

Создано: 08.10.2025 в 13:42

Обновлено: 08.10.2025 в 12:36

**Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица
Балтахинова, 15**

266 350 ₮

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Балтахинова, 15

Округ

[Улан-Удэ, Советский район](#)

Улица

[улица Балтахинова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 76,1 м2, расположен в ТЦ Гэлакси, в самом центре города Улан-Удэ, рядом автобусные и трамвайные остановки. Без комиссии для арендаторов. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** - Расположено в Торговом Центре на первой линии ул. Балтахинова, д. 15; - В ТЦ на 1 этаже по соседству расположены якорные арендаторы: Л'Этуаль, Fix Price, Кари, Haier, Zolla, Юничел; на других этажах

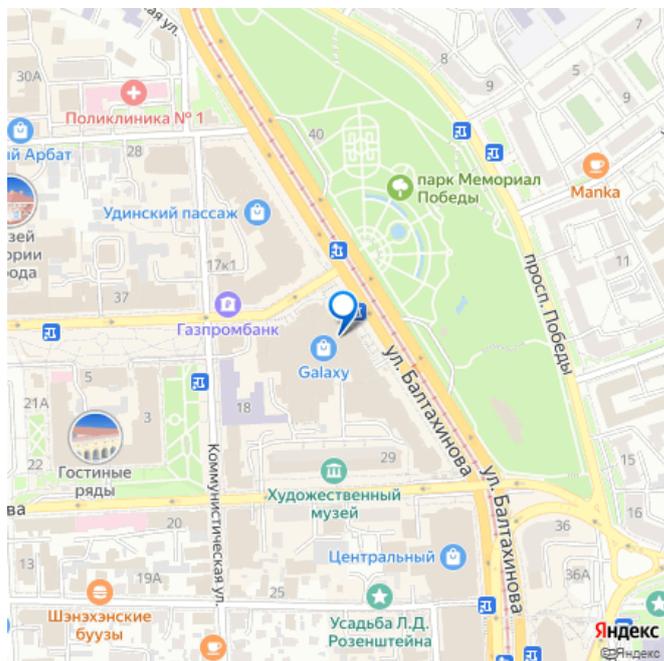
<https://ulan-ude.move.ru/objects/928555675>

8

Агент

79834303237

для заметок



расположены: Эльдорадо, М. Видео, ДНС, МТС, Теле 2, Мегафон, Билайн; - Высокий пешеходный трафик; - Парковка вокруг ТЦ; - Общая площадь ТЦ - 38646 м2, 4 этажа; - Возможно разделить на несколько торговых точек; - высота потолков 3,5 м; Сдаваемое помещение подойдёт под магазин одежды, обуви, мебельный, бытовой техники, сувениров, косметики, аксессуаров, сферу услуг, аптеку, офис и т.д.; Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. Помещение сдаётся от собственника, звоните, обсудим все предложения по условиям аренды. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: ответим в сообщении или перезвоним.



