

Создано: 13.05.2025 в 08:20

Обновлено: 11.06.2025 в 12:08

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект  
Победы, 11А**

**13 000 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, проспект Победы, 11А

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю ПОМЕЩЕНИЕ площадью 197 кв.м. по адресу проспект Победы 11А в центре города. ЛОКАЦИЯ: Центр города. Отличное расположение в Советском районе города Улан-Удэ. 250 метров до остановки «Мемориал Победы», 500 метров до Площади Советов, в радиусе 300 метров находятся торговые центры, Центральный рынок, МВД  
ПОМЕЩЕНИЕ: Помещение расположено в цокольном этаже 6-этажного жилого дома 2010 г.п. Не смотря на цоколь, помещение светлое, просторное, сухое, окна 7 шт. Два

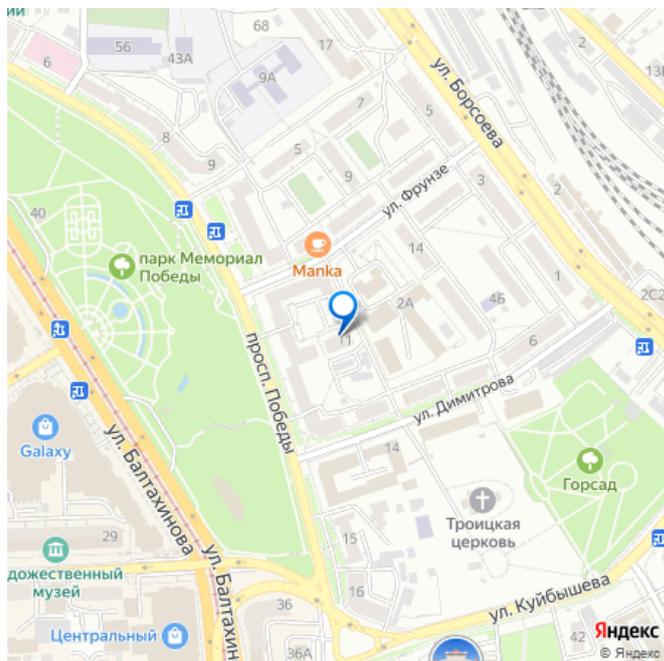
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927907577>

1

**Собственник**

**79149806286**

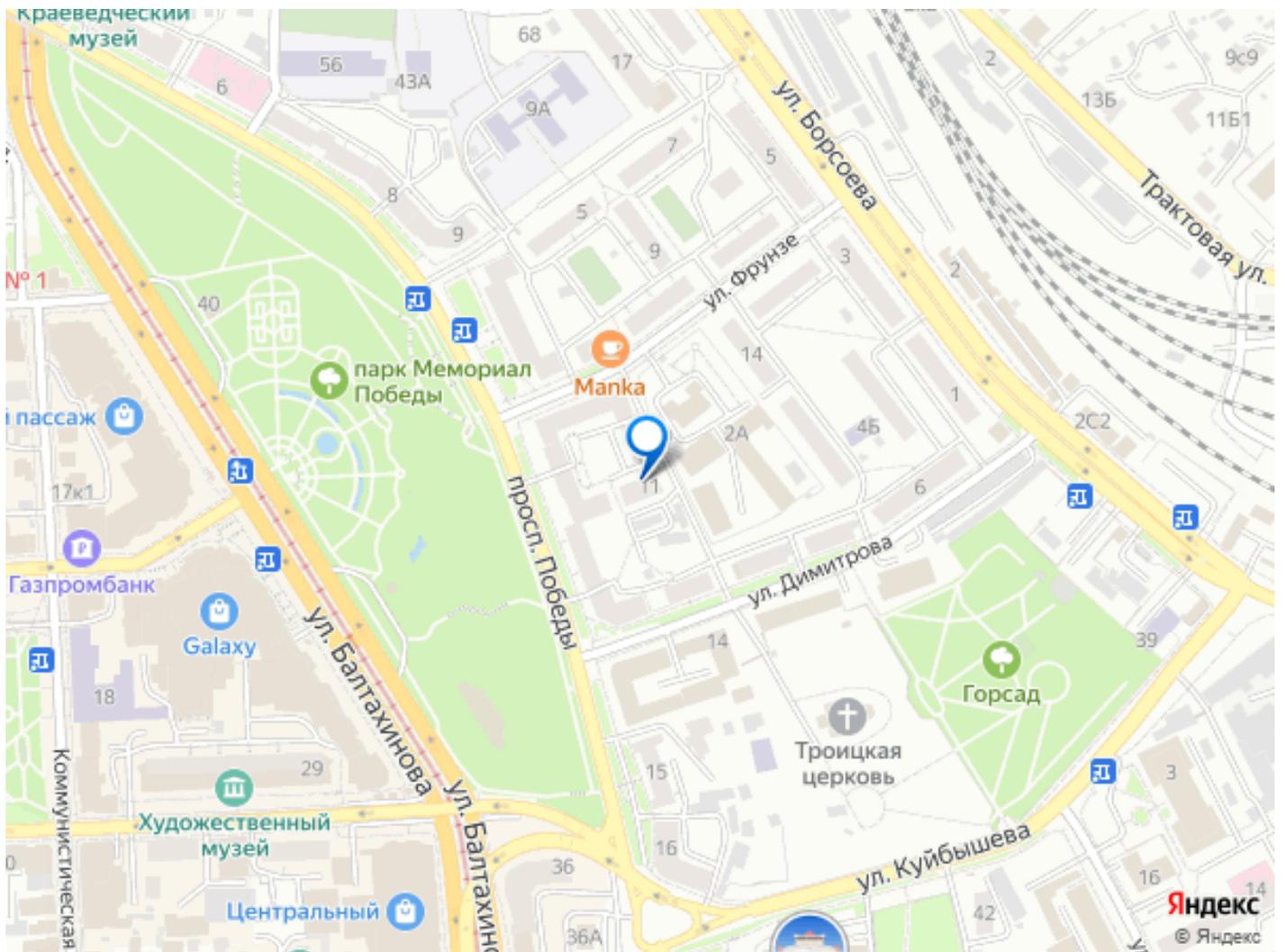
для заметок



отдельных входа. Помещение разделено на 7 комнат в каждой комнате окно и сан. узел. Также есть небольшая кухня, прачечная, комната администратора. Установлена современная система видеонаблюдения. Есть всё необходимое для ведения бизнеса. Отопление и вода централизованные. Установлены счетчики. Помещение прекрасно подойдет под: - офис - образовательный центр - салон красоты - антикафе и т.д. Продаю только помещение, бизнес никакой не продаю. Только от вас зависит чем вы будете заниматься и какой бизнес вести в данном помещении. В данный момент помещение работает как гостиница. Прошу не задавать вопросы сколько приносит доход и за сколько можно сдать в аренду. Помещение в аренду не сдаю, только продажа. Не упускайте возможность приобрести недвижимость в перспективном месте. Не агенство, продажа от собственника. Агенства прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России