

Создано: 24.10.2025 в 06:02

Обновлено: 24.10.2025 в 10:38

**Республика Бурятия, Улан-Удэ,
Ермаковская улица, 39**

10 850 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ермаковская улица, 39

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Ермаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

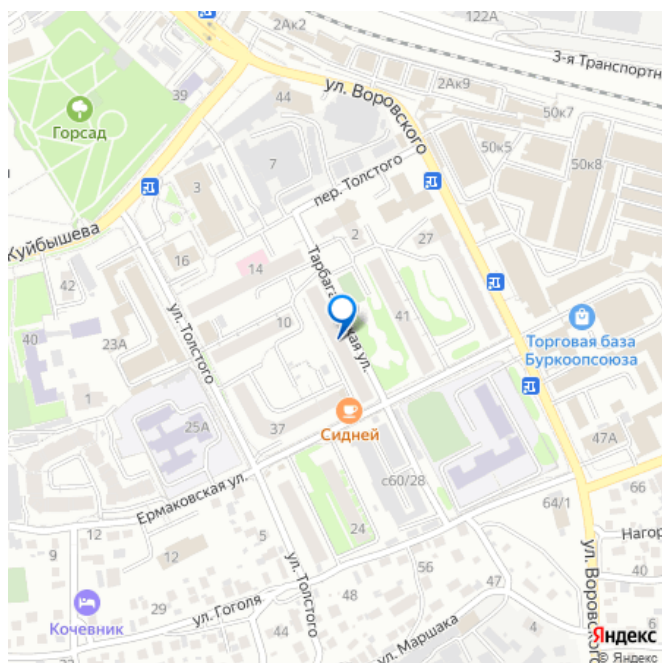
Арт. 123008091 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ УЛАН-УДЭ:
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 65,1 КВ.М. С
БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Представляем
Вашему вниманию инвестиционную
возможность высокофункциональное
коммерческое помещение в районе БКС. В
шаговой доступности есть ВСЕ ключевые
объекты городской жизни: оптовый рынок,
крупные торговые центры, Центральный
рынок и административные учреждения,
включая МВД, Городской сад и тд.

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9286014952>

**Жаргал Цыденов, Самолет Плюс на
Павлова**

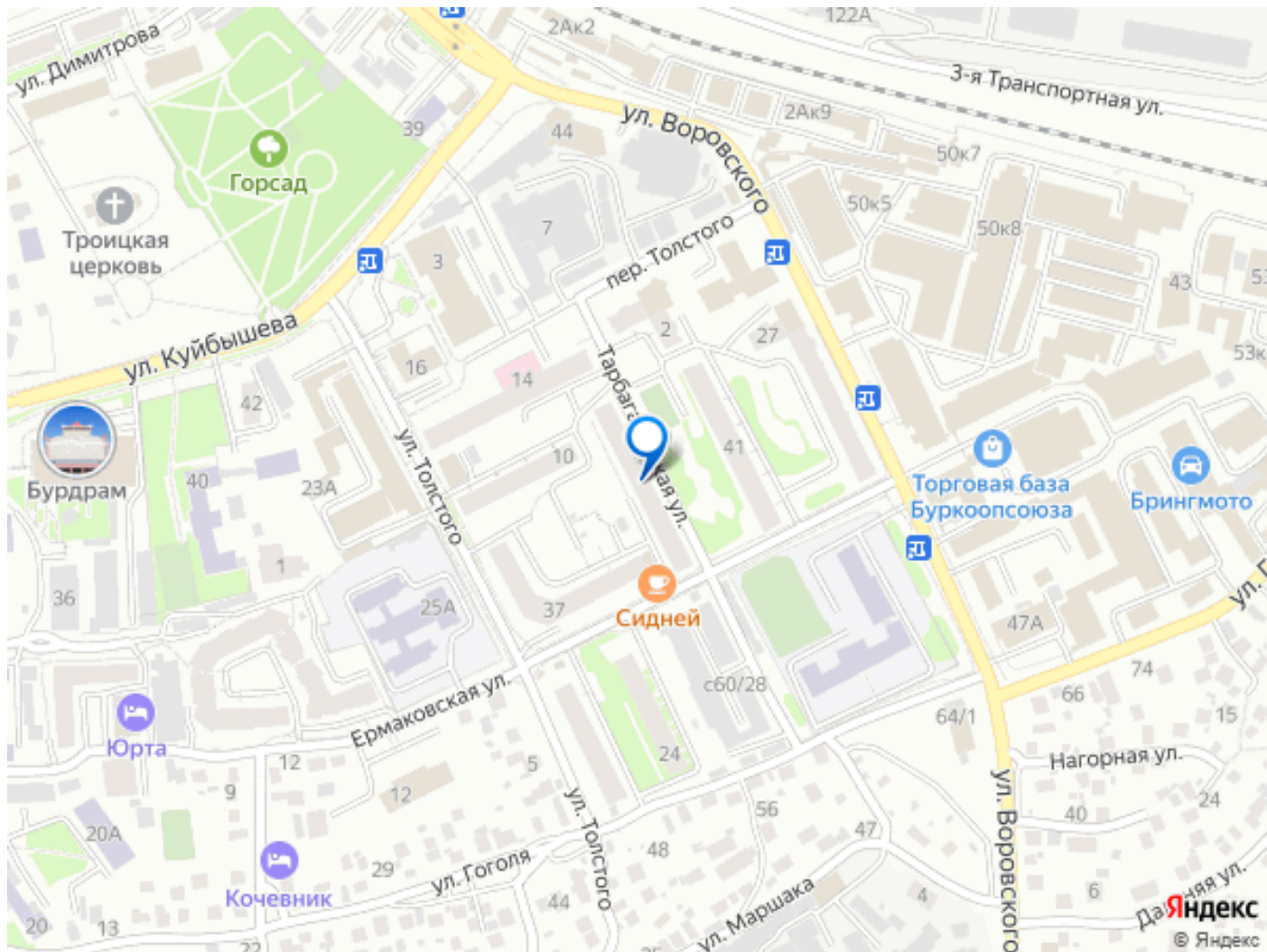
79148403084

для заметок



Располагается на первом высоком этаже кирпичного 5-этажного жилого дома: несмотря на первый этаж, пространство исключительно светлое и сухое благодаря тому что под помещением есть еще цокольный этаж, и много окно, обеспечивающих естественное освещение. Хорошая планировка: 3 отдельных помещения и свой санузел. Готовность к работе: помещение уже переведено в нежилое, что сейчас достаточно не просто сделать, есть отдельный вход с крыльцом для удобства + запасной выход, конечно централизованное отопление и водоснабжение с установленными счетчиками идеальные условия для моментального старта любого проекта. В данный момент помещение сдается в аренду под продуктовый магазин, что только подтверждает его коммерческую привлекательность. Многофункциональность: Это пространство идеально подойдет и для представительского офиса, и для образовательного центра, и для салона красоты и многих других перспективных видов деятельности. Мы предлагаем к приобретению именно ПОМЕЩЕНИЕ, как коммерческий актив. Вы не покупаете какой-то бизнес, а приобретаете чистую, перспективную площадку для реализации СВОИХ идей и построения ВАШЕГО успешного дела. Так что не упустите уникальный шанс стать владельцем высоколиквидного коммерческого объекта в одной из самых востребованных локаций Улан-Удэ. Это не просто покупка, это инвестиция в Ваше будущее! Покупка с компанией Самолет Плюс - это гарантия безопасной сделки! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и узнать все подробности!





Move.ru - вся недвижимость России