

Создано: 05.09.2025 в 06:53

Обновлено: 17.10.2025 в 14:29

Республика Бурятия, Улан-Удэ

20 950 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928471036>

1

Татьяна Сигаева, ПИК МЕЧТЫ

79835302583

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

404.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 44541154 Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение - здание в 102мкр.

Здание отдельно стоящее с парковкой, состоит из 3-х уровней. 2007 года постройки.

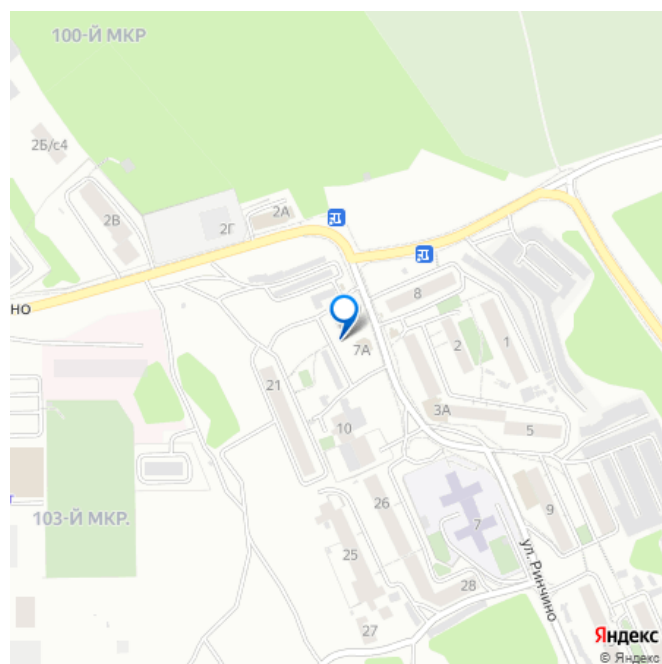
Материал стен

шлакоблок+утеплитель+обшит сайдингом.

Фундамент бетонные блоки, межэтажные перекрытия железобетонные, перегородки кирпичные, полы плитка, окна ПВХ.

Комуникации центральные, электричество - 380. Здание оснащено охрано-пожарной сигнализацией, видеонаблюдением.

Видеонаблюдение онлайн режим по всему периметру + каждый этаж. Объект права: магазин, назначение нежилое здание. Общей



площадью 404 кв.м. Цоколь - 116 кв.м. I этаж - 136 кв.м. II этаж - 152 кв.м. На сегодняшний день цоколь и I этаж используется под производственный цех по изготовлению полуфабрикатов, на II этаже расположены офисные помещения 7 офисов. Ранее II этаж использовался под магазин, цоколь под склад, II этаж офисы. Готовы часть здания сдать в аренду 80 кв.м. с отдельным входом, под магазин в том числе. Звоните! Ответим на вопросы, устроим оперативный показ.



