

Создано: 30.10.2025 в 00:38

Обновлено: 01.11.2025 в 03:49

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Ленина, 44**

5 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Ленина, 44

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 32,8 кв.м. в ТЦ Столичный с арендатором - магазином одежды (арендуют около 10 лет) . При покупке вы сразу начнете получать пассивный доход с аренды помещения. Помещение правильной формы, просторное, открытой планировки располагается на 2 этаже , в центральной части ТЦ, рядом с эскалатором, где самая высокая проходимость посетителей. ТЦ удобно расположен , на пересечении трех дорог, высокий пешеходный и автомобильный

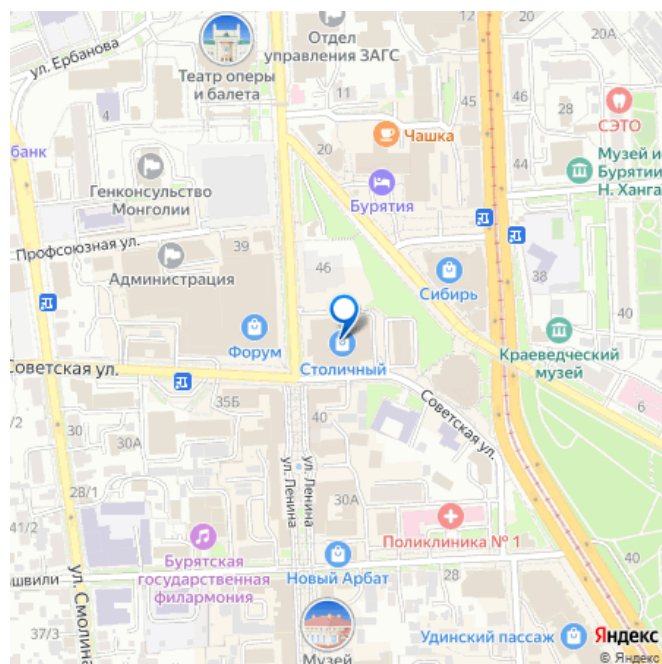
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928616472>

