

🕒 Создано: 04.09.2025 в 06:02

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 19:06

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Партизанская улица, 29А**

18 400 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Партизанская улица, 29А

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся таунхаус с гаражом в районе Виадюка!!! В настоящее время используется как коммерческое, размещается частный детский сад!!! С Арендаторами!!! Площадь 187, 2 квадратных метра, два санузла в отличном состоянии, сделан хороший ремонт, потолки натяжные, на полу ламинат, стены ровные с поклейкой качественных дорогих обоев. Водоснабжение и канализация централизованные, отопление электрическое. Есть въезд через гаражные автоматические ворота, где можно

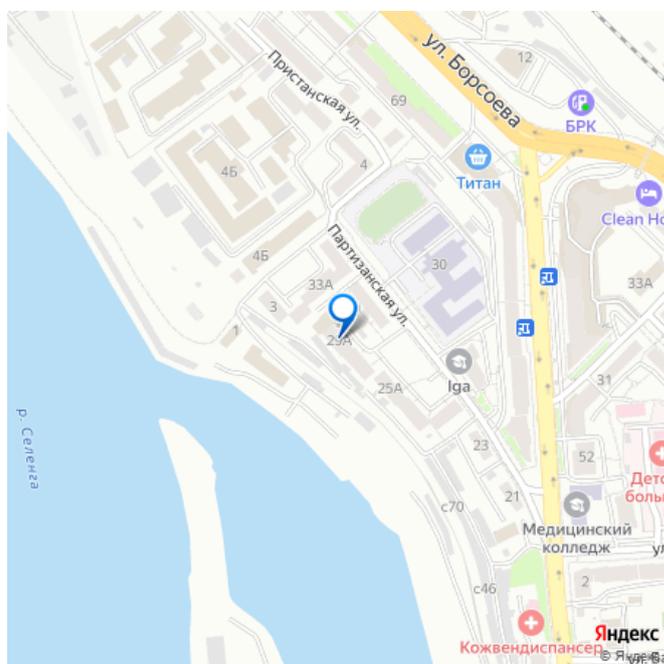
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928467782>

1

**Евгения Дмитриевна Эрдынеева,
Этажи Улан-Удэ**

79148402041

для заметок



располагать одну машину. В помещение есть два входа, что очень удобно. Имеются постоянные проверенные арендаторы (частный детский сад). Также помещение отлично подойдёт под медицинский центр, офис или даже квартиру для большой семьи. Помещение является пристроем к жилому дому и находится в спальном тихом районе рядом с гимназией 33. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Помещение ранее использовалось как жилая квартира! Подходит для проживания большой семьей! Подойдёт под наличный расчёт. Звоните! Организуем показ! Окупаемость помещения примерно в 10 лет. Код пользователя: 6426
Номер в базе: 6970766

