

🕒 Создано: 16.07.2025 в 05:20

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 06:10

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Шаляпина, 41А**

**65 000 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Шаляпина, 41А

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

## Склад

Общая площадь

1816.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобретения трехэтажного кирпичного здания общей площадью 1816 кв.м., расположенного по адресу: улица Шаляпина. Объект отличается выгодным местоположением и имеет высокий инвестиционный потенциал. Основные характеристики: Общая площадь здания: 1816 кв.м. Материал стен: Кирпич (толщина 90 см) Этажность: 3 этажа Количество входов: 5 (центральный и боковые) Лестницы: 3 (центральная и боковые)

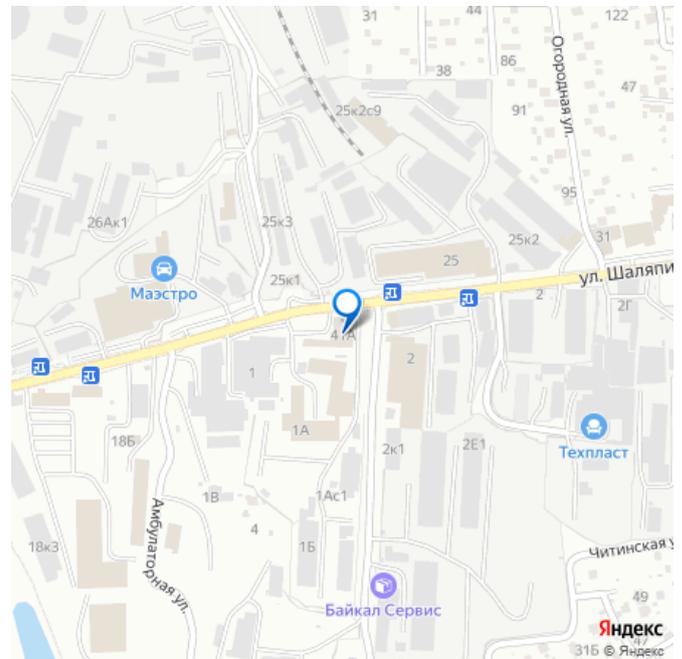
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928296447>

1

**Арюна Ивановна Помишина, Этажи  
Улан-Удэ**

**79140501879**

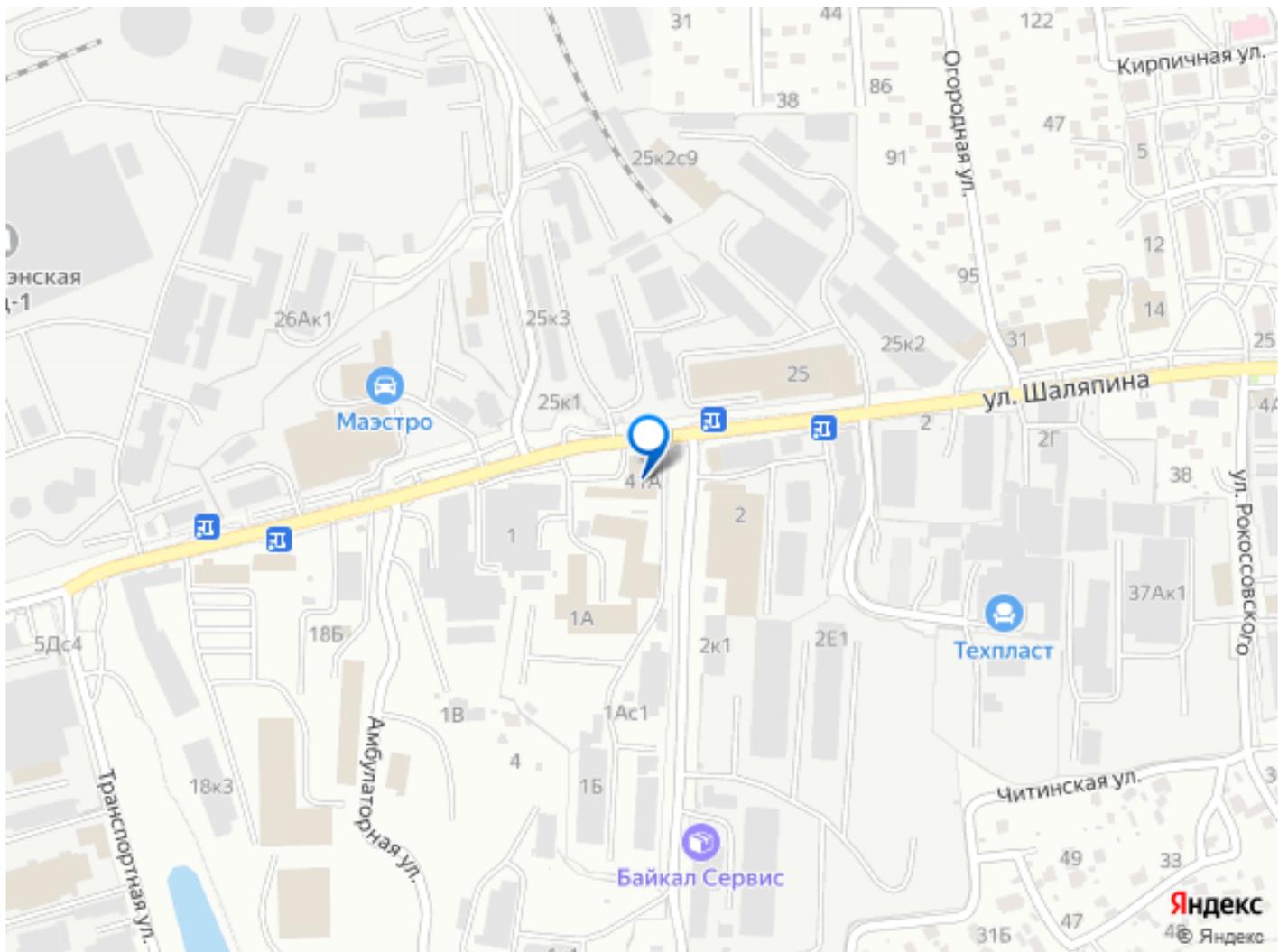
для заметок



Земельный участок: 15 соток (фактически около 20 соток) Санузлы: На каждом этаже  
Въезды: 2С собственник: Физическое лицо  
Преимущества: Простор и функциональность:  
Здание обладает большой площадью и удобной планировкой, подходящей для различных видов деятельности. Надежность и долговечность: Кирпичные стены толщиной 90 см обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а также долговечность конструкции. Удобная транспортная доступность: Наличие 5 входов и 2 въездов обеспечивает удобный доступ к зданию.  
Развитая инфраструктура: Расположение в районе с развитой инфраструктурой обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым коммуникациям.  
Инвестиционная привлекательность: Данное здание представляет собой отличную инвестиционную возможность для тех, кто ищет объект с потенциалом для развития бизнеса, сдачи в аренду или реализации собственных проектов. Код пользователя: 179498 Номер в базе: 9047684







Move.ru - вся недвижимость России