

Создано: 12.04.2025 в 14:34

Обновлено: 14.06.2025 в 00:03

<https://ulan-ude.move.ru/objects/927693455>

5

Собственник

79135505166

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Бабушкина, 166**

180 320 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Бабушкина, 166

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

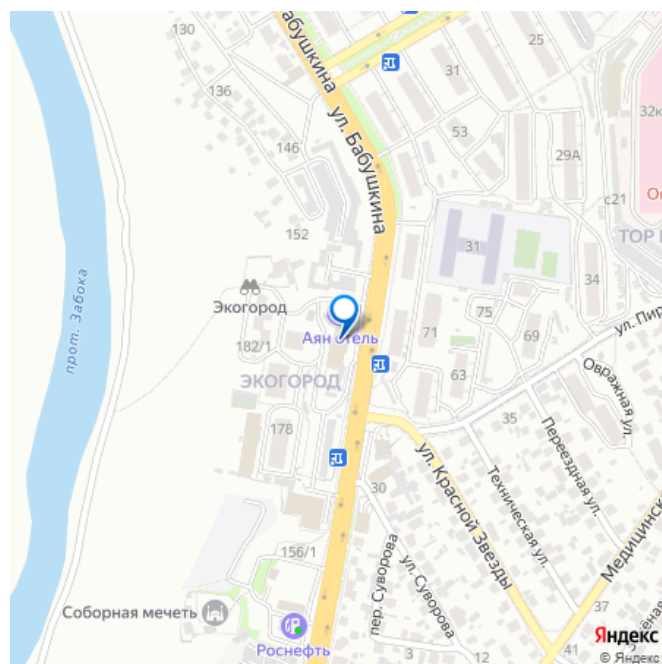
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 210 м? (180 м? + терраса 30 м?) Идеально под офис, учебный центр, школу, студию, медицинские кабинеты, салоны красоты, коворкинг, кружки, бьюти-индустрию и многое другое. Описание: Тёплое, светлое помещение с качественным современным ремонтом. Удобная планировка: все кабинеты изолированы, не проходные. Просторные панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение. Частично меблировано — сдаётся с мебелью или без,

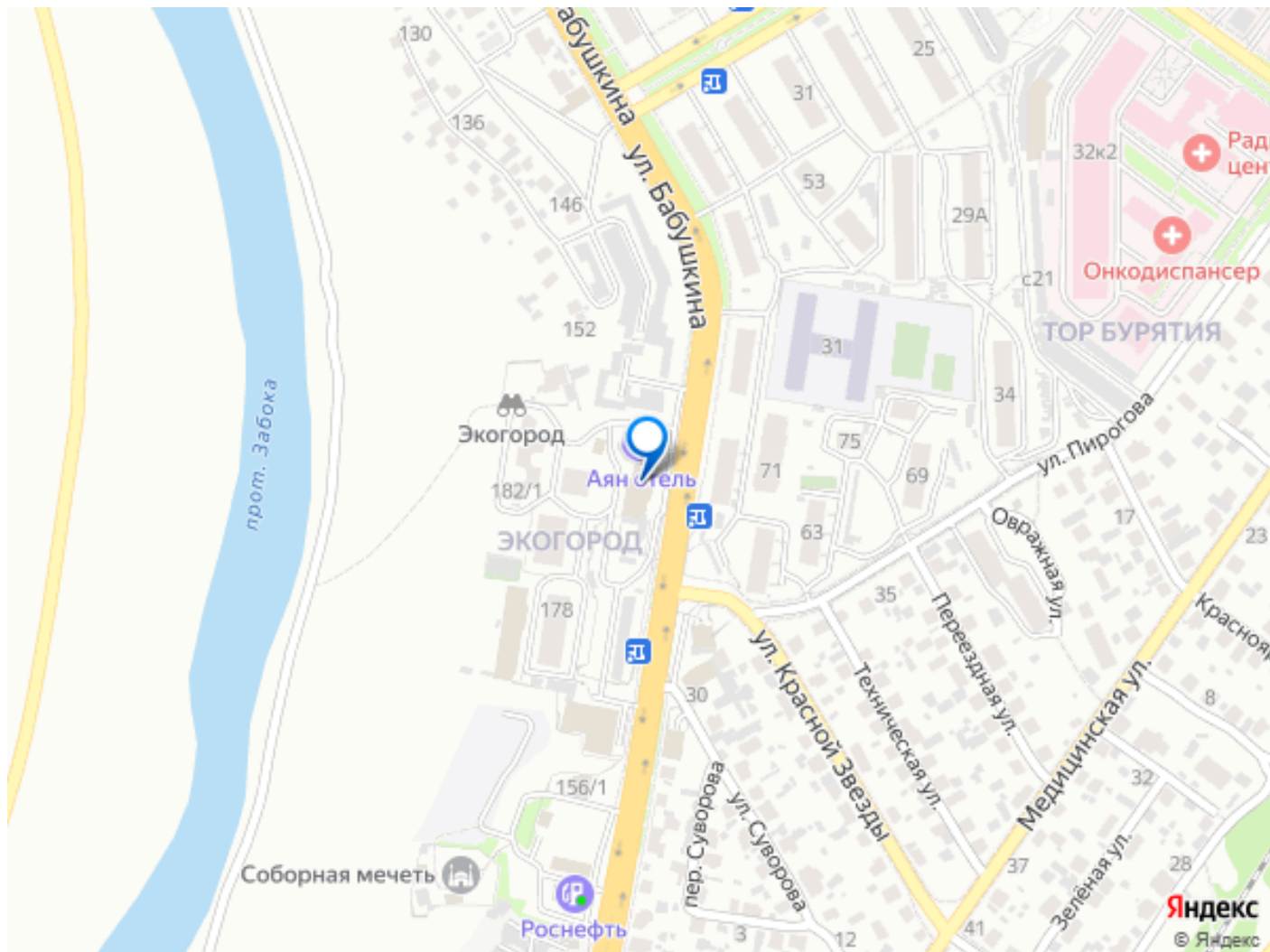
для заметок



по договорённости. Планировка (два этажа):
1 этаж (140,6 м²): - Веранда — 25,3 м² -
Кабинет — 17,3 м² - Кабинет с панорамными
окнами — 16,8 м² - Кухня-гостиная / учебная
зона — 41,7 м² - Большой кабинет — 27,6 м² -
Санузел — 4,1 м² - Лестничная клетка — 8,0
м² 2 этаж (84,2 м²): - Кабинет — 17,0 м² -
Кабинет — 11,7 м² - Просторная гостиная /
зал для мероприятий — 42,3 м² - Два
санузла — 5,0 м² - Тамбур — 8,2 м²
Дополнительно: - Зона ресепшн - Кабинет
руководителя - Курительная комната с
вентиляцией - Терраса 30 м² - Отдельный
вход со второй линии улицы Бабушкина
Преимущества: - Возможность размещения
наружной рекламы - Круглосуточный доступ -
Парковка для сотрудников и клиентов -
Низкие коммунальные платежи - Возможна
субаренда и перепланировка под ваш проект
Торг уместен. Рассматриваем арендаторов
только на длительный срок.







Move.ru - вся недвижимость России