

🕒 Создано: 03.09.2025 в 15:23

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 18:11

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица  
Молина, 79**

**5 900 000 ₪**

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Молина, 79

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Молина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

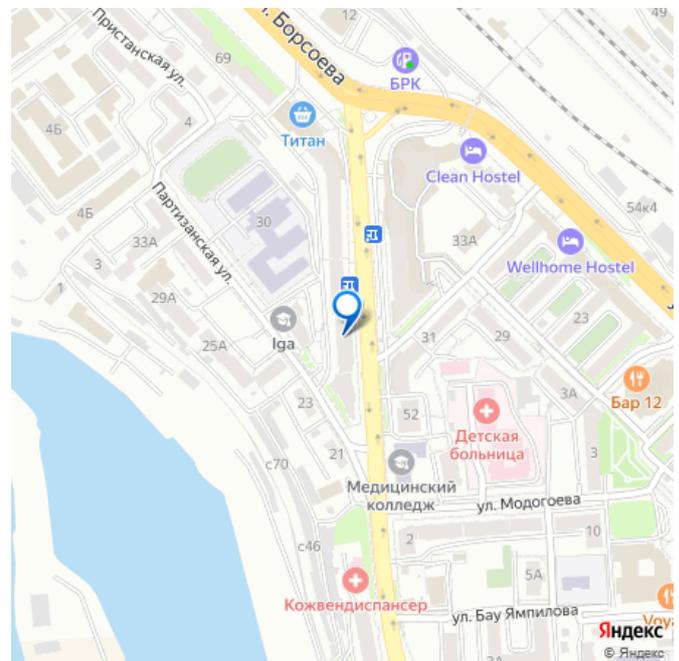
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928464780>

1

**Саяна Евгеньевна Дамбаева, Этажи  
Улан-Удэ**

**79149802843**

для заметок



возможна ипотека, лифт

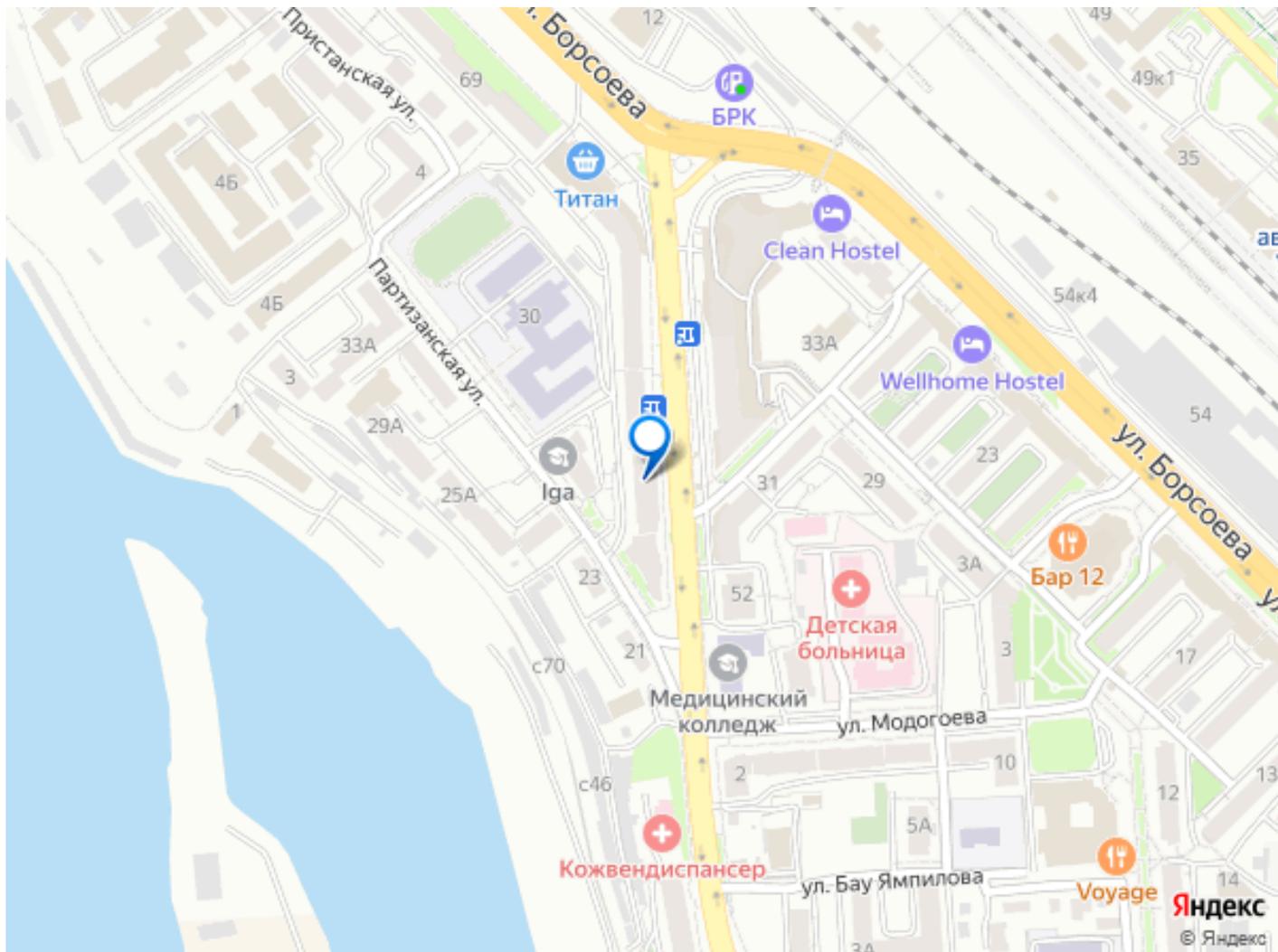
## Описание

Продается уютная, теплая квартира-студия в кирпичном доме в самом центре города площадью 26 квадратных метров на 4 этаже девятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Улан-Удэ, Смолина улица, 79. Дом построен в 2011 году и окружен развитой инфраструктурой: рядом находятся БГУ, МАОУ «Гимназия 33», детский сад, торгово-развлекательный центр FORUM, остановки общественного транспорта.

Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещен, что является удобством для экономии пространства. Для комфортной жизни во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. Также имеется парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона.

Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости к ряду продуктовых магазинов («Баяр и К», «Переход») и кафе/ресторанов («Амтатай», «Аrig», «Баин»), где можно насладиться вкусной едой и провести время с семьей и друзьями. Это отличный вариант как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и удобство городской жизни. Код пользователя: 187104  
Номер в базе: 9625894





Move.ru - вся недвижимость России