

Создано: 13.03.2025 в 09:54

Обновлено: 24.10.2025 в 12:20

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Сахьяновой, 9Е/1**

19 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Сахьяновой, 9Е/1

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сахьяновой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

284.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97731110 Инвестиционный потенциал в развивающемся районе города! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 285 м², идеально подходящее для организации склада, магазина, производственного цеха или другого бизнеса. Земля так же в собственности - 8,37 соток, с местом для парковки! Преимущества: Универсальность: Помещение подходит под широкий спектр коммерческой деятельности. Современные инженерные системы: Три независимых

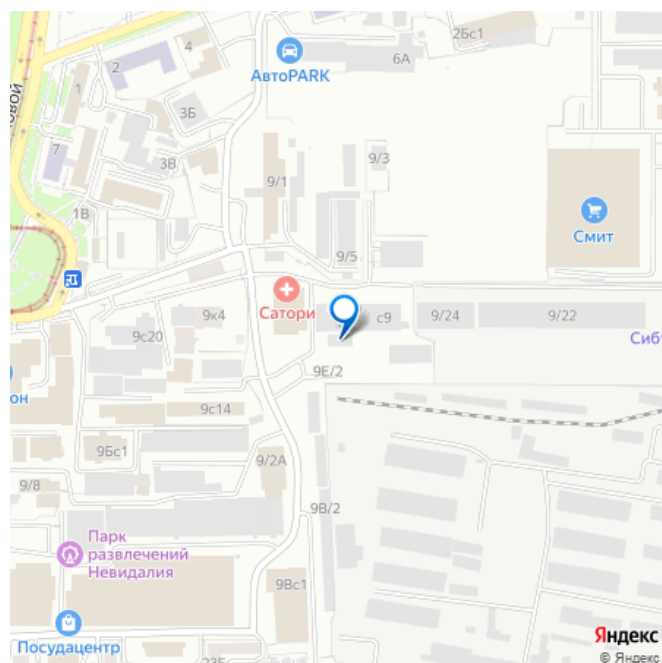
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928234965>

0

**Жаргал Цыденов, Самолет Плюс на
Павлова**

79148403084

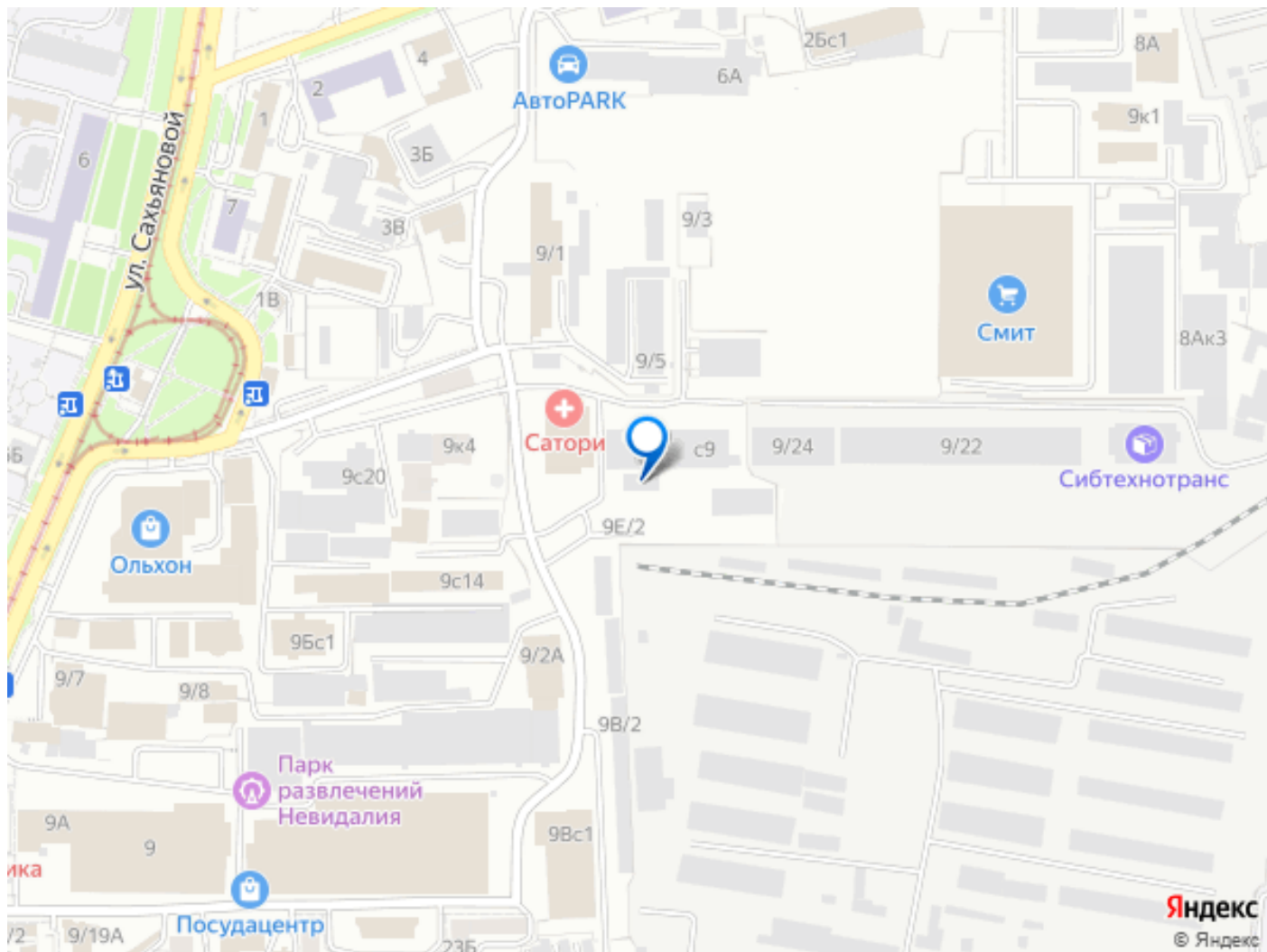
для заметок



варианта отопления (дизельное, твердотопливное, электрическое с дистанционным управлением и онлайн-мониторингом температуры) обеспечат комфортный микроклимат в любое время года. Функциональная и надежная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла и влаги гарантирует оптимальные условия работы и хранения. Стены возведены из железобетонных блоков сваренных между собой, обладающие внушительными характеристиками в сравнении с другим материалами. Электроснабжение 220/380 Вольт. Вода скважина. Выгодное расположение: Всего в 400 метрах от новой транспортной развязки Сахьянова-Ключевская-Трубачеева. Это обеспечит удобный подъезд и доставку грузов, а также привлекательность для потенциальных клиентов. Скорое перераспределение транспортного потока через реку Уда значительно повысит бизнес-потенциал данного места. Перспектива роста: Инвестиции в это помещение принесут высокую отдачу благодаря динамичному развитию инфраструктуры района. Цена: Подарок! Торга конечно нет! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России