

О Создано: 15.05.2025 в 16:32

Обновлено: 25.10.2025 в 10:39

## Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Добролюбова, 6A

42 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Добролюбова, 6А

Округ

Улан-Удэ, Железнодорожный район

Улица

улица Добролюбова

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $800 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 104143931 Продается здание свободного назначения по ул. Добролюбова, ба. Здание 4 этажа, общей площадью 839 кв.м. С 1 по 3 этаж материал стен кирпич (внутри перегородки кирпичные, оштукатурены, отделка черновая), 4 этаж мансардный - каркас. Межэтажные перекрытия железобетонный плиты. По всему зданию сделана разводка электричества, предусмотрена вентиляция - вентиляционные шахты, окна везде установлены качественные - ПВХ. Строили по всем

https://ulan-ude.move.ru/objects/927926282

# **Татьяна Сигаева, ПИК МЕЧТЫ 79835302583**

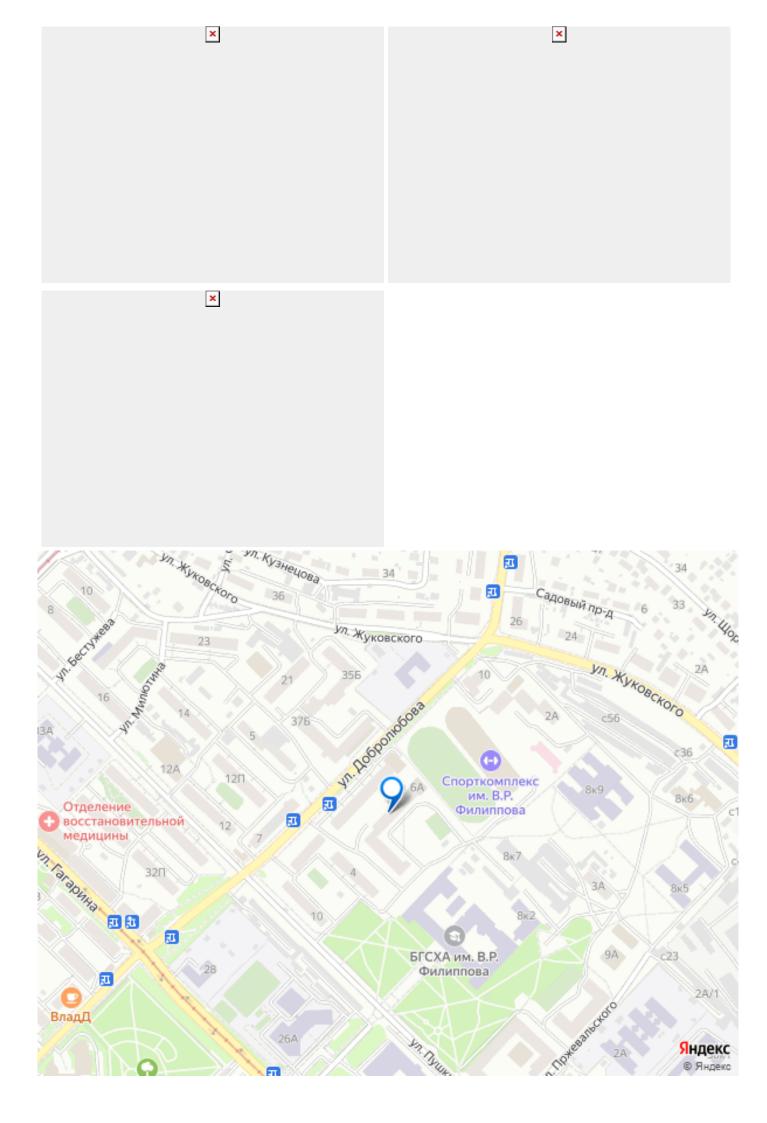






строительным стандартам и СНИПам. Все коммуникации центральные: отопление, вода, канализация. Электричество заведено 35 кВт. Право зарегистрировано незавершенное строительство. Здание размещено на земельном участке 6 соток, бессрочная аренда. Два отдельных входа с улицы. По периметру здания установлено видеонаблюдение. Возможные виды деятельности: медицинская клиника, стоматология, сфера красоты, офисы, банковское, размещение гостиницы, сфера развлечений, детский досуг и т. д. Есть возможность переоформить под жилое, разделить на квартиры. Звоните! Устроим оперативный показ, ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России