

🕒 Создано: 20.08.2025 в 09:26

🔄 Обновлено: 20.08.2025 в 09:51

**Республика Бурятия, Северобайкальск,  
Советская улица, 50**

**14 684 888 ₮**

Республика Бурятия, Северобайкальск, Советская улица, 50

Улица

[улица Советская](#)

### Склад

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

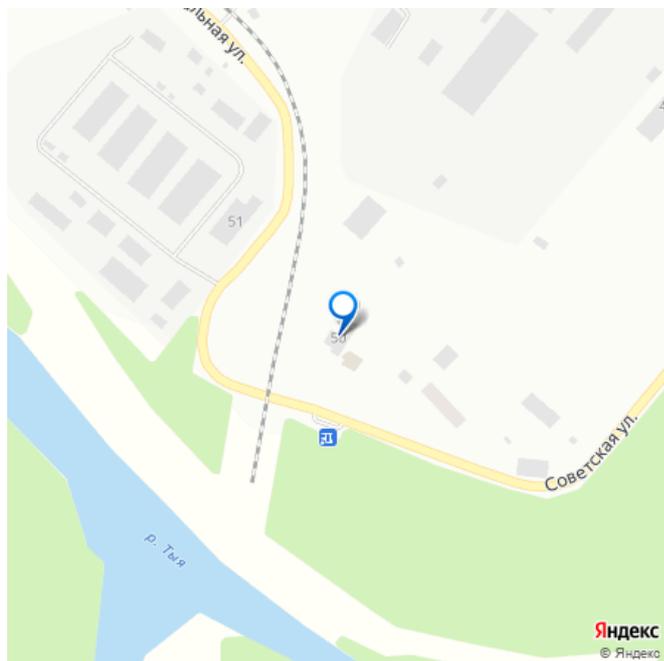
### Описание

Предлагаю к приобретению коммерческую недвижимость (отдельно стоящее здание с земельным участком) на первой линии объездной дороги, в черте города Северобайкальск, на севере Байкала. Три этажа. 15 различных помещений, в том числе и офисное. Два отдельных входа. Электричество подведено, имеется возможность новому собственнику увеличить до нужного количества. - Отопление — автономное. Идеально подходит для организации любого Вашего начинания. Земельные участки: 554 кв. М в собственности, имеется возможность, при

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284270130>

**Татьяна Труханова, Частный маклер**  
**79137019721**

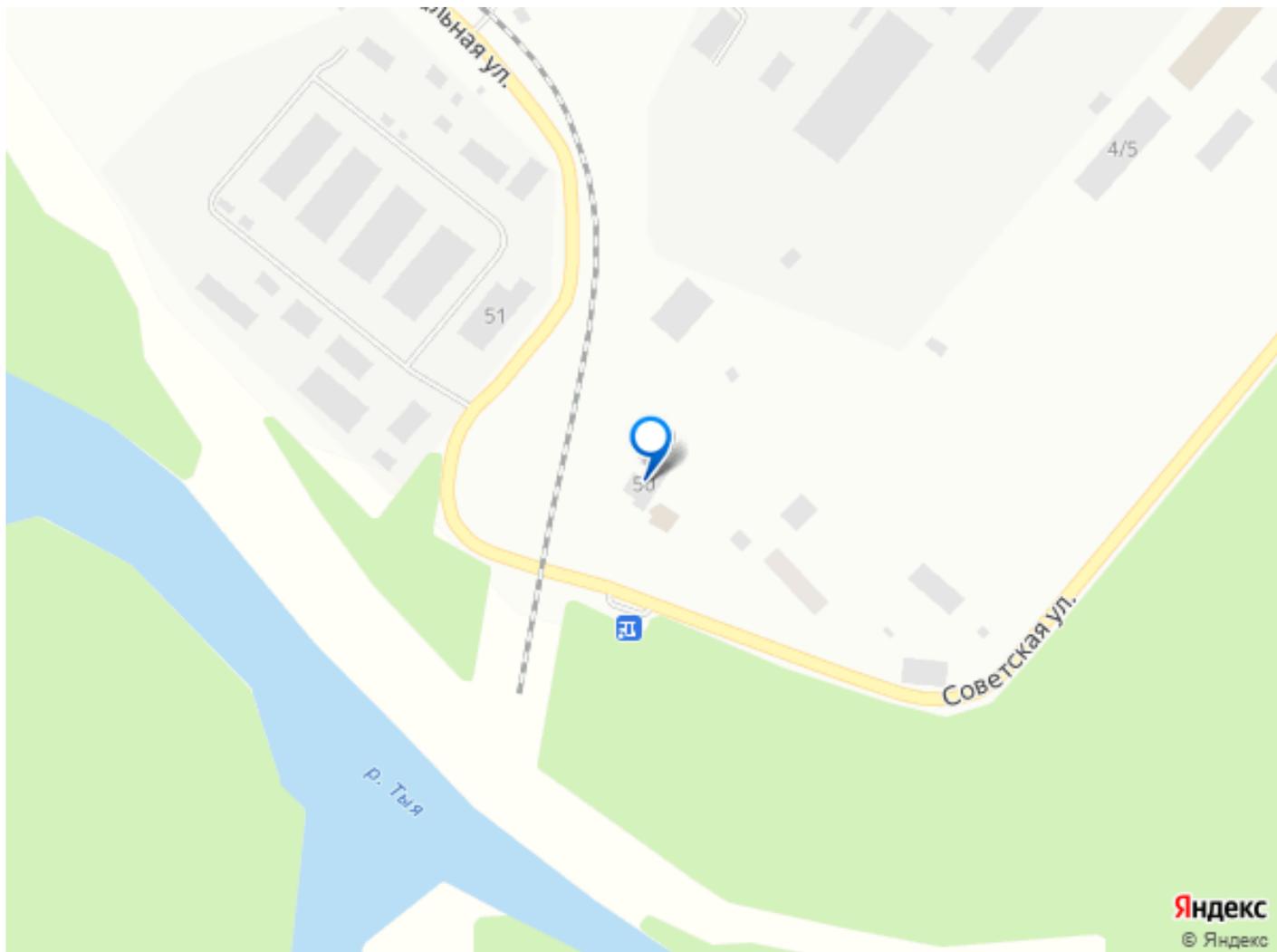
для заметок



желании, оформить красные участки на фото.  
— Категория использования земельных участков — склады. Преимущество данного предложения: Ранее эксплуатируемое здание, требующее минимальных первоначальных вложений; Первая линия обьездной (единственной) дороги г. Северобайкальск: Возможность расширения и развития. Отличный вариант для инвестиций или же организации майнинговой фермы. Здания и земельные участки оформлены в собственность физического лица. Один взрослый собственник. Не в залоге. Вся сумма в договоре без занижения. Удобное расположение на первой линии обьездной автомобильной дороги обеспечивает быстрый и удобный доступ для погрузки и разгрузки. По территории проходит железнодорожный путь, что делает возможным выгрузку вагонов. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробнее об имеющихся бонусах и договориться о просмотре! Не упустите свой шанс приобрести коммерческую недвижимость по цене квартиры! Хороший Торг Присутствует. Аренду не рассматриваем. Рассматриваем Варианты На Обмен Недвижимости В Дзержинском Районе Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России