

Создано: 12.09.2025 в 05:53

Обновлено: 01.10.2025 в 19:33

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Гагарина, 27к3**

20 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Гагарина, 27к3

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

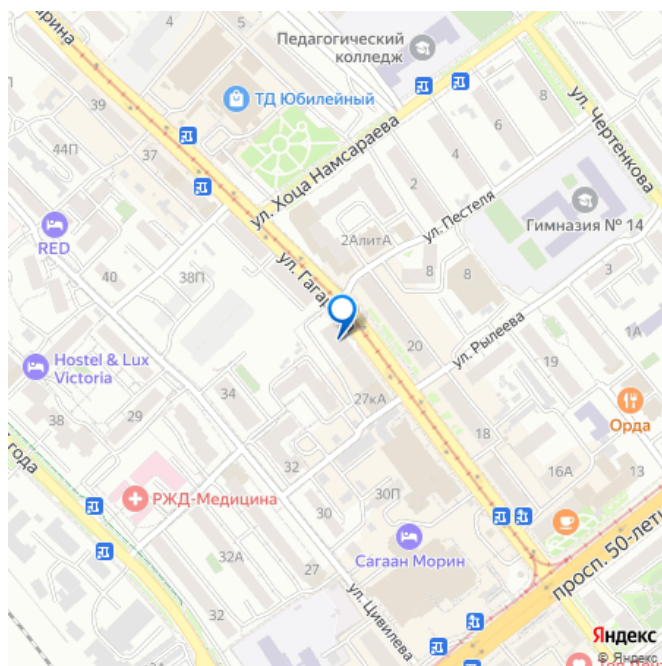
Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение в полуцокольном этаже жилого дома по ул. Гагарина (первая линия). Общая площадь 110,1 кв.м, подведено отопление, электричество и коммуникации. Есть своя мокрая точка. Находится в самом центре развитого микрорайона города. Грамотно разведена и продумана система вентиляции, которая имеет отдельное управление. Есть специальные подводы для установки пожарной сигнализации, охранной системы и

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284889597>

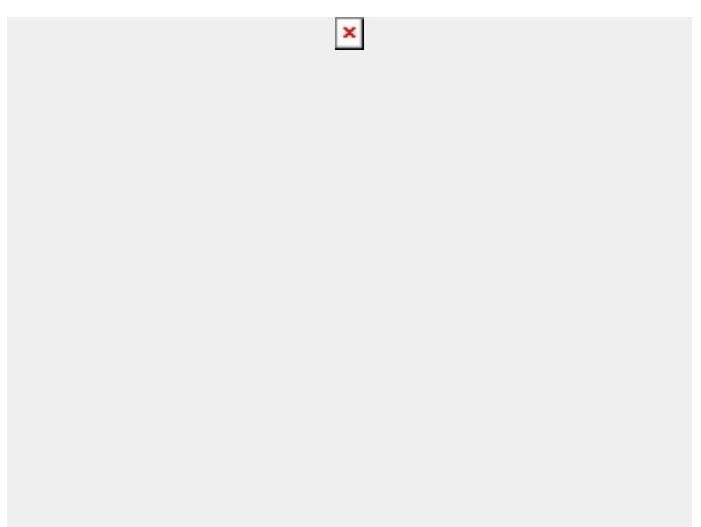
**Оксана Алексеевна Битхаева, Этажи
Улан-Удэ**

