

Создано: 03.04.2025 в 10:30

Обновлено: 24.10.2025 в 13:51

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Смолина, 67к1**

10 800 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Смолина, 67к1

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Смолина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения по ул. Смолина 67 к1
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Успевайте выгодно приобрести Помещение расположено в центре города на первой линии, что обеспечивает отличный автомобильный и пешеходный трафик. В непосредственной близости от помещения расположена вместительная парковка, автобусные остановки, различные магазины, ритейлы, супермаркеты и другие объекты торговли и инфраструктуры, которые обеспечивают

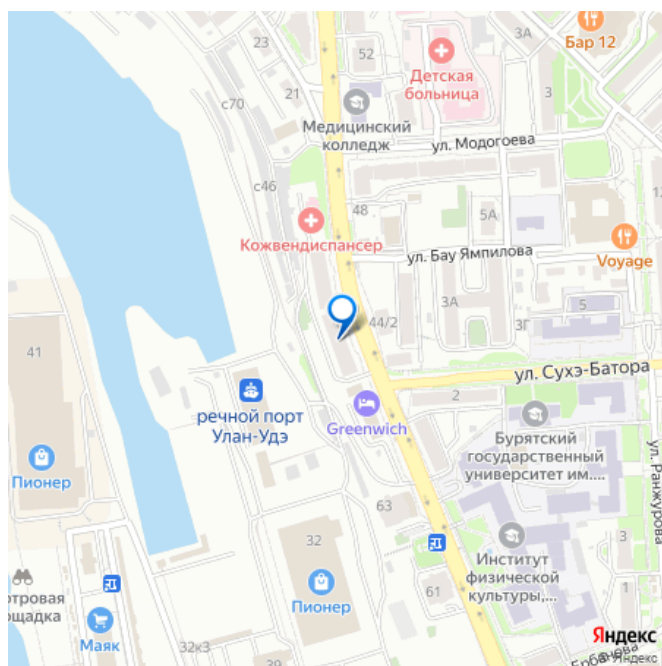
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927634278>

5

Атриум, Атриум

79834300844

для заметок



дополнительный трафик. Помещение
расположено на 1ом этаже (не цоколь)
многоквартирного жилого монолитного дома.
Площадь помещения составляет 59,9 кв. м.,
66,1кв. м + теплая лоджия 4 кв. м. В
помещении выполнен хороший ремонт,
хорошая планировка позволяет использовать
данное помещение практически под любой
бизнес, в том числе арендный. Отличная
возможность инвестировать в недвижимость
в условиях огромной инфляции для
получения пассивного дохода! Документы
готовы к продаже. ===== Звоните прямо
сейчас! Просьба не беспокоить сотрудников
арендатора, звонить по указанному номеру
телефона. Добавьте объявление в избранное,
чтобы не потерять. Звоните с 09 до 21 без
выходных и праздников.