4

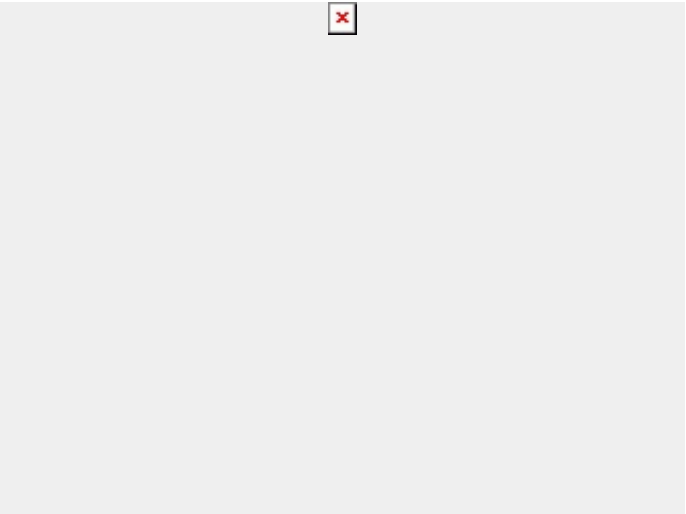
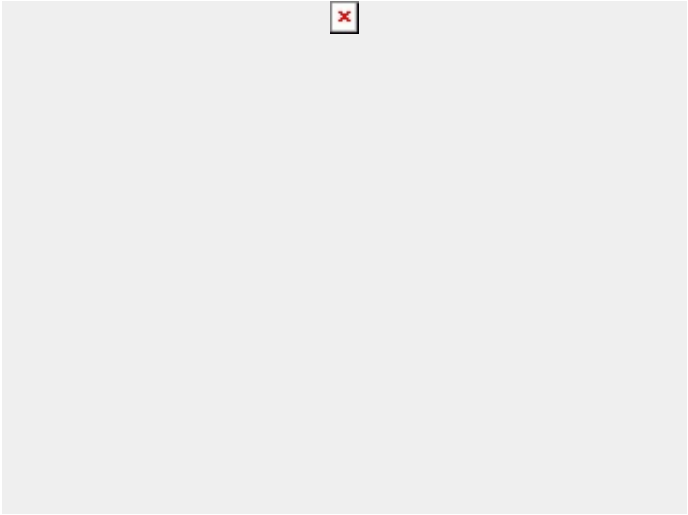
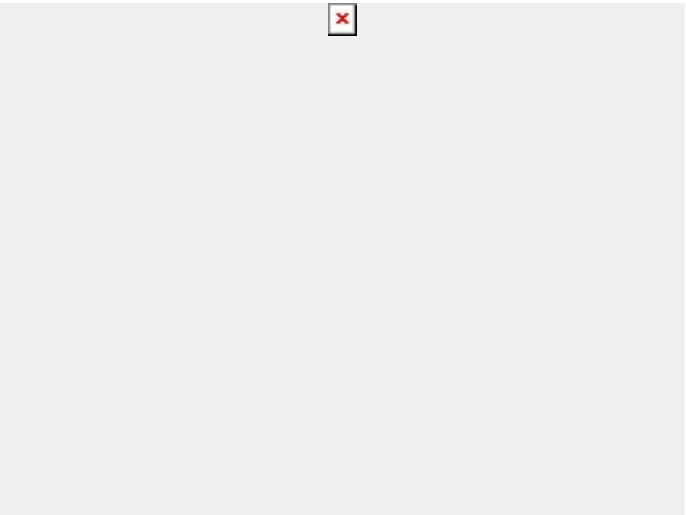
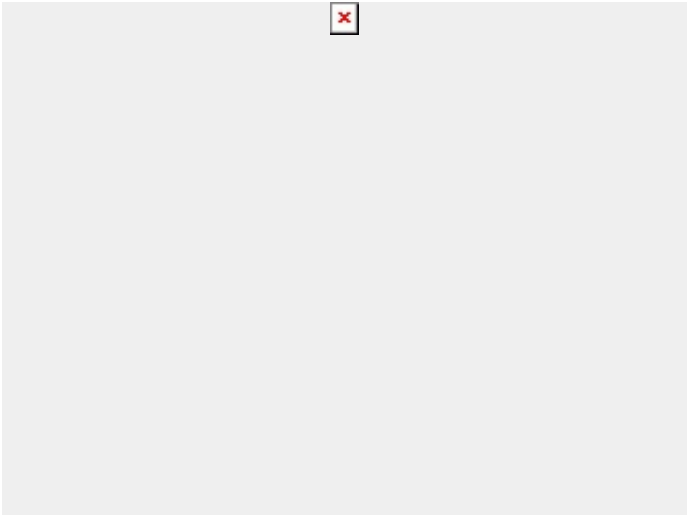
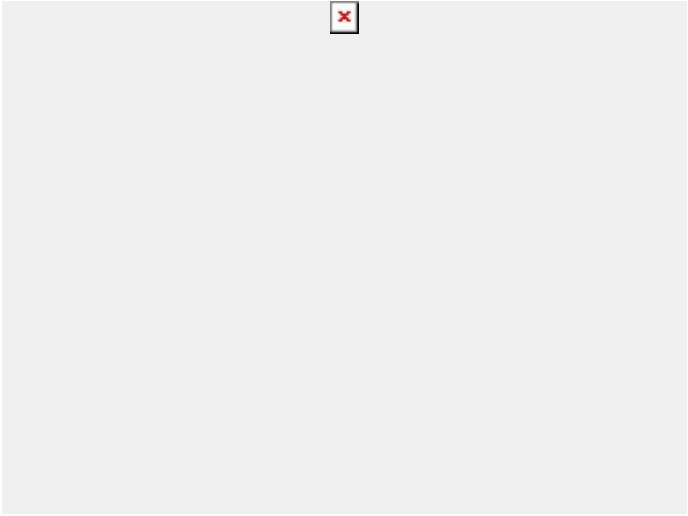
Агент

