

🕒 Создано: 09.07.2025 в 11:36
Обновлено: 22.10.2025 в 11:39

Агент
79148402247,79140506610

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Молина, 63**

6 800 000 ₽

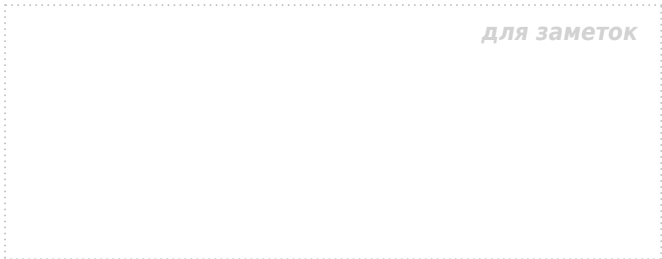
Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Молина, 63

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Молина](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

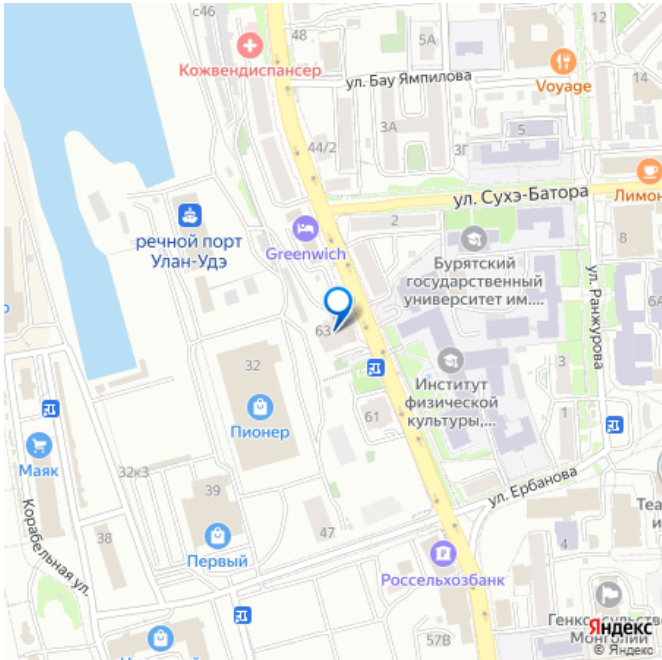
7 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: улица Смолина, 63, Улан-Удэ. Общая площадь квартиры составляет 34,5 кв. м, из которых 18 кв. м - жилая площадь и 7 кв. м - кухня. Квартира расположена на 17 этаже 21-этажного дома, построенного в 2017 году из монолита. Высокие потолки 2,8 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, а на лоджии можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира с евроремонтом, который сделан в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Встроенная кухня плавно переходит в зону гостиной, создавая единое пространство для жизни и отдыха. Совмещенный санузел оформлен современной плиткой, установлена качественная сантехника. Дом ухоженный, с надежной системой безопасности. Для вашего удобства доступны как пассажирский, так и грузовой лифты. На территории дома предусмотрена наземная

парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Для удобных покупок рядом расположены магазины. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любых точек города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Прозрачные условия сделки, все документы готовы к оформлению. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.



