

Создано: 05.09.2025 в 12:44

Обновлено: 01.10.2025 в 18:49

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Бабушкина, 1к3**

4 900 000 ₪

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 1к3

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

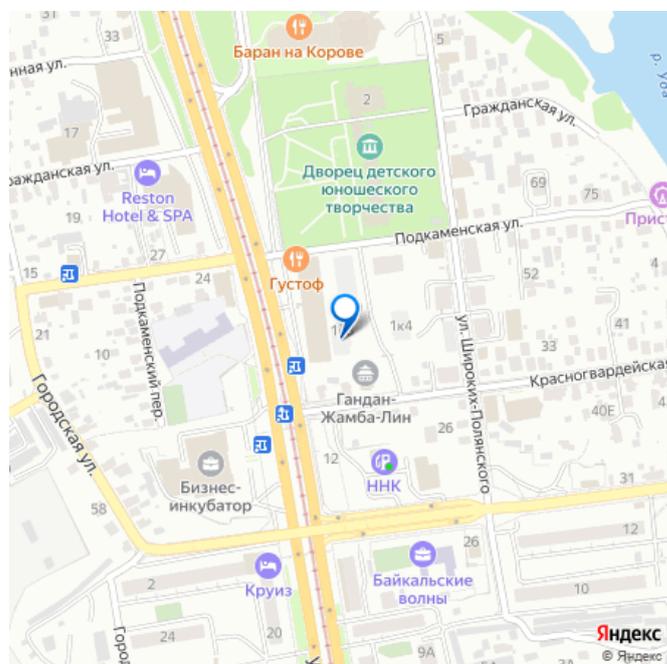
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928492449>

7

**Светлана Николаевна Сотникова,
Этажи Улан-Удэ**

79146300337

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая студия площадью 25 м² на 7 этаже кирпичного дома по адресу ул. Бабушкина, д. 1, корп. 1. Квартира с панорамным остеклением обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня, а вид из окон открывает перспективу на дорогу. Планировка рационально организована: компактная кухонная зона оборудована встроенной техникой, спальное место отделено стильной перегородкой, предусмотрена вместительная система хранения. Санузел совмещенный, с современной сантехникой и отделкой керамогранитом. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с надежным замком. Дом расположен в развитом районе с развитой инфраструктурой: в 300 м находится Бурятская гимназия 29, в 5 минутах ходьбы — Дворец юношеского творчества с парковой зоной. В шаговой доступности (150 м) остановка общественного транспорта с маршрутами трамвая 5 и автобусов 24, 56,

обеспечивающими быстрое сообщение с центром города и основными транспортными узлами. В радиусе 10 минут пешком расположены супермаркет «Виктория», аптека, отделение Сбербанка и кафе. Дом обслуживается управляющей компанией с круглосуточной аварийной службой, прилегающая территория оборудована детской площадкой и парковочными местами. Объект подходит как для самостоятельного проживания благодаря тихой локации и продуманной планировке, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Ключевые преимущества: транспортная доступность без шумового дискомфорта, качественная отделка под чистовую, перспективное расположение в Код пользователя: 188490
Номер в базе: 9199185

