

Создано: 27.06.2025 в 07:08

Обновлено: 26.10.2025 в 05:48

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Степная Протока, 35**

9 277 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Степная Протока, 35

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Степная Протока](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии у остановки «Дачи» Левый берег — готовое решение для бизнеса с высокой проходимостью. Объект подходит для кафе, магазина, офиса или другого формата, ориентированного на поток клиентов. Здание построено из бруса, обшито и утеплено, что обеспечивает комфортную эксплуатацию в любое время года. Подведены коммуникации: вода, отопление, электричество. Два отдельных входа позволяют зонировать пространство под

<https://ulan-ude.move.ru/objects/928194794>

2

**Антонина Владимировна Лобанова,
Этажи Улан-Удэ**

79148407143

для заметок



разные задачи или организовать удобный доступ для клиентов и персонала. Внутри выполнен косметический ремонт — стены и потолки выровнены, полы в хорошем состоянии, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Ранее помещение использовалось под общепит, поэтому часть оборудования может остаться в собственности нового владельца. Удачное расположение обеспечивает постоянный трафик потенциальных клиентов: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, рядом жилые кварталы и оживленная дорога. Возможность быстрого старта бизнеса без длительных согласований и перепланировок. Готовы организовать просмотр в удобное время и предоставить дополнительную информацию по запросу. Код пользователя: 171029 Номер в базе: 6937878





