

Создано: 12.04.2024 в 09:45

Обновлено: 20.10.2025 в 15:43

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Гагарина, 41

15 000 000 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Гагарина, 41

Округ

[Улан-Удэ, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческое помещение по 1-ой
Линии, свободного назначения, можно
использовать под разные виды деятельности,
находится по оживлённой улице Гагарина д.
41, общая площадь 88 кв. М. (два просторных
зала по 41 и 43 кв. М.) вход с двух сторон.
Параметры помещения: 1) торговый зал
43.5 кв. М. 2) подсобная 1.2 кв. М. 3) подсобная
41.4 кв. М. 4) санузел 1.7 кв. М. Итого: 87.8 кв.
М. Высота потолка 2.49 м. Помещение
ухаженное, на полу керамическая плитка,
стены окрашены, навесной потолок, окна

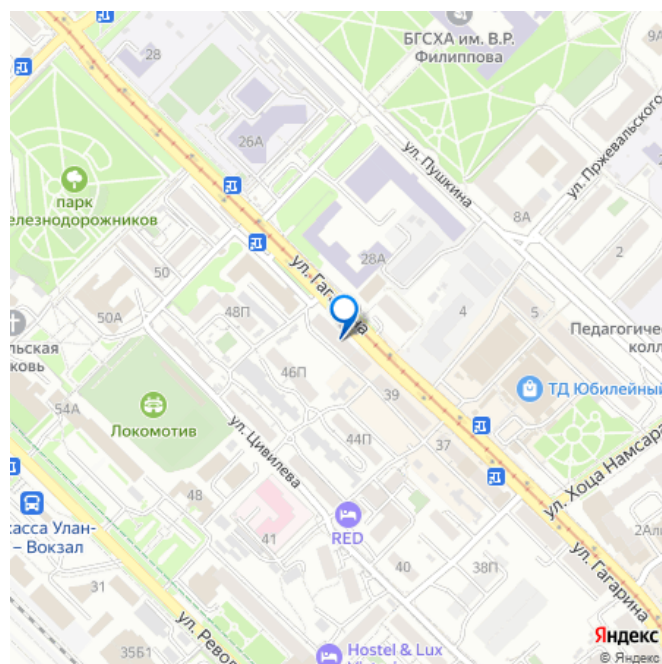
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928438271>

2

Собственник

79140502139

для заметок



стеклопакеты, жалюзи, санузел совм., водосчётчики, двойная входная дверь ПВХ доп жалюзи, в помещении остаётся кондиционер, электричество 220В с возможностью увеличения мощности, новый электросчетчик, охранный комплекс. Отличное коммерческое помещение для ведения бизнеса. Расширенные виды разрешенного использования. Рядом остановка Одон и остановка ТД Юбилейный, ул. Гагарина, всегда плотный трафик, трамваи, автобусы, по тротуарам весьма большая проходимость пешеходов, также помещение расположено ближе к автопарковке, что удобно для автомобилистов. Полный пакет документов. Гибкий подход по цене, мы всегда открыты к переговорам! Первая Линия!



