

О Создано: 05.09.2025 в 06:53

Обновлено: 17.10.2025 в 14:29

## Республика Бурятия, Улан-Удэ 20 950 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ

Округ

Улан-Удэ, Октябрьский район

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

404.8 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

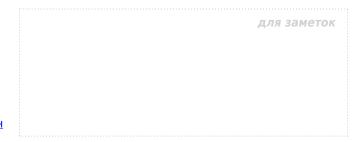
Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 44541154 Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение - здание в 102мкр. Здание отдельно стоящее с парковкой, состоит из 3-х уровней. 2007 года постройки. Материал стен шлакоблок+утеплитель+обшит сайдингом. Фундамент бетонные блоки, межэтажные перекрытия железобетонные, прегородки кирпичные, полы плитка, окна ПВХ. Комуникации центральные, электричество - 380. Здание оснащено охрано-пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. Видеонаблюдение онлайн режим по всему периметру + каждый этаж. Объект права: магазин, назначение нежилое здание. Общей

https://ulan-ude.move.ru/objects/928471036

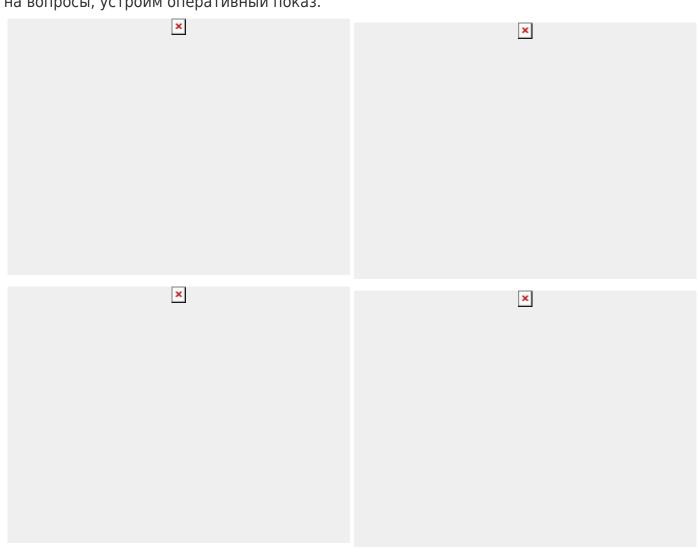
# Татьяна Сигаева, ПИК МЕЧТЫ 79835302583

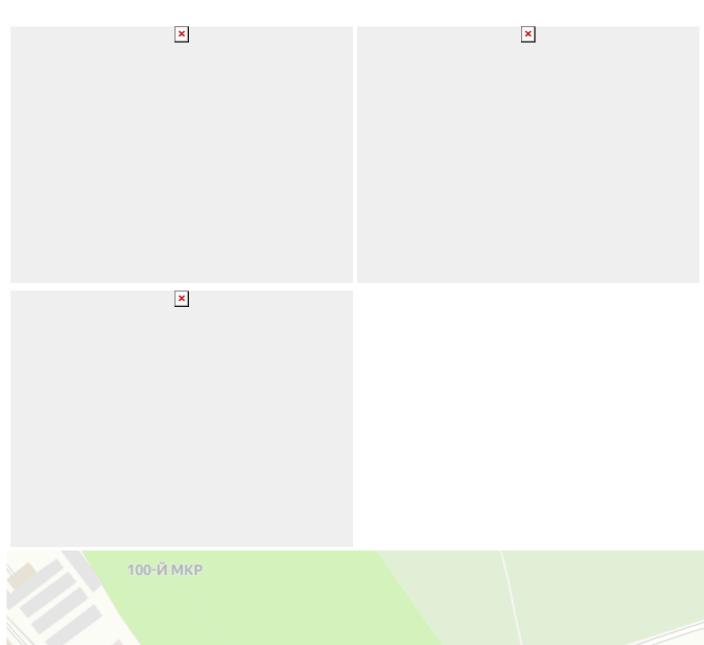


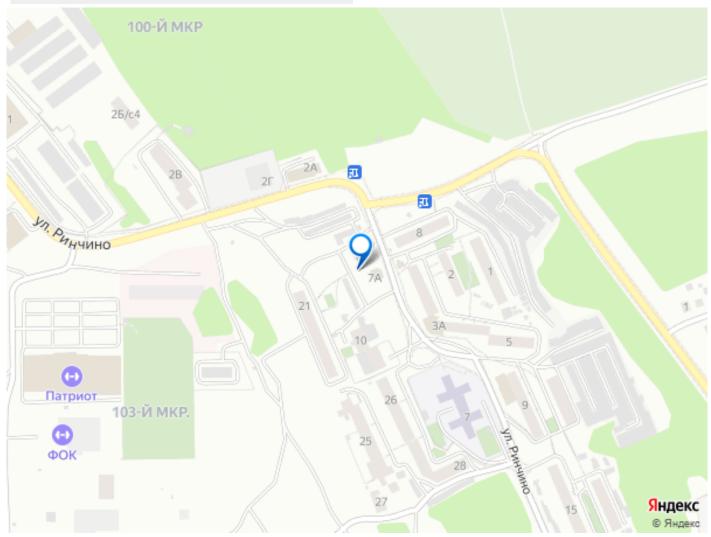




площадью 404 кв.м. Цоколь - 116 кв.м. І этаж - 136 кв.м. ІІ этаж - 152 кв.м. На сегодняшний день цоколь и І этаж используется под производственный цех по изготовлению полуфабрикатов, на ІІ этаже расположены офисные помещения 7 офисов. Ранее ІІ этаж использовался под магазин, цоколь под склад, ІІ этаж офисы. Готовы часть здания сдать в аренду 80 кв.м. с отдельным входом, под магазин в том числе. Звоните! Ответим на вопросы, устроим оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России