

Создано: 08.09.2025 в 05:15

Обновлено: 27.09.2025 в 18:03

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Комарова, 119Б**

57 500 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Комарова, 119Б

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1137.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

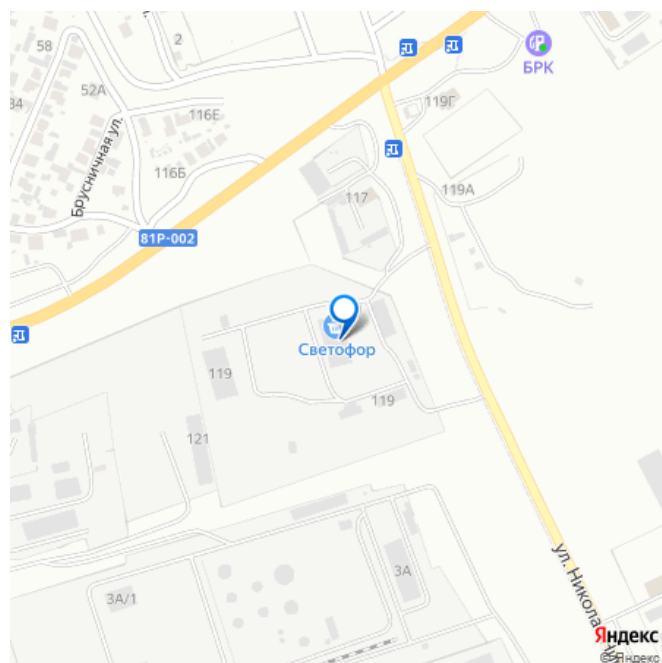
Ищете недвижимость с высоким инвестиционным потенциалом? Продается здание (с участком) с действующими арендаторами в районе поселка Матросова рядом с транспортной артерией ведущей в поселок Восточный. Общая площадь здания 1137,8 кв.м, площадь участка 4353,6 кв.м. Также на участке построено здание под СТО. Отлично подходит для любого вида деятельности, полностью готово к эксплуатации. Имеет три отдельных входа, из них один для въезда-разгрузки грузовых

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9284769416>

**Людмила Владимировна Нестеренко,
Этажи Улан-Удэ**

79149802534

для заметок



автомобилей, - круглосуточный доступ.

Высокие потолки, свободная планировка.

Имеет две системы отопления: центральная система (заключен прямой договор с «ТГК») и автономная система - оборудована своя

котельная. Водоснабжение также двух видов:

централизованное и собственная скважина.

Здание полностью сдано в аренду магазину.

Приносит стабильный доход. Позвоните

сейчас, ответим на все интересующие

вопросы! Код пользователя: 80599 Номер в

базе: 6868086



