

Создано: 14.10.2025 в 11:07

Обновлено: 15.10.2025 в 10:07

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тракторная
улица, 2**

52 347 974 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тракторная улица, 2

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3747.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО «ЖТК» предлагает к продаже
производственно-складскую базу, состоящую
из 12 объектов: Здание конторы 93,1 кв.м,
кадастровый номер: 03:24:023201:1761
водоснабжение, водоотведение, канализация
и отопление централизованные; здание
столовой 85,2 кв.м, кадастровый номер:
03:24:023201:1760 водоснабжение,
водоотведение, канализация и отопление
централизованные. Здание склада 700,4 кв.м,
кадастровый номер: 03:24:000000:13086,
здание склада 91,4 кв.м, кадастровый номер:

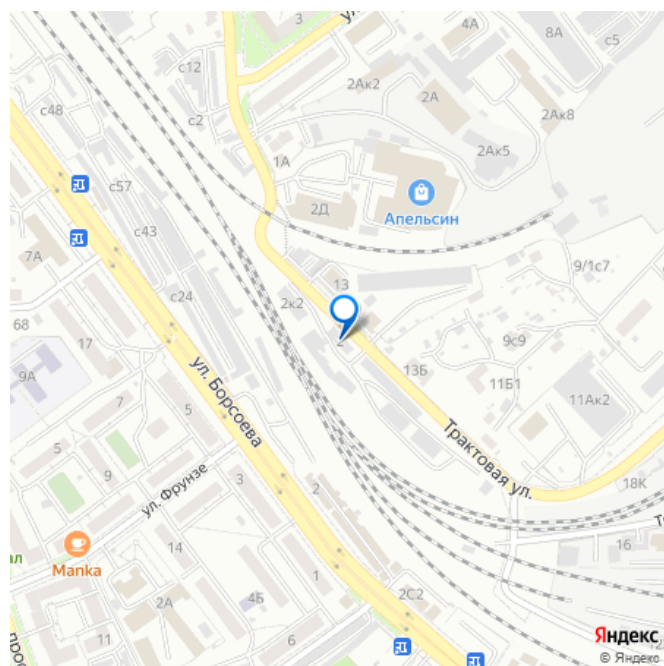
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928573764>

2

ЖТК, ЖТК

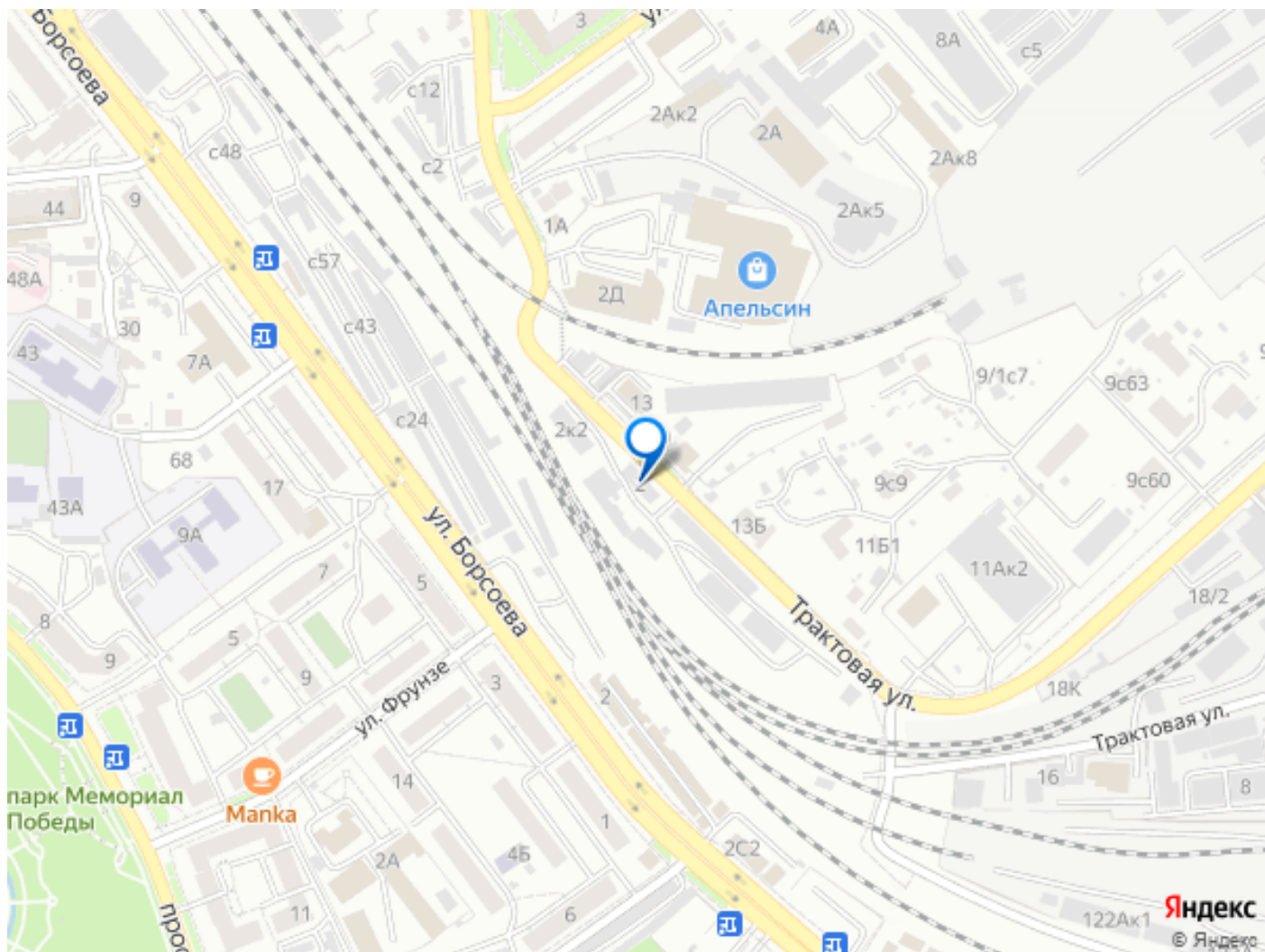
79149216134

для заметок



03:24:000000:13092, склад 450 кв.м,
кадастровый номер: 03:24:000000:13084,
склад 360,2 кв.м, кадастровый номер:
03:24:000000:13093, здание склада 121,9
кв.м, кадастровый номер:03:24:000000:13082,
склад 806,9 кв.м, кадастровый
номер:03:24:000000:13085, здание склада
496,9 кв.м, кадастровый номер:
03:24:000000:13088, здание склада 245,6
кв.м, кадастровый номер:
03:24:000000:13087, здание склада 105,6
кв.м, кадастровый номер: 03:24:000000:13091
(водоснабжение, водоотведение,
канализация и отопление отсутствуют).
Здание производственное 190,3 кв.м,
кадастровый номер: 03:24:000000:13083
(водоснабжение, водоотведение,
канализация отсутствуют, отопление
централизованное),расположенные по
адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Тракторная, д. 2. Права на земельный участок:
договор субаренды с РЖД . Способ продажи:
проведение открытого аукциона в
электронной форме, электронная торговая
площадка «РТС-Тендер». Номер процедуры
на сайте «РТС-Тендер»: 224769 Начальная
цена продажи лота: 52 347 974 руб. 00 коп. с
учетом НДС. Величина повышения начальной
цены торгов, руб. с учетом НДС: 2 617 398,70
коп. Дата проведения аукциона: 20 ноября
2025 г. Дата окончания приема заявок: 17
ноября 2025 г. Подробная информация на
сайте АО «Железнодорожная торговая
компания» в разделе «Тендеры». Об
организации осмотра и подробных условиях
продажи Вы можете узнать по телефону в
объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России