

Создано: 05.08.2025 в 06:25

Обновлено: 29.09.2025 в 18:09

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Терешковой, 32А**

15 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Терешковой, 32А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем уникальную возможность приобрести успешно работающий детский сад, который также идеально подойдет под офис, образовательный центр, гостиницу и другие виды деятельности. Объект расположен в цокольном этаже жилого дома, обладает собственными двумя выходами и большим количеством окон, обеспечивающих естественное освещение. Основные характеристики: Ремонт: Выполнен качественный капитальный ремонт, создающий комфортную и безопасную

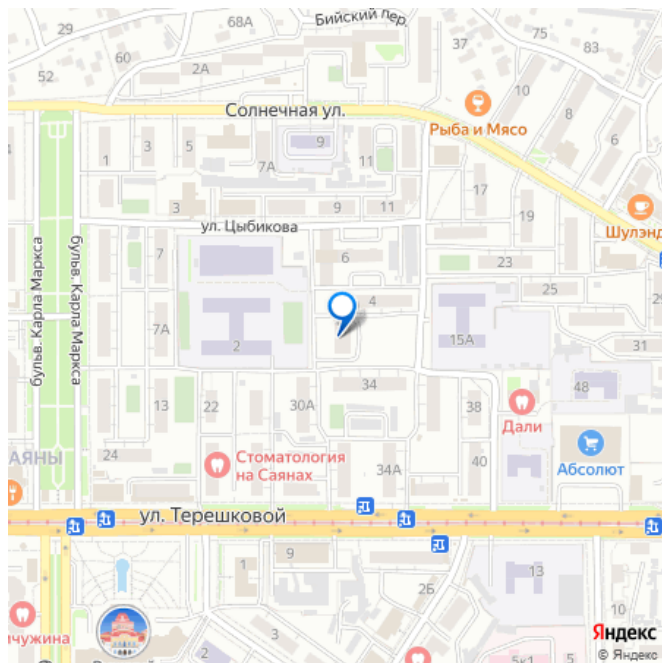
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928386592>

3

**Цырендоржо Булатович Базаров,
Этажи Улан-Удэ**

79836302607

для заметок



атмосферу для детей и сотрудников.

Безопасность: Установлены современные пожарная и охранный сигнализации для защиты вашего бизнеса. Электрика:

Выполнена в соответствии с ПУЭ и ГОСТ, что гарантирует безопасность и надежность

работы. Организация пространства: Детский сад разделен и полностью оборудован для разных возрастных групп, что позволяет эффективно использовать пространство.

Текущая наполняемость составляет 95%, вместимость — 33 человека, есть потенциал для расширения за счет незадействованных площадей. Доступность: Круглосуточный

доступ к помещению, что удобно как для клиентов, так и для персонала. Развита

инфраструктура вокруг, что создает дополнительные возможности для

привлечения клиентов. Условия: Возможен разумный торг. Обсуждается аренда, что

открывает дополнительные возможности для гибкого подхода к вашему бизнесу. Не

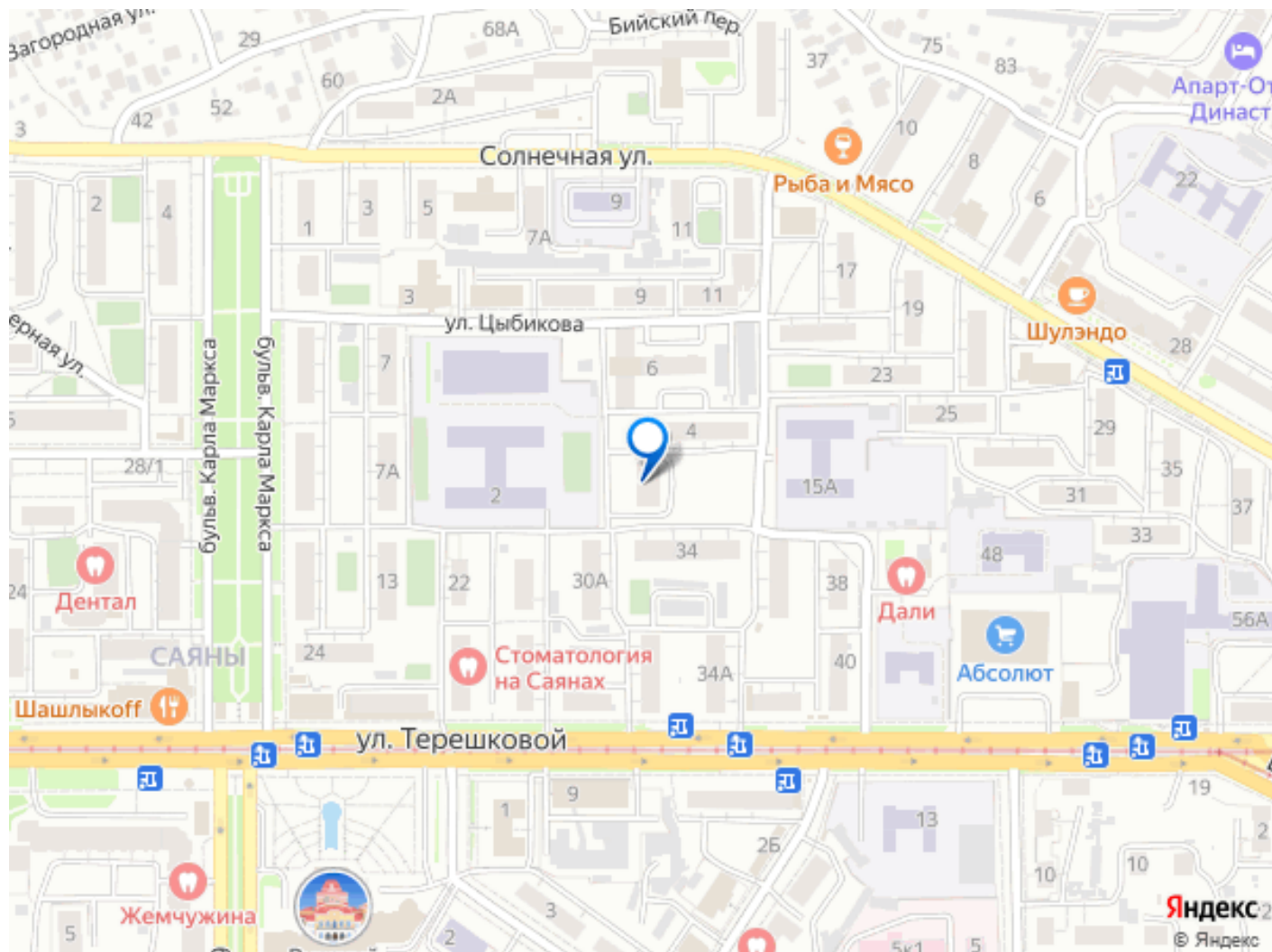
упустите эту уникальную возможность! Звоните и записывайтесь на просмотр

первыми — мы готовы показать объект в удобное для вас время и ответить на все ваши вопросы. Код пользователя: 91711

Номер в базе: 6894254







Move.ru - вся недвижимость России