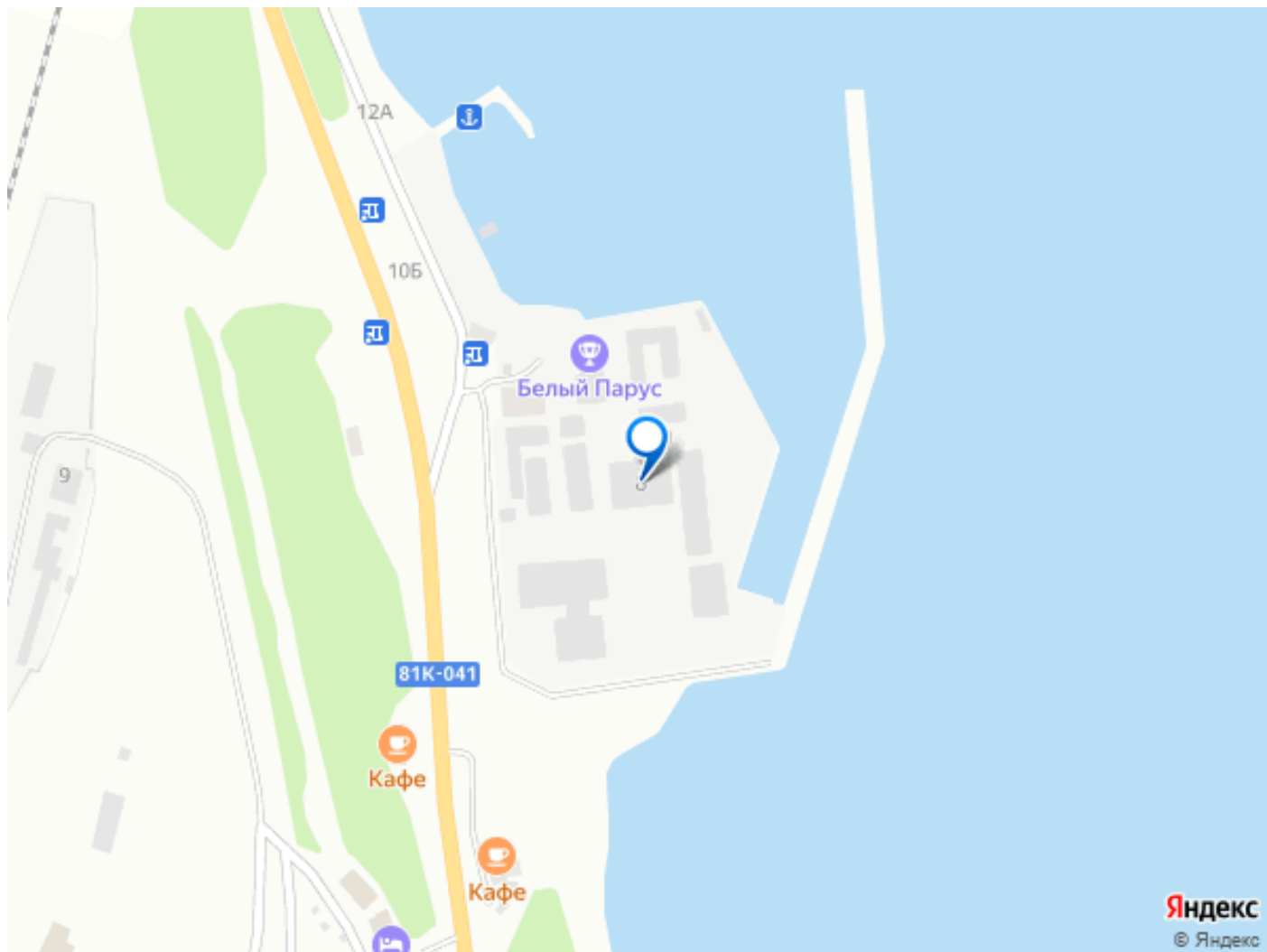
Характеристики: фундамент бетонный; полы бетонные, напольное покрытие керамогранит; купол/боковины - термооргстекло. 2 этаж 72 м², выполнен в светло - серых тонах, стены пеноблок, полы бетонные, напольное покрытие керамогранит, терраса с панорамным видом, в интерьере - камин. 3 этаж 72 м² - мансардное помещение для отдыха, с застекленной металлоконструкцией с утеплителем деревянной обшивкой.

Выполненное в приглушенных тонах в морской стилистике с двумя балконами и санузлом. Банкетный зал 120 м². Это отдельно стоящее здание для проведения свадебных торжеств, праздников, корпоративов. Имеется переход в основное здание. Характеристики: обшивка стен деревянные с утеплением; зона отдыха, кухня, санузлы. Дополнено террасой для отдыха. На первом ярусе банкетного зала расположены и встроены беседки/комнаты из дерева для летнего отдыха гостей. В цоколе расположен погреб для хранения овощей и фруктов общей площадью 60 м². Каменное здание 36 м². Стены сложены из дикого камня с утеплением между камнями. Внутри

посередине находится закрытая мангальная зона с посадочными местами. Кабинетное помещение 32 м2. Рассчитано до 12 персон, благодаря камину создает уютную атмосферу для деловых встреч, дружеских разговоров, и романтических свиданий. Открытая зона отдыха с мангальными зонами и барбекю, где гости могут наслаждаться видами озера и свежим байкальским воздухом. Вместимость гостей в зимнее время до 350 человек и до 420 в летнее. Наземная парковка на 20 автомобилей. Коммуникации: - На территории комплекса есть своя котельная - котел 330 кВт. А также есть возможность переключения на центральное отопление - Подведена центральная вода - Система видеонаблюдения - Септик объемом 30 кубов - Электричество 50 кВт Готовый прибыльный бизнес с постоянным потоком гостей. Все оборудование включены в стоимость. Срок окупаемости всего 2.5 года. Подробнее о документах - отправляем по запросу. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России