

🕒 Создано: 02.08.2025 в 11:05

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 18:47

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Свердлова, 6Вк2**

**42 000 000 ₮**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Свердлова, 6Вк2

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

304.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение 304,2 кв.м в центре города в элитном ЖК «Дворянская усадьба» по ул. Свердлова, 6В корпус 2. Год постройки дома - 2015 г.

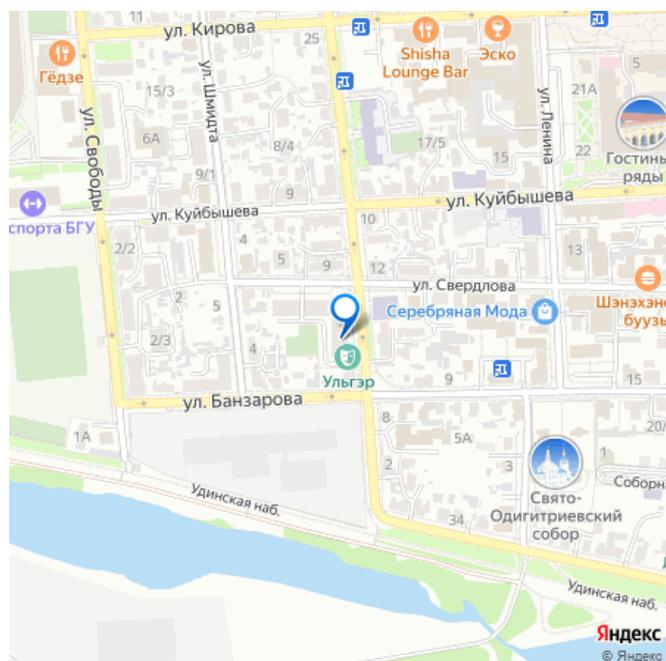
Текущее назначение: помещение арендуется театром кукол «Ульгэр», арендный договор действует ещё 1 год. Уже имеются новые потенциальные арендаторы на следующий срок, что делает покупку выгодным вложением с готовым арендным потоком.

Характеристики помещения: • Общая площадь: 304,2 кв.м • Планировка: большой

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9283790217>

**Цырендоржо Булатович Базаров,  
Этажи Улан-Удэ  
79836302607**

для заметок



зал, фойе, 4 отдельных кабинета, 2 санузла,  
2 бытовки • Сделан качественный ремонт • 2  
входа: центральный вход и служебный вход  
со двора Преимущества локации: • Центр  
города, интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик • Через дорогу  
строится новая современная школа, что  
повышает привлекательность объекта под  
образовательные или культурные проекты •  
Удобная транспортная доступность  
Помещение в собственности, документы  
готовы к сделке. Отлично подойдёт под  
офис, культурно-досуговый центр,  
образовательное учреждение, студию,  
частную клинику или арендный бизнес. По  
всем вопросам — звоните или пишите! Код  
пользователя: 91711 Номер в базе: 9145487