79836302592

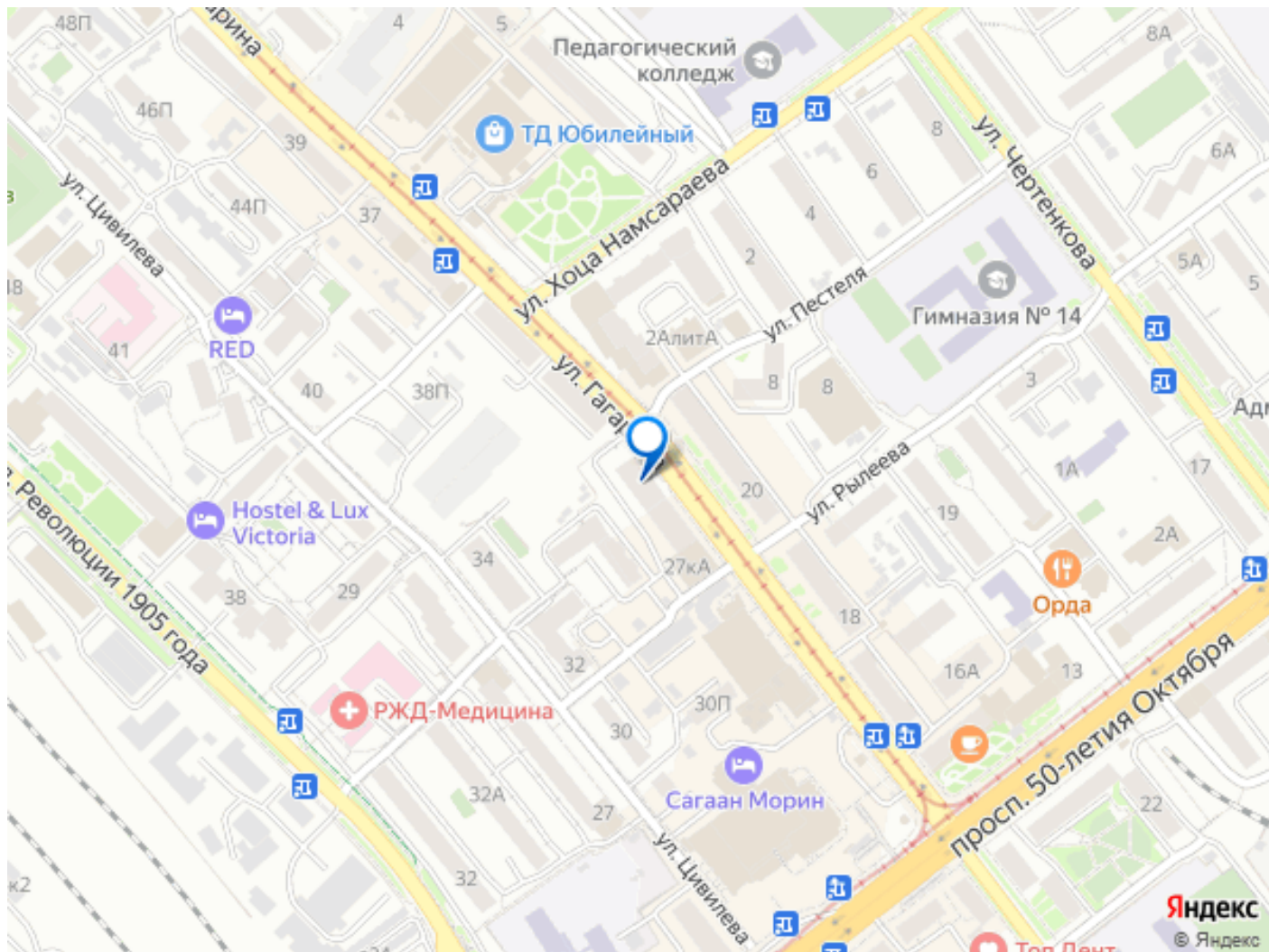
для заметок



системы для установки видеокамер. Так же есть полноценное окно. Удобный и доступный отдельный вход с улицы. При входе есть отдельный тамбур, который оснащен воздушно-тепловой завесой. Помещение свободного назначения, что позволяет реализовать самые разнообразные бизнес-идеи: можно открыть магазин, салон красоты, кафе, бар и тп. Внутри все готово для использования, хороший ремонт: на полу плитка, стены и потолки выровнены, стеклопакеты, не требует больших вложений для начала работы. Выгодное местоположение помогает сформировать стабильный приток клиентов в любое время года. Инвестиции в коммерческую недвижимость с хорошей проходимостью принесут вам стабильный доход. Документы в порядке, помещение готово к продаже. Звоните, уточняйте, организуем показ объекта! Код пользователя: 170733 Номер в базе: 6873235







Move.ru - вся недвижимость России