

Создано: 04.09.2025 в 09:37

Обновлено: 25.09.2025 в 18:17

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Сахьяновой, 5**

49 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Сахьяновой, 5

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сахьяновой](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

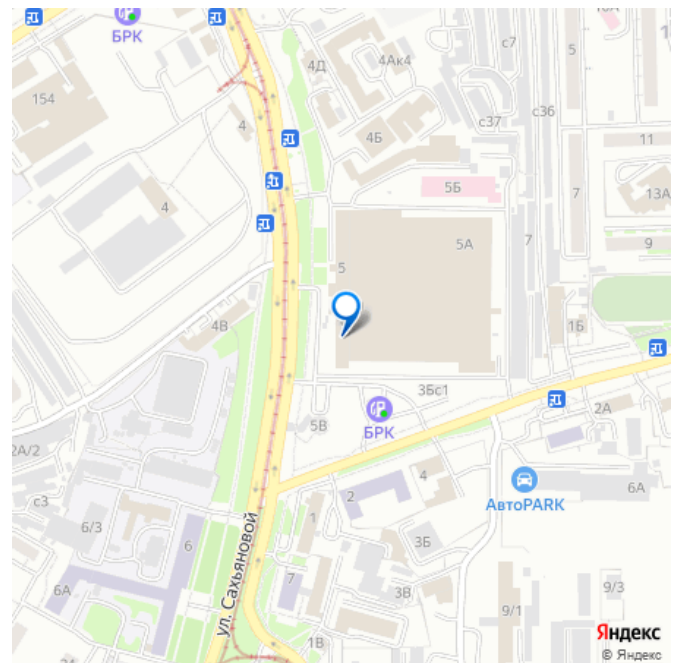
Продается отдельно стоящая база в пределах города! Предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость на территории ТЦ «Гвоздь». Идеальные подъездные пути обеспечивают удобный доступ с двух главных улиц — ул. Жердева и ул. Сахьяновой. Основные характеристики: Основное здание: 3-этажный офисный блок, выполненный из качественного красного кирпича, общей площадью 209,1 кв. м. Пристрой: дополнительное жилое или рабочее

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284677800>

**Цырендоржо Булатович Базаров,
Этажи Улан-Удэ**

79836302607

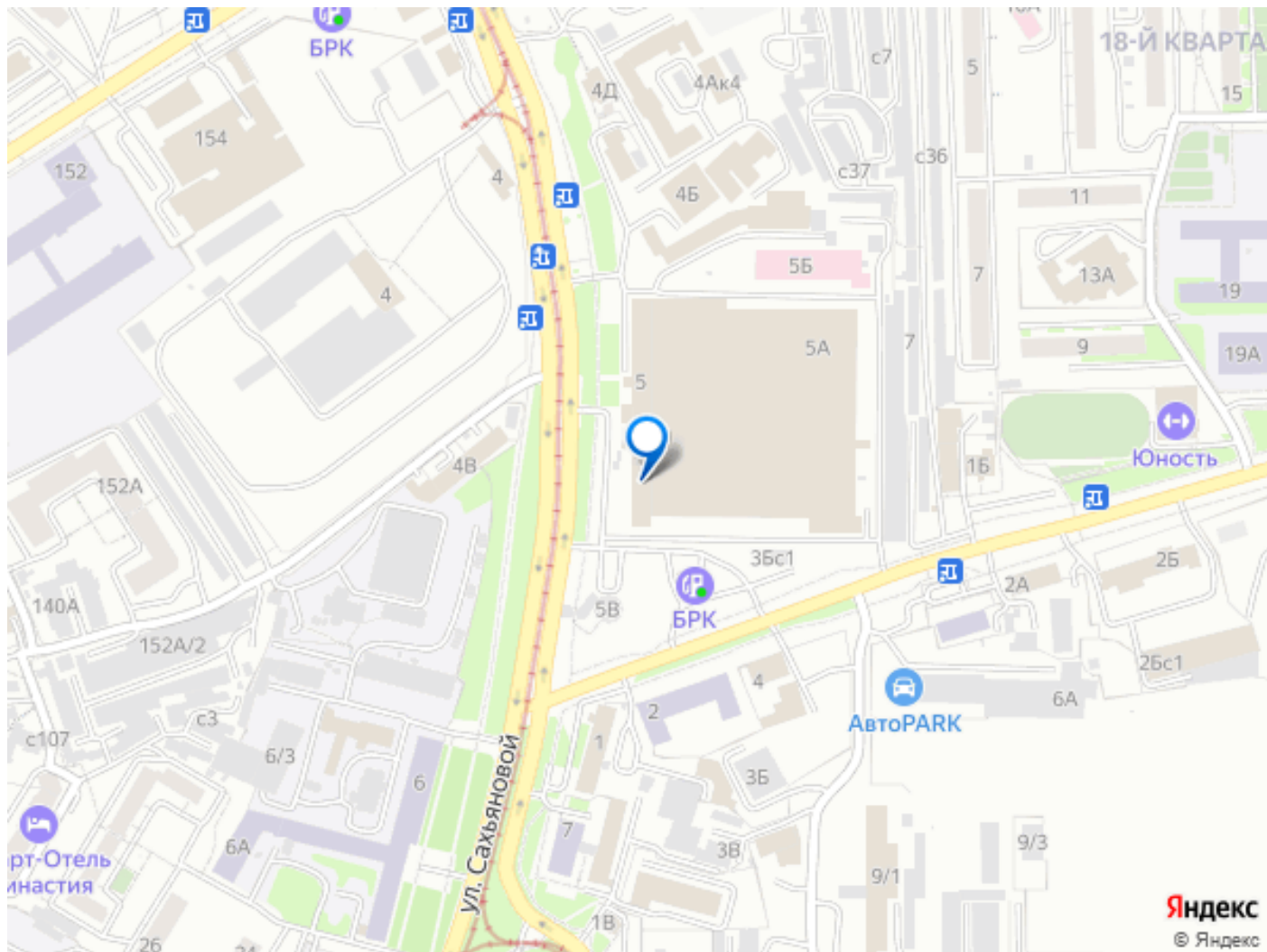
для заметок



пространство площадью 196,5 кв. м. Гаражи: два теплых капитальных гаража, площадь каждого — 75 кв. м, идеально подходят для хранения техники или авто. Безопасность и инфраструктура: Объект огорожен капитальным бетонным забором высотой 2 метра, что обеспечивает безопасность вашей собственности. Свободная территория составляет 12 соток, что дает возможность для дальнейшего развития или расширения бизнеса. Коммуникации: Автономное отопление (газогенераторный котел с длительным циклом работы до 12 часов). Своя скважина для водоснабжения. Электричество на 380 В, что делает объект идеально подходящим для различных бизнес-потребностей. Удобное расположение: Всего в 2 минутах пешком находятся автобусные и трамвайные остановки, что обеспечивает легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников. Документы в порядке. Это отличное вложение для вашего бизнеса! Разумный торг. Звоните для получения более подробной информации или для оперативного показа объекта. Не упустите шанс улучшить свой бизнес! Код пользователя: 91711 Номер в базе: 6868163







Move.ru - вся недвижимость России