

Создано: 22.06.2023 в 09:49

Обновлено: 22.10.2025 в 01:57

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Бабушкина, 31А**

8 665 635 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 31А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 55 кв.м. хорошо подходит для магазина розничной торговли, продуктового магазина, а так же Озон, СДЭК, Wildberries, рекламные агенства, агенства для недвижимости, юридические агенства, агенства для путешествий и прочее. По соседству с помещением ВСГИК, театр «Феникс». Первый съезд с дороги. Большой частный сектор. Так же рядом парк, памятник «Чёрный Тюльпан». Торговое помещение хорошо видно с дороги улицы Терешковой. Большая проходная способность

<https://ulan-ude.move.ru/objects/927986960>

7

Агент

79140501730

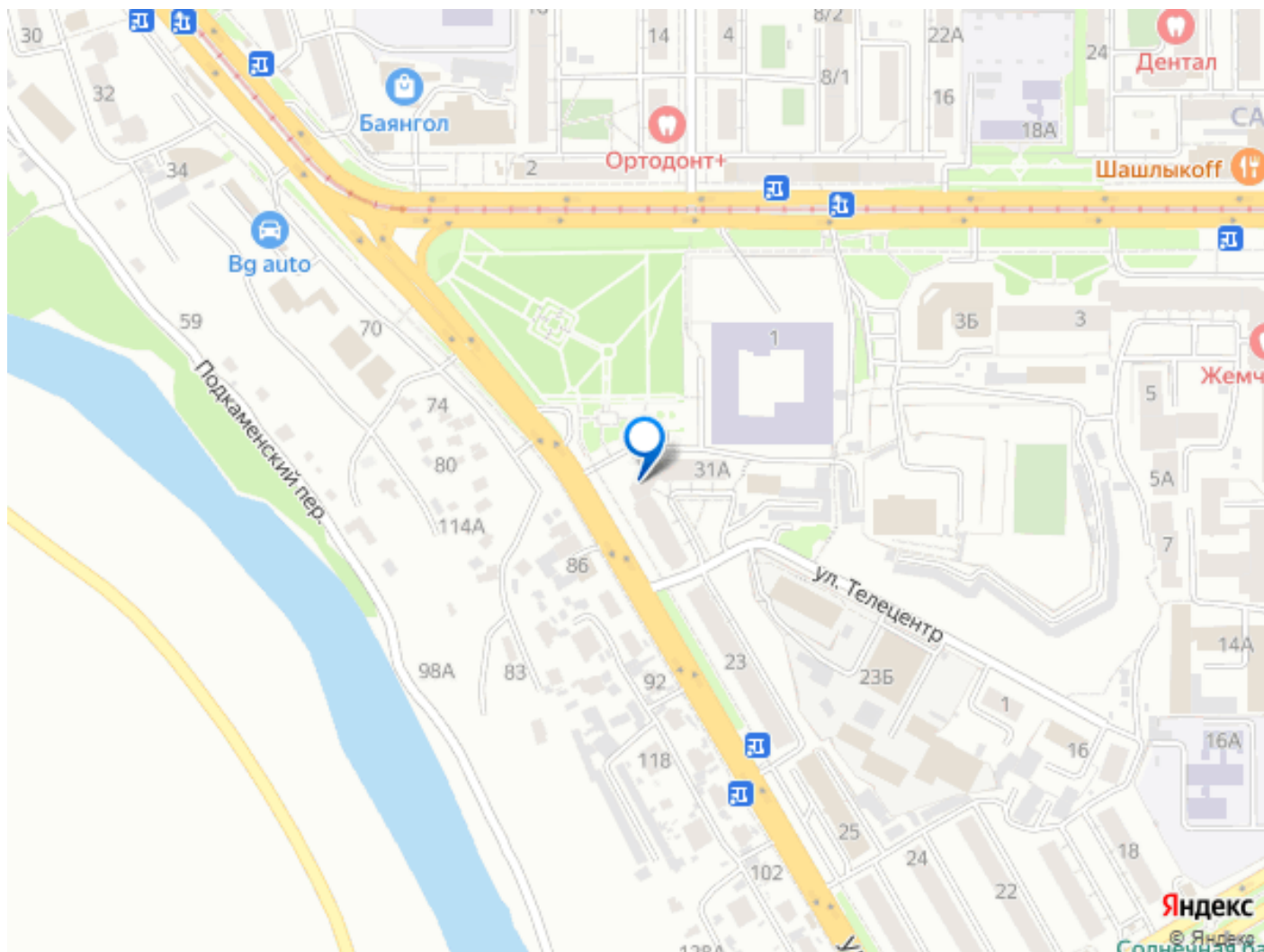
для заметок



клиентов, рядом с помещением в шаговой доступности развлекательный сектор, детская площадка, кафе. Удобный подъезд к торговому помещению, места достаточно для подъезда грузового автотранспорта, удобная парковка. Торговое помещение оборудованно всеми необходимыми коммуникациями, вода, интернет, сан. узел., кухня. В помещение сделан полный косметический ремонт. Склад оборудован стеллажами. Снаружи есть место для дополнительных рекламных баннеров. Помещение отлично подходит как для частного пользования, так и для сдачи в аренду. В летний сезон комфортное прохладное помещение, не требующее вложения в вентиляцию, систему кондиционирования. В зимний сезон можно использовать электрическое отопление по необходимости, выгоднее и дешевле чем центральное отопление. Из торгового оборудования остаётся торговые стеллажи, витрины, прилавки, кухонный стол, микроволновка, тепловая завеса (тепло/холод). О здании Готовность: в эксплуатации Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта







Move.ru - вся недвижимость России