

Создано: 29.09.2025 в 11:33

Обновлено: 27.10.2025 в 09:19

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Комарова, 111**

29 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Комарова, 111

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

96.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

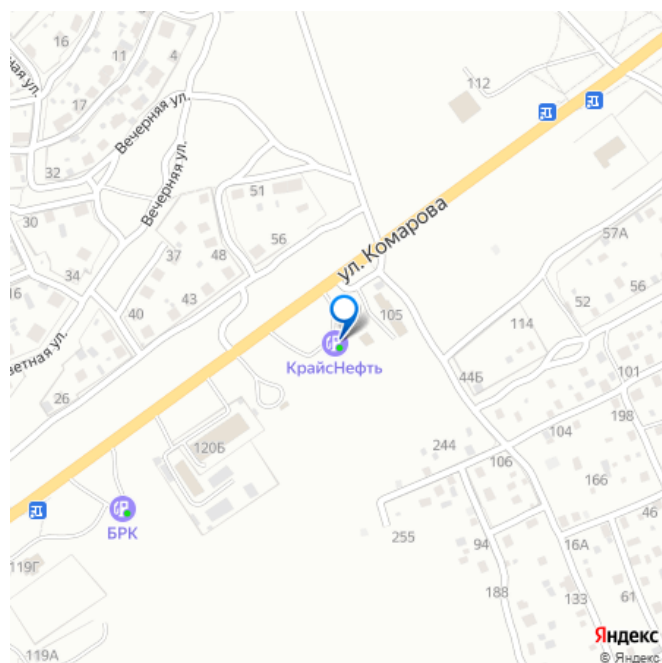
Продается готовый автозаправочный бизнес в г. Улан Удэ. Отличная локация в городе. АЗС работает под брендом «Крайс Нефть». АЗС действующая. Характеристики объекта: Участок 30 соток Маркет Операторская: 96.8 м? Резервуарный парк: 8 железнодорожных ёмкостей по 60м3, итого: 480 м3 общего объёма под ГСМ и 2 Железнодорожных емкости под воду в целях пожарной безопасности. Трансформаторная подстанция: 69 кВт Территория АЗС асфальтирована, есть большая стоянка для

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9285301115>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет
Плюс на Пушкина**

79149153457

для заметок



большегрузов. Внутреннее помещение в хорошем состоянии, оборудование в отличном. Объект круглосуточно охраняется. Средняя чистая прибыль: 400 тысяч рублей в месяц. Задолженностей и обременений нет. Срок окупаемости около 6 лет, что является отличным показателем. Большим преимуществом является наличие маркета. Имеется автономное водоснабжение и канализация. Перспективы развития: Можно развивать дополнительные услуги: автосервис, размещение рекламы. Вложение в сопутствующие услуги и сервисы, а также строительство новых зданий может повысить прибыль. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку, рассмотрим варианты рассрочки. Успевайте выгодно приобрести готовый бизнес. Арт. 118201687