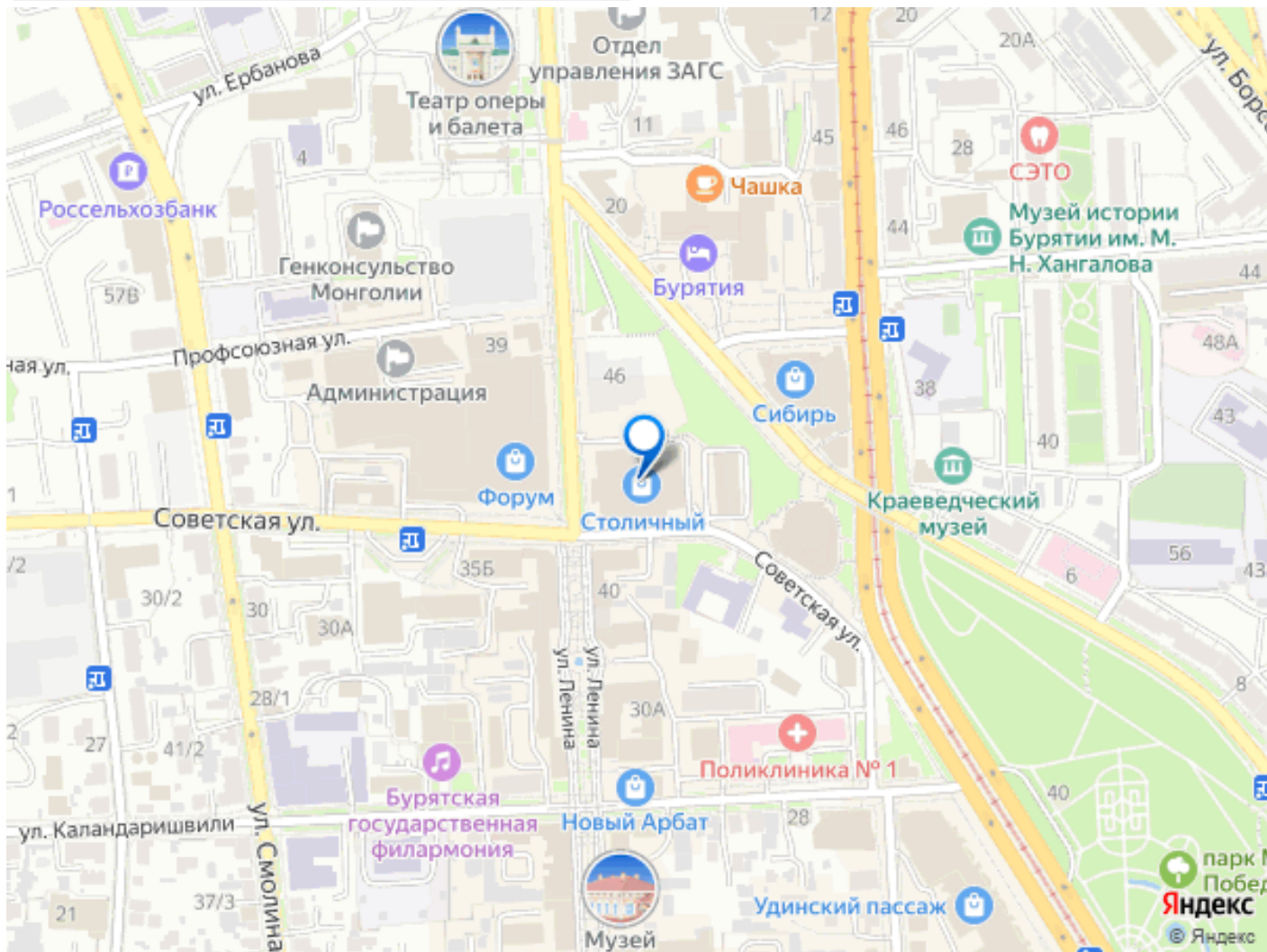
79169374989

для заметок



трафик, рядом расположены остановки
общественного транспорта и объекты
деловой активности и прогулочные зоны.
Покажем объект в удобное вам время!





Move.ru - вся недвижимость России