

Создано: 15.05.2025 в 16:32

Обновлено: 25.10.2025 в 10:39

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Добролюбова, 6А**

42 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Добролюбова, 6А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 104143931 Продается здание свободного назначения по ул. Добролюбова, 6а. Здание 4 этажа, общей площадью 839 кв.м. С 1 по 3 этаж материал стен кирпич (внутри перегородки кирпичные, оштукатурены, отделка черновая), 4 этаж мансардный - каркас. Межэтажные перекрытия железобетонный плиты. По всему зданию сделана разводка электричества, предусмотрена вентиляция - вентиляционные шахты, окна везде установлены качественные - ПВХ. Строили по всем

<https://ulan-ude.move.ru/objects/927926282>

4

Татьяна Сигаева, ПИК МЕЧТЫ

79835302583

для заметок



строительным стандартам и СНиПам. Все коммуникации центральные: отопление, вода, канализация. Электричество заведено 35 кВт. Право зарегистрировано - незавершенное строительство. Здание размещено на земельном участке 6 соток, бессрочная аренда. Два отдельных входа с улицы. По периметру здания установлено видеонаблюдение. Возможные виды деятельности: медицинская клиника, стоматология, сфера красоты, офисы, банковское, размещение гостиницы, сфера развлечений, детский досуг и т. д. Есть возможность переоформить под жилое, разделить на квартиры. Звоните! Устроим оперативный показ, ответим на все Ваши вопросы.



