

Создано: 22.01.2025 в 14:50

Обновлено: 25.10.2025 в 16:58

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Столбовая, 54А**

1 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Столбовая, 54А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Столбовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1360551. Продается коммерческое помещение с большим потенциалом на выгодных условиях. Уникальное предложение для бизнеса! Продается коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Столбовая улица, 54А. Это помещение площадью 23.4 кв. м идеально подходит для различных видов предпринимательской деятельности. Особенности объекта: Расположение. Помещение расположено в престижном

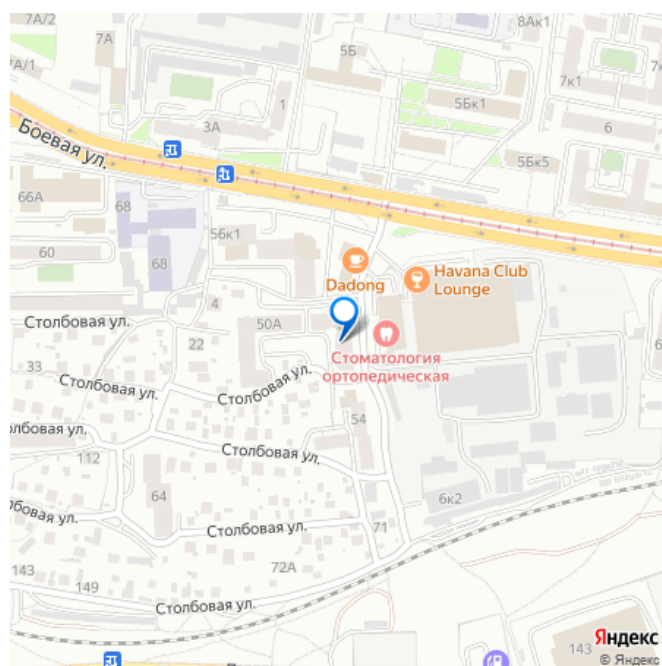
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927043323>

3

Владис, Владис

79836302647

для заметок



районе Улан-Удэ, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Рядом находятся важные транспортные развязки, что облегчает доступ как для ваших клиентов, так и для сотрудников. В непосредственной близости находятся крупные торговые центры, деловые учреждения и развлекательные комплексы. Это место, где сосредоточены активные пешеходные потоки. Цена Цена данного помещения является одним из главных его преимуществ. На фоне аналогичных предложений, стоимость этого объекта выгодно выделяется, обеспечивая хорошую возможность для инвестиций. Мы понимаем важность экономической составляющей и уверены, что это предложение будет интересным как для начинающих, так и для опытных предпринимателей. Быстрая окупаемость и возможность дальнейшего роста в стоимости объекта ключевые факторы, делающие этот вариант идеальным для инвестиций. Общее описание Коммерческое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного кирпично-монолитного здания, построенного в 2012 году. Помещение имеет общий вход, что позволяет вам создать привлекательный и доступный формат для клиентов. Находится на цокольном этаже. Стоит отметить, что ремонт в помещении старый, что предоставляет возможность внести изменения и адаптировать пространство под свои нужды и стиль работы. Это может стать отличной основой для реализации вашего креативного подхода. Парковка Также важно отметить наличие наземной парковки рядом с помещением. Это является значительным плюсом, так как удобный доступ на автомобиле увеличивает количество

клиентов и упрощает работу с поставщиками.

Потенциал использования Это помещение идеально подойдет для открытия нового офиса, склада, майнинг-фермы, салона красоты или другого бизнеса.Здесь также можно открыть пункт выдачи Вайлдберриз, ОЗОН, СДЭК., т.к. таких организаций на районе нет. Оснащение отсутствует, что дает возможность учесть индивидуальные пожелания вашего бизнеса. Безопасность и инфраструктура Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены банки, аптеки, магазины, общественный транспорт, что делает это место удобным для ведения бизнеса.

Учитывая высокий спрос в этом районе, данный объект представляет собой реальную возможность успешного и прибыльного ведения дела. Возможен торг! успевайте стать собственником данного объекта в очень удобной локации! Не упустите шанс стать обладателем коммерческого помещения в самом сердце Улан-Удэ. Убедитесь сами в его преимуществах и запишитесь на просмотр!



