

Создано: 10.09.2025 в 05:45

Обновлено: 25.10.2025 в 17:52

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ключевская улица, 60Б/3**

14 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 60Б/3

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Офис

Общая площадь

99.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

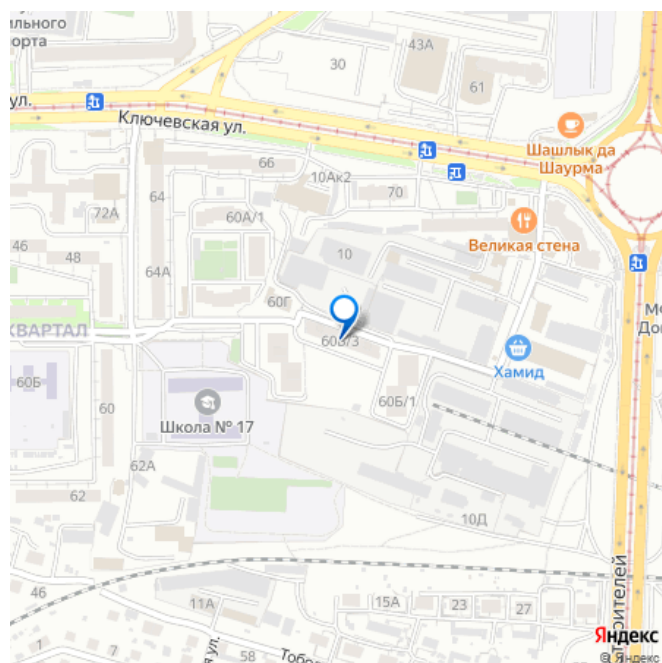
В продаже Коммерческое помещение свободного назначения площадью 99,9 кв. м расположено на первом этаже жилого дома в ЖК «Ангара» (20-й квартал, ул. Ключевская). Объект идеально подходит для размещения магазина, офиса, кафе, салона красоты или другого бизнеса благодаря удобной планировке, отдельному входу с улицы и дополнительному доступу из подъезда. Расположение в жилом квартале гарантирует постоянный поток клиентов. Таким образом, можно получать хороший и стабильный

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284831717>

**Алена Баировна Котунова, Этажи
Улан-Удэ**

79149802927

для заметок



пассивный доход. Центральное водоснабжение и отопление обеспечивают комфортную эксплуатацию в любое время года. Помещение находится в хорошем состоянии, не требует серьезного ремонта и готово к использованию сразу после оформления сделки. Объект уже приносит стабильный доход — в настоящее время он сдан в аренду, но возможна продажа как с действующими арендаторами, так и без них. Это выгодная инвестиция с перспективой роста стоимости недвижимости за счет активного развития района. Звоните, ответим на ваши вопросы и осуществим показ в удобное время. Код пользователя: 6397
Номер в базе: 7849996



