

Создано: 15.10.2025 в 06:21

Обновлено: 25.10.2025 в 17:16

**6 900 000 ₽**

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup> 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

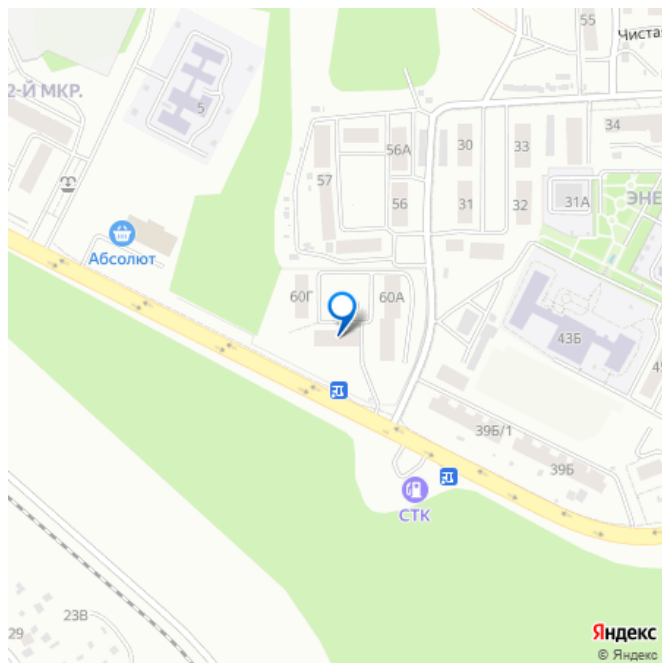
## Описание

В продаже Коммерческое помещение свободного назначения площадью 41,2 кв. м расположено на первом этаже жилого дома 142 микрорайона. Объект идеально подходит для размещения магазина, офиса, кафе, салона красоты или другого бизнеса благодаря удобной планировке, отдельному входу с улицы и дополнительному доступу из подъезда. Расположение в жилом квартале гарантирует постоянный поток клиентов. Таким образом, можно получать хороший и стабильный пассивный доход. Центральное водоснабжение и отопление обеспечивают комфортную эксплуатацию в любое время года. Помещение находится в хорошем состоянии, готово к использованию сразу после оформления сделки. Объект уже

<https://ulan-ude.move.ru/objects/9286046118>

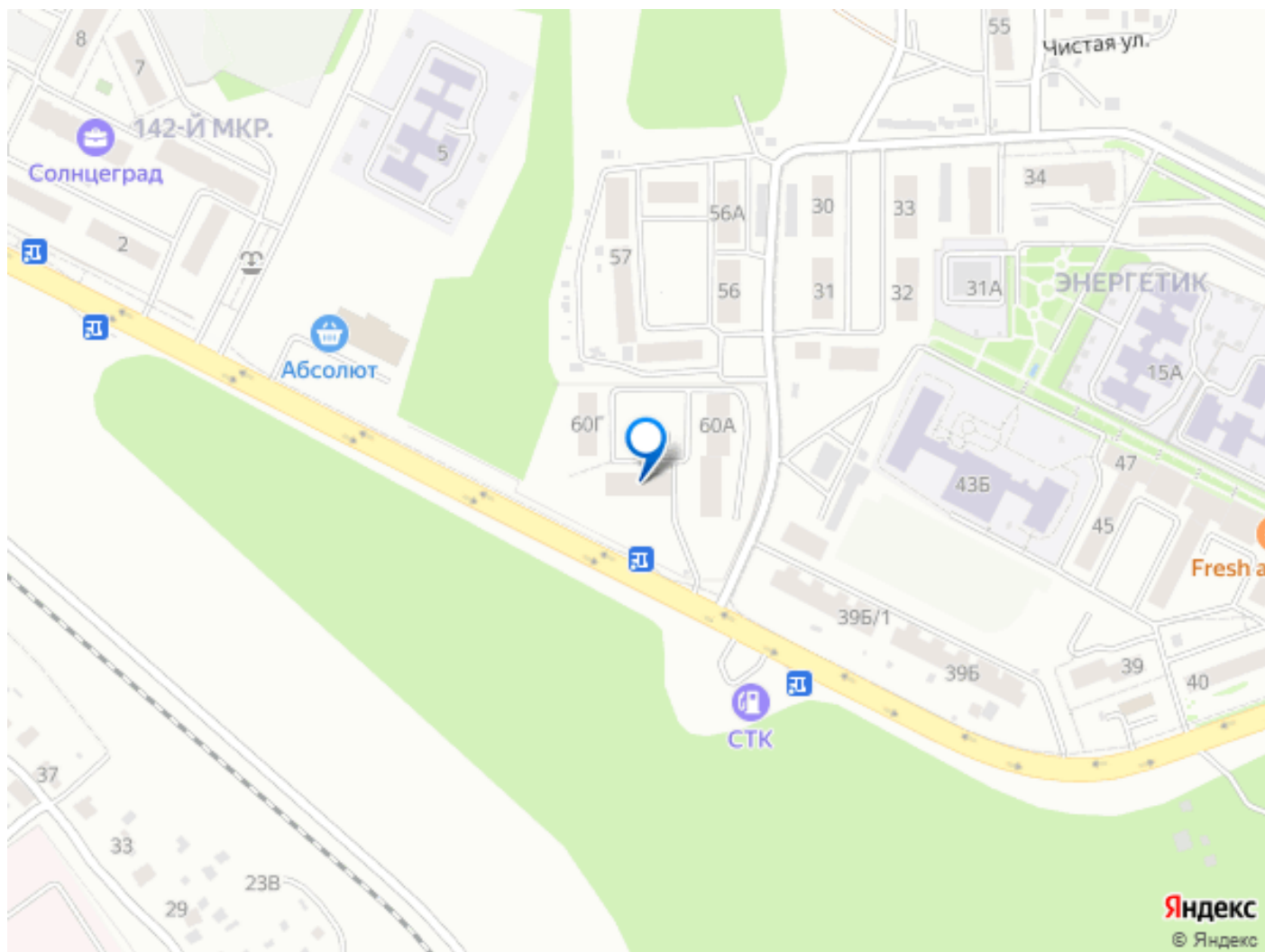
**Александра Сергеевна Ковалева,**  
**Этажи Улан-Удэ**  
**79836300832**

для заметок



приносит стабильный доход — в настоящее время он сдан в аренду, возможна продажа с действующими арендаторами. Это выгодная инвестиция с перспективой роста стоимости недвижимости за счет активного развития района. Звоните, ответим на ваши вопросы и осуществим показ в удобное время. Код пользователя: 188041 Номер в базе: 8478110





Move.ru - вся недвижимость России