

Создано: 06.03.2025 в 10:11

Обновлено: 04.04.2025 в 13:27

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Терешковой, 7А**

209 100 ₽

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Терешковой, 7А

Округ

[Улан-Удэ, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение магазина, сейчас название , между Арт Safe и Суши баром, расположенное в 100 м от Драмтеатра, на первом этаже жилого дома, в центре микрорайона Саяны, прямо за автобусной остановкой. Одно из самых популярных и проходных мест в городе. У магазина центральное место в торговом ряду, которое отлично просматривается с любой точки в любое время года-перед магазином большая автостоянка и нет кустов и деревьев. Рядом находятся магазины и

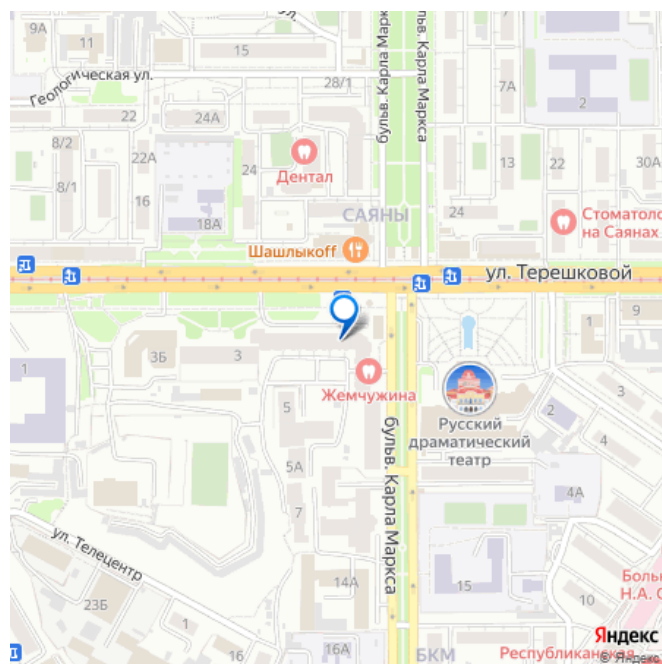
<https://ulan-ude.move.ru/objects/927399843>

4

Собственник

79148400973

для заметок



уютные кафе, аптека Лара, Лига Спорта, Россельхозбанк и др. Площадь практически правильной квадратной формы торгового зала — 104 кв. М, склада — 16 кв. М., стены по периметру из кирпича-легко выдержат любое навесное торговое оборудование. Помещение изначально на стадии строительства планировалось под магазин, поэтому в нем большие витринные окна и высота потолков 3.5 м. Также установлены кондиционеры (сплит-системы). В зимнее время в магазине всегда очень тепло. Есть второй выход во двор жилого дома с утепленным коридором, который используется как дополнительный склад площадью 9 кв. М. И для погрузки-выгрузки товара, запирающийся отдельной дверью. Магазин оснащен сигнализацией с тревожной кнопкой.



