

Создано: 08.06.2025 в 15:18

Обновлено: 17.10.2025 в 12:02

Республика Бурятия, Улан-Удэ,

Ключевская улица, 70А

11 900 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Ключевская улица, 70А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1632277. Продаётся

Коммерческое помещение общей площадью

92,9 кв. м. Основное: 85 кв м это торговый

зал, два склада, кабинет. Подсобное 7,9 кв м

коридоры и санузел. Помещение на 1 этаже

12-этажного жилого дома, построенного в

2007 г в развитом районе г Улан-Удэ по

адресу: ул. Ключевская, 70А. Уникальное

предложение для бизнес-профессионалов и

инвесторов. Преимущества объекта:

Выгодная цена: предложение актуально для

тех, кто ищет коммерческую недвижимость

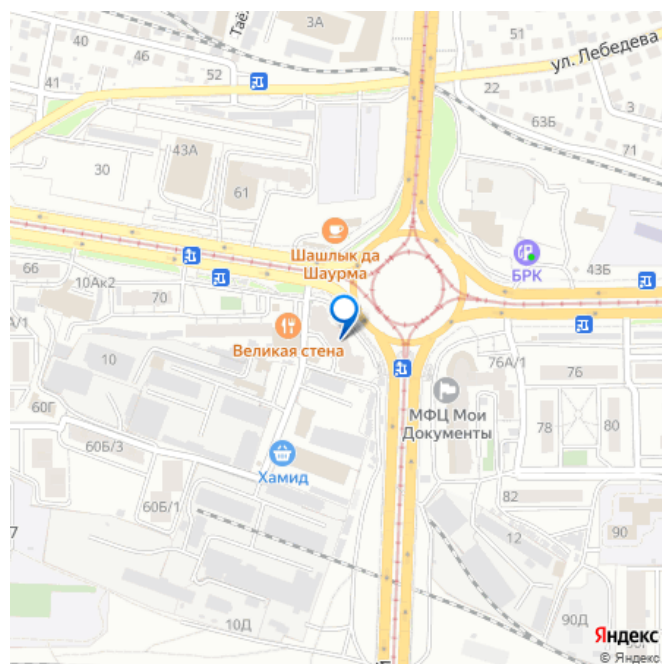
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928089522>

5

Елена Татьяна, Владис

79836302647

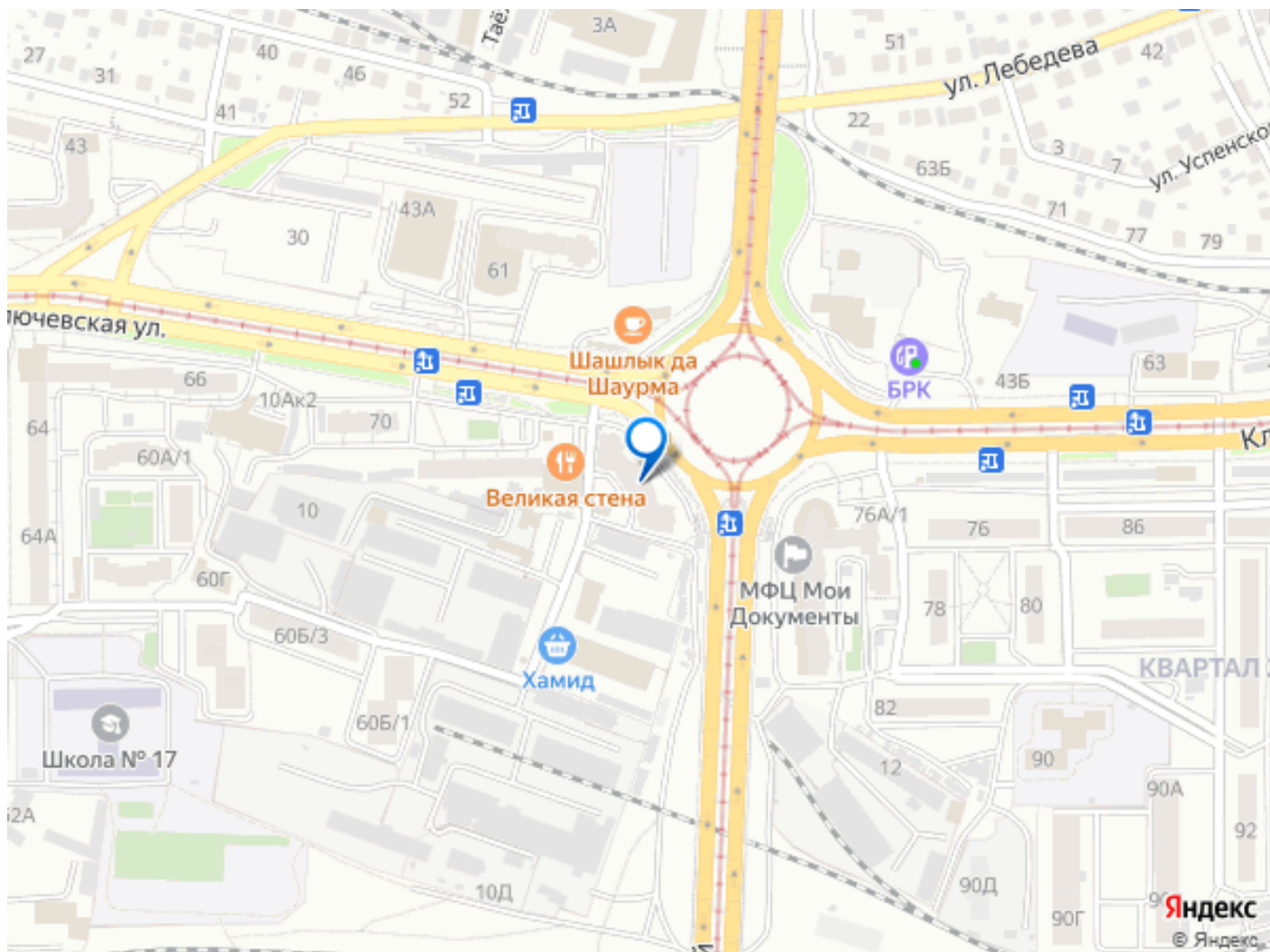
для заметок



по привлекательной стоимости. В помещении выполнен Евро ремонт, что не требует дополнительных вложений. Данное помещение расположено на первой линии рядом МФЦ, Сбербанк и др бизнесы, что обеспечивает высокую проходимость и видимость. Просторная площадь: 92,9 кв. м позволяет эффективно организовать пространство под различные нужды. Свободный доступ и отдельный вход: удобство для посетителей и клиентов. Современное оборудование: интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охрана, кухня, вентиляция — всё для комфортного ведения бизнеса. Вы можете заняться в помещении своим бизнесом или сдавать его в аренду. Минимальные коммунальные платежи и налоги. Хорошая доходность, быстрая окупаемость. Не упустите шанс! Приобретайте пассивный доход, который позволит вам тратить время на себя и жить по своим правилам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России