

Создано: 03.10.2025 в 11:11

Обновлено: 25.10.2025 в 20:28

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Трубачеева, 71**

11 100 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Трубачеева, 71

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Трубачеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1811377. Ищете идеальное коммерческое помещение в Улан-Удэ по выгодной цене? Предлагаем вашему вниманию объект на улице Трубачеева, 71 — отличное решение для бизнеса и инвестиций! Это кирпично-монолитное здание 2004 года постройки с отдельным входом и свободным доступом. Просторное помещение площадью 72,2 кв. м с высотой потолков 2,75 м позволяет реализовать различные планировки и зонирование под ваши нужды. Здесь уже есть вентиляция, мебель и

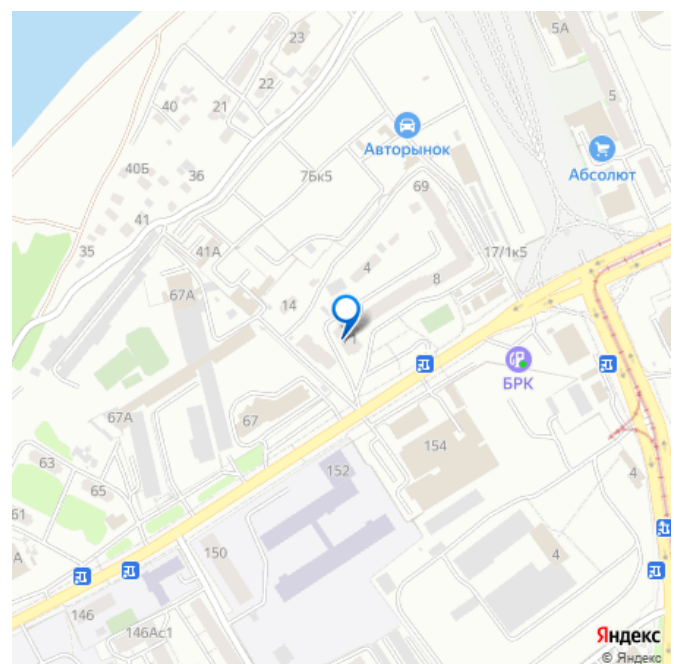
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928543080>

4

Иван Русанов, Владис

79836302647

для заметок



пожарная сигнализация, что сокращает затраты на подготовку к открытию. Помещение уже оборудовано под автошколу. Расположение на улице Трубочеева делает этот объект привлекательным для бизнеса. Близость к основным транспортным магистралям и доступность парковки обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников. В радиусе 1000 метров расположены торговые центры, офисы, кафе и другие объекты инфраструктуры, что создаёт хороший потенциал для развития вашего дела. Если вы ищете выгодное вложение или место для своего бизнеса, это предложение для вас. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



