

Создано: 04.08.2025 в 09:25

Обновлено: 02.09.2025 в 12:58

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Октябрьская улица, 5

24 999 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 5

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

366 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес с Федеральными арендаторами. Большое коммерческое помещение на первой линии, общей площадью 366.3 кв.м., подходит под различные виды деятельности. Помещение полностью сдано в долгосрочную аренду надежным и платежеспособным арендаторам, все договора аренды заключены с индексацией арендной платы и дальнейшей пролонгацией. Удачное месторасположение, хороший пешеходный и автомобильный трафик, удобная

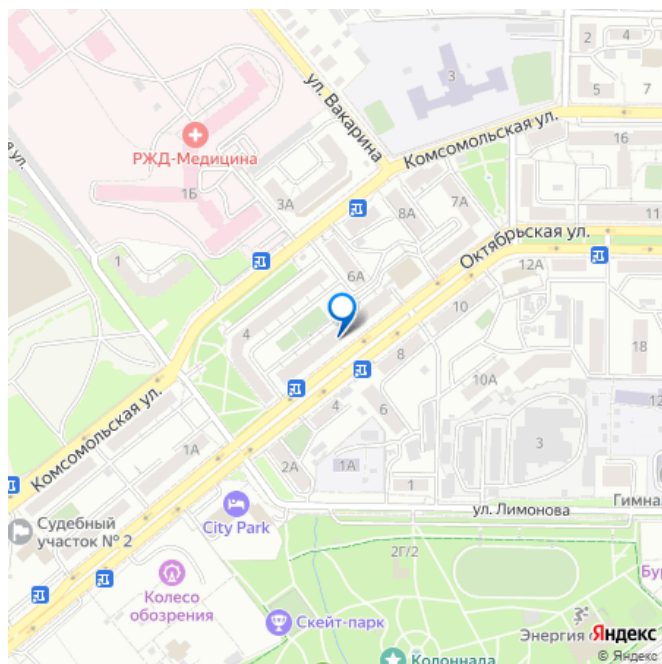
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928383502>

4

Агент

79138960741

для заметок



транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, выполнен косметический ремонт. Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение, водоотведение, электричество). Имеется три отдельных входа, два с центральной улицы, один с торца здания. Много места для размещения своей рекламы на фасаде здания. Прямая продажа от собственника. Звоните и пишите .



